

Bostadsrättsföreningen Sjöboden

Org.nr: 769609-9378

Årsredovisning 2023 / 2024

Räkenskapsåret 20230901 - 20240831



BRF SJÖBODEN

Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sjöboden, organisationsnummer 769609-9378, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

Den ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket under december 2004 och senaste stadgar 15 april 2024.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningens säte är i Sundbyberg.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret.

Styrelse

Ordförande	Johan Wassberg
Ledamot	Nicholas Sagerholm
Ledamot	Tommy Sagerholm
Ledamot	Bojan Knightly
Ledamot	Zakaria Kazi-Tani
Ledamot	Elisabet Ström
Ledamot	Errolld Barkelind
Suppleant	Susanne Lindestam Öktem

Styrelsen har under året hållit 14 sammanträden.

Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-02-22.

På stämman deltog 26 medlemmar.

På stämman deltog 9

Extra stämma hölls 2024-04-04 .

På stämman deltog 9 medlemmar.

Vid extrastämman beslutades om anta nya stadgar .

Revisor

Extern	Joakim Mattsson
Suppleant	Joakim Häll
	Kungsbron Borevision

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Trädgårdsgatan 19-23, Albygatan 117-119,
samt Tritonvägen

Nybyggnadsår: 1960
Ombyggnadsår: 2007
Värdeår: 1977

Fastighetsbeteckning: Sjöboden 4

Bostadslägenheter

upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²	Garage	Antal platser
1 kokvrå	24	678		58
2 rok	50	2 930		
3 rok	30	2 343		
4 rok	1	90	P-platser	
5 rok	24	2 667		Antal platser
Summa	129	8 708		99

Bostadslägenheter

upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²	Lokaler upplåtna med hyresrätt	Antal	Total yta m ²
2 rok	2	118			
3 rok	2	149		19	4 223
Summa	4	267			

Totalt antal bostadslägenheter: 133

Totalyta (m²): 13 198

Nedanstående åtgärder har genomförts:

År	Åtgärd
2015	Byggnation av brandväggar mellan sju av föreningens företagslokaler
2015	Reparation av tätskiktet på en del av innergården, Trädgårdsgatan 19-23
2015/16	Ny tvättmaskin på Trädgårdsgatan 23, samt nya manglar på T.19, T.21, och T.23
2016	Målning och installation av ny belysning i föreningens samtliga trapphus och entréer
2016	Delning/ombyggnad av livsmedelsbutiken till två lokaler. Nya fönster/ingångspartier, samt elinstallationer
2016	Fotvårdslokalen får ny fasad mot gården
2016	Ny isolering och reparation av tak, Trädgårdsgatan 19, 21 och 23
2017	Föreningslokalen: renovering, ny fasad, ny ytterdörr, nya möbler
2017	Fas II (av V) av tätskiktet på innergården, Trädgårdsgatan 21-23
2017	Ny utomhusbelysning (30-plus nya lampor för att öka säkerheten)
2017	Renovering av tidigare hyresrätt inför försäljning till bostadsrätt
2018	Nytt passersystem
2018	Nya portar i samtliga hus
2019	Fasad- och terrassrenovering på Trädgårdsgatan 19
2019	Renovering av tidigare hyresrätt inför försäljning till bostadsrätt
2020	Ny tvättmaskin Albygatan, maskin 1 av 2
2020	Fasad- och terrassrenovering Trädgårdsgatan 21
2020	Fasad- och terrassrenovering Trädgårdsgatan 23
2020	Fas III (av V) av tätskiktet på innergården Trädgårdsgatan 19
2020	Byte av inkommande el fram till servitut, Albygatan
2021	Fas IV (av V) av tätskiktet på innergården
2021	Ny LED-belysning i garaget
2021	Utökat sophuset med fullfjädrad återvinningsstation
2021	Nytt ventilationssystem i resturanglokalerna
2022	LED-belysning källare, Trädgårdsgatan 19 och Albygatan
2022	Ny tvättmaskin Trädgårdsgatan 21, maskin 1 av 2.
2022	Ny tvättmaskin Albygatan, maskin 2 av 2
2023	Ny undercentral för värme och vatten
2023	LED-belysning, källare Trädgårdsgatan 21 och Trädgårdsgatan 23
2023	Ny torktumlare, Trädgårdsgatan 19
2023	Inventerat utgående avlopp Albygatan och Trädgårdsgatan 19
2023	Grävt nya kablar och elskåp, ej inkopplat (tillsammans med Vattenfall)
2023	Väderskydd på baksidan för sopkärlen till lokalhyresgästerna
2023	Byggt ut sophuset på gården för lokalhyresgästernas avfall
2023	Inkoppling av nya kablar och kabelskåp, T19, T21 och T23
2023	Relinat utgående avlopp Albygatan och delar av Trädgårdsgatan 19
2023	Bytt och justerat samtliga termostater

Aktuell underhållsplan finns.

