



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eslöv Harlösa 21:5 med adress Harlösa 2105, 24164 Harlösa

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2000

Finