



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Örebro Hummelsta 12:7 med adress Djurklouvägen 14, 71532 Odensbacken

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Finns servitut, oklart om de är inskrivna. Se köpekontrakt från 2022.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *4 nycklar till garaget och 4 RFID-taggar till ytterdörren.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2024: *Ny duschkabin*

2023: *Ny uppkopplad/smart tvättmaskin, helautomatisk pelletskamin med fjärrstyrning via telefonen.*

2022: *Nya innerdörrar till sovrummen på övre våningen, installerade badrumsfläktar i båda badrummen samt tvättstugan, nya utskikt i sovrummet på nedre våningen och ett på övre våningen, ny cirkulationspump till värmesystemet.*

December 2021: *Ny luft/vattenvärmepump* 2020: *Nya fönster förutom i badrummet och gästtoalett, även ny altandörr* 2018: *Nytt kök* 2012: *Tilläggsisolerat vinden* 2004: *Förra ägaren köpte huset och öppnade upp och ändrade planlösningen på övre planet.* 2003: *Huset omdränerat*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Uppvärmningen består av en luft/vattenvärmepump, en helautomatisk pelletskamin på övre våningen och en pelletspanna med elpatron. Pellets pannan är inkopplad men ej använd.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalitet? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Pellets pannan och den öppna spisen har ej använts då de inte är kontrollerade. Pellets kaminen är kontrollerad och används. Kontrollintervall är 6 år.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja



Frågelistan besvarades 2025-03-19 av Gabriel Erik Torbjörn Blomgren Strandberg

2 (2)