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverentör	Obenet via Sundbybergs Stadsnät (och Tele 2/Comhem)
TV	Sundbybergs stadsnät eller Tele 2/Comhem
Teknisk förvaltning	DCE EL & Fastighet AB
Ekonomisk förvaltning	FRUBO AB
Trappstädning, renhållning, snörenhållning	Solsken Trädgård AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från några intensiva år med stora dyra projekt har även detta räkenskapsår varit lugnare. Ekonomin och stabilitet i föreningen har varit i fokus.

Enda större projektet som genomförts är reliningen av Albygatans och delar av Trädgårdsgatan 19s utgående avloppstammar, samt bytt alla termostater.

Nya uppdaterade stadgar antogs och beslut om gruppanslutning för internet via Obenet även om det sista inte hann aktiveras innan räkenskapsårets slut. Vi utförde också en radonmätning med bra resultat.

Ekonomi följer fortfarande en stabil trend trots ökade räntor.

Medlemsinformation

185 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har 14 överlåtelse skett.
18 medlemmar har utträtt ur föreningen.
20 medlemmar har upptagits.
Medlemmar vid räkenskapsårets slut 187

129 bostadsrätter

187 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning, tkr	12 246	11 833	11 596	11 641
Årsavgifter, tkr	5 359	5 123	5 294	5 537
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 4 822	- 2 987	379	- 7 488
Soliditet ¹ , %	54	55	53	50
Balansomslutning	182 476	187 931	185 369	187 278
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt ¹	648	589	619	652
Skuldsättning / kvm	6 069			
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	9 198	9 198	9 773	10 535
Sparande / kvm	21			
Räntekänslighet	15			
Elkostnad kr/kvm boyta	65	76	43	41
Värmekostnad kr/kvm *	138	124	103.5	103.5
Vattenkostnad kr/kvm	33	33	28	25
Energikostnad / kvm	212			
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	43			

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

*Värmekostnad kr/kvm

Norrenergi har missat att fakturera under räkenskapsåret 2020/2021 vilket gör att denna kostnaden normaliseras över två räkenskapsår. I snitt 103,5 kr/kvm (146+61)/2 över 2020/2021 och 2021/2022.

Upplysning vid förlust

I resultatet ingår avskrivningar med ca 3 mkr. Bortser man från dessa uppgår förlusten till ca 1,4 mkr. Föreningen har under året höjt avgiften. Liksom många andra bostadsrättsföreningar, har Brf Sjöboden belastats av höga räntor och inflation det senaste verksamhetsåret (september 2023-augusti 2024). Dessutom gjordes ett kostsamt projekt för att reparera avlopp under flera av våra hyreslokaler.

Vi har inga planer på några ytterligare projekt under det kommande året. Även om vi tror att det värsta ligger långt bakom oss, om inflationen fortsätter på en hög nivå och om inte räntorna sjunker jämfört med förra året, finns det en hög risk för höjningar av årsavgifter. Vi uppmuntrar alla medlemmar att vara sparsamma med våra gemensamma resurser och att hjälpa till att hålla kostnaderna nere.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

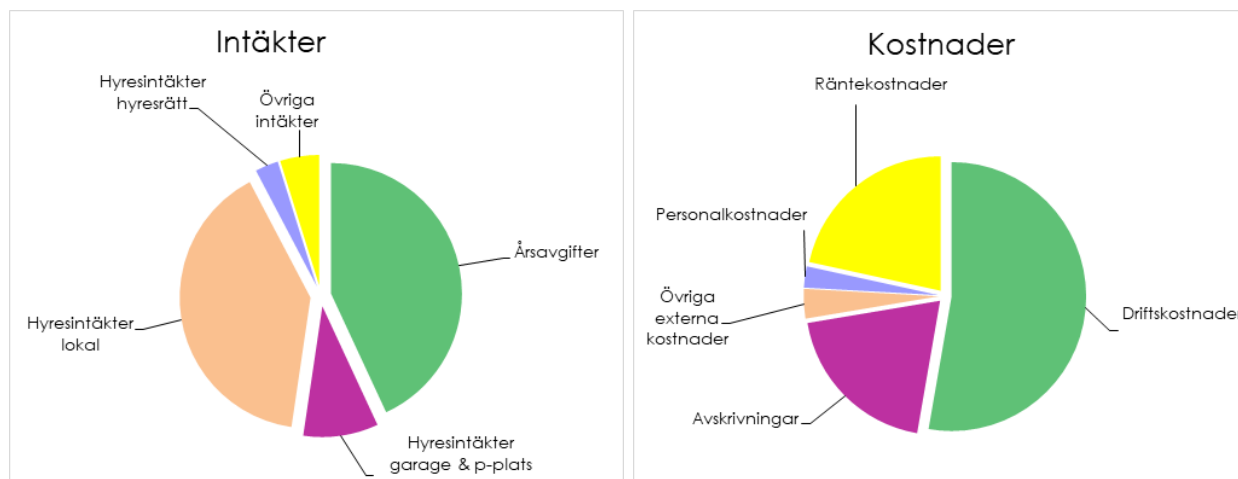
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	88 688 273	37 590 736	2 238 122	-21 608 939	-2 987 128
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			783 000	-783 000	
Balanseras i ny räkning				-2 987 129	2 987 129
Årets resultat					-4821535
Belopp vid årets utgång	88 688 273	37 590 736	3 021 122	-25 379 068	-4 435 264

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 25 379 068
Årets resultat	- 4 821 535
Totalt	- 30 200 603

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	2 480 483
Anspråktagande av fond för yttre underhåll	- 1 591 000
Balanseras i ny räkning	- 31 090 086
Totalt	- 30 200 603

Avsättning till yttre underhållsfond görs efter antagen underhållsplan

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	12 246 377	11 832 562
Övriga rörelseintäkter		150 701	183 418
Summa Rörelseintäkter		12 397 078	12 015 980
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-8 877 061	-9 760 653
Övriga externa kostnader	3	-596 357	-550 253
Personalkostnader		-427 115	-394 260
Avskrivningar		-3 686 878	-2 974 825
Summa Rörelsekostnader		-13 587 411	-13 679 991
RÖRELSERESULTAT		-1 190 333	-1 664 011
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 873	1 753
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 640 075	-1 324 870
Summa Finansiella poster		-3 631 202	-1 323 117
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-4 821 535	-2 987 128
RESULTAT FÖRE SKATT		-4 821 535	-2 987 128
ÅRETS RESULTAT		-4 821 535	-2 987 128

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-08-31	2023-08-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	174 955 031	177 037 954
Inventarier, verktyg och installationer	5	41 272	69 435
Summa materiella anläggningstillgångar		174 996 303	177 107 389
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		174 996 303	177 107 389
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		60 258	17 669
Övriga fordringar		156 120	1 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	424 334	394 957
Summa kortfristiga fordringar		640 712	414 278
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 838 771	10 409 031
Summa kassa och bank		6 838 771	10 409 031
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 479 483	10 823 309
SUMMA TILLGÅNGAR		182 475 786	187 930 698

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	126 279 009	126 279 009
Fond för yttre underhåll	3 021 122	2 238 122
Summa bundet eget kapital	129 300 131	128 517 131

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-25 379 068	-21 608 939
Årets resultat	-4 821 535	-2 987 128
Summa fritt eget kapital	-30 200 603	-24 596 067

SUMMA EGET KAPITAL

99 099 528

103 921 064

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7	80 100 000	80 100 000
Leverantörsskulder		740 570	1 345 500
Skatteskulder		150 057	315 735
Övriga skulder		822 401	458 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	1 563 230	1 790 032
Summa kortfristiga skulder		83 376 258	84 009 634

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

182 475 786

187 930 698

Kassaflödesanalys

	Not	2023-09-01 2024-08-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat		-1 190 332
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		3 686 878
Summa		2 496 546
Erhållen ränta		8 873
Erlagd ränta		-3 640 075
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 134 656
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar		-226 434
Minskning av rörelseskulder		-633 377
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 994 467
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 575 792
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 575 792
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Förändring av lån		0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0
Årets kassaflöde		-3 570 259
Likvida medel vid årets början	10	10 409 031
Likvida medel vid årets slut	10	6 838 771

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag och BFNAR 2023:1.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	104	0,96
Markanläggning	33	3,3
Maskiner och inventarier	5	20
Förbättringsarbeten	10-35	2,5-10

Not 1. Nettoomsättning

2023/2024

2022/2023

Årsavgifter

Bostäder	5 340 116	5 107 475
----------	-----------	-----------

Hysesintäkter

Bostäder	356 092	381 321
Lokaler	4 573 644	4 325 719
Fastighetsskatt	380 312	465 584
Förråd	33 310	26 000
Garage och p-platser	1 166 748	1 085 115
	6 510 106	6 283 739

Övriga intäkter

Debiterade vattenkostnader	0	4 805
Debiterade elkostnader	6 231	2 900
Debiterade värmekostnader	12 567	7 847
Bränslekostnader	395 178	415 042
Övriga avgifts- och hyresbortfall	-18 935	-5 960
Övriga intäkter	1 114	16 714
	396 155	441 348

Totalt nettoomsättning

12 246 377

11 832 562

Not 2. Driftkostnader

2023/2024

2022/2023

Taxebundna kostnader

Fastighetsel	585 927	680 578
Uppvärmning	1 815 425	1 636 007
Vatten och avlopp	399 089	437 672
Sophämtning	282 917	295 775
	3 083 359	3 050 032

Funktionell anläggningsservice

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	8 308	233 426
Grundavtal hiss	21 380	18 086
Hissbesiktning	8 578	3 648
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	24 111	3 315
Radonmätning	88 957	0
Övrig funktionell anläggningsservice	11 303	99 332

162 636 357 808

Köpta tjänster

Grovsopor/återvinning	80 794	81 263
Fastighetsskötsel	306 616	301 276
Fastighetsskötsel extra	6 047	0
Fastighetsstäd	212 202	210 236
Trädgårdsskötsel	208 889	101 265
Snöröjning/sandning	123 638	123 638

938 185 817 677

Distribuerade servicetjänster

Bredband	48 217	33 258
TV	47 644	38 973
Övriga distribuerade servicetjänster	2 126	0

97 986 72 231

Övriga driftkostnader

Försäkring	312 936	318 635
Försäkringsskador	0	104 501
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	626 790	661 067
Förbrukningsmaterial	1 056	0
Förbrukningsinventarier	0	7 569
Övriga driftkostnader	8 042	7 474

948 824 1 099 246

Reparation och underhåll

Reparation och underhåll	74 378	657 012
Portar och lås	63 616	255 559
Trapphus	30 371	0
Hiss	250 556	3 501
Källare	8 782	0
Tvättstuga	7 804	68 646
Sophantering/återvinning	0	9 001
Lokaler	272 681	0
Hyreslägenheter	93 839	0
Garage och p-platser	108 793	2 591
El	245 277	1 238 798
Uppvärmning	797 870	256 833
VVS	1 573 896	1 042 755
Ventilation	32 443	111 331
Markytor	47 321	80 394
Gård/trädgård	-49 146	602 092
Material	87 592	35 148

3 646 072 4 363 659

Totalt driftkostnader

8 877 061 9 760 653

Not 3. Övriga externa kostnader

Styrelsen

Föreningsstämma

2023/2024

2022/2023

46 668

16 268

Medlems- och föreningsavgifter

Medlems- och föreningsavgifter

5 681

8 336

Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning

246 141

230 496

Extra ekonomisk förvaltning

3 824

3 010

249 965

233 506

Revision

Revisionsarvode

37 709

34 796

Kommunikation

Webbsida

1 578

7 734

Telefon

9 364

10 096

10 942

17 830

Övriga kostnader

Mäklararvode

0

155 324

Konsultarvode

56 911

50 868

Bankkostnader

11 086

11 705

Inkassokostnader

10 386

4 133

Övriga administrativa kostnader

2 908

11 014

Föreningsomkostnader

27 409

55 675

Övriga kostnader

136 691

120 022

Felperiodiserade kostnader tidigare år

0

-169 223

245 391

239 517

Totalt övriga externa kostnader

596 357

550 253

Not 4. Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnad

76 030 003

76 030 003

Anskaffningsvärde mark

51 300 000

51 300 000

Anskaffningsvärde markanläggningar

1 461 690

1 461 690

Årets anskaffning markanläggningar

1 149 121

0

Omklassificeringar

426 671

159 600

Anskaffningsvärde förbättringsarbeten

79 291 738

79 132 138

209 659 223

208 083 430

Utgående anskaffningsvärden

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

- 31 045 477

- 28 097 159

Årets avskrivningar

- 3 658 715

- 2 948 318

Utgående avskrivningar

-34 704 192

-31 045 477

Utgående redovisat värde

174 955 031

177 037 953

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader

146 000 000

146 000 000

Taxeringsvärde mark

115 000 000

115 000 000

261 000 000

261 000 000

Uppdelning av taxeringsvärde

Bostäder

220 000 000

220 000 000

Lokaler

41 000 000

41 000 000

261 000 000

261 000 000

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	548 994	528 329
Inköp	0	20 665
Utgående anskaffningsvärden	548 994	548 993
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 479 559	- 453 052
Årets avskrivningar	- 28 163	- 26 507
Utgående avskrivningar	- 507 722	- 479 558
Utgående redovisat värde	41 272	69 435

Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Hisspartner	0	1 763
FRUBO AB	20 939	19 658
Tele2	0	3 367
Fastighetsförsäkring	396 332	341 951
Ozonetech	0	10 176
Brandsäkra	0	11 303
Sundbybergs stadsnät	7 063	6 739
Summa	424 334	394 957

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-08-31	Belopp 2024-08-31	Belopp 2023-08-31
Lån Nordea 3975-83-08696	2024-12-31	4,216 %	14 600 000	14 600 000
Lån Nordea 3975-83-44692	2025-06-04	4,097 %	7 000 000	7 000 000
Lån Nordea 3975-83-37238	2025-04-22	4,161 %	11 000 000	11 000 000
Lån Nordea 3975-83-37246	2025-04-22	4,161 %	12 500 000	12 500 000
Lån Nordea 3975-83-44684	2025-06-24	4,097 %	23 000 000	23 000 000
Lån Nordea 3975-82-16368	2025-08-18	3,794 %	12 000 000	12 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			80 100 000	80 100 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-80 100 000	-80 100 000
			0	0

Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna utgiftsräntor	493 303	535 786
Förskottsbat avgift/hyra	957 391	958 064
Förskott intäkter sep	74 202	69 316
Norrenergi, fjärrvärme	0	62 595
Vattenfall, el	38 334	57 143
Telavox	0	795
SUEZ	0	4 583
Fastighetsskötsel	0	25 306
Vattenförbrukning	0	76 444
Summa	1 563 230	1 790 032

Not 9. Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	93 514 000	93 514 000
Summa:	93 514 000	93 514 000

Not 10. Likvida medel	2024-08-31	2023-08-31
Kassa och bank	6 838 771	10 409 031
Belopp vid årets slut	6 838 771	10 409 031

Underskrifter

Sundbyberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Johan Wassberg	Nicholas Sagerholm
Tommy Sagerholm	Bojan Knightly
Zakaria Kazi-Tani	Elisabet Ström
Errold Barkelind	

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Mattsson
Kungsbron Borevision

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOMMY SAGERHOLM

Styrelseledamot

Serienummer: d1b4e20e72ce7f[...]jed6e62fbe8a73

IP: 193.180.xxx.xxx

2025-01-21 15:49:18 UTC



NICHOLAS SAGERHOLM

Styrelseledamot

Serienummer: af393f85963dc4[...]4718d9dba47dc

IP: 193.180.xxx.xxx

2025-01-21 16:21:48 UTC



BOJAN KNIGHTLY

Styrelseledamot

Serienummer: 7299a2f2573efb[...]1d16d2cae32bc

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-22 07:18:50 UTC



Errold Barkelind

Styrelseledamot

Serienummer: 1c4ec0ab40f67d[...]4e8ab5622a900

IP: 178.132.xxx.xxx

2025-01-22 09:06:51 UTC



Zakaria Raouf Kazi-Tani

Styrelseledamot

Serienummer: 43fd4873dc413a[...]b1457a7c15757

IP: 151.177.xxx.xxx

2025-01-22 09:59:35 UTC



LENA ELISABET STRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 936f122d60e784[...]28bd44411a154

IP: 193.180.xxx.xxx

2025-01-22 17:07:49 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN WASSBERG

Ordförande

Serienummer: 1799733cc948ec[...]1fa2208b6c413

IP: 193.180.xxx.xxx

2025-01-22 17:09:46 UTC



Joakim Mattsson

Revisor

Serienummer: 2c8898f2eca473[...]da1bb5567e672

IP: 46.39.xxx.xxx

2025-01-22 17:25:08 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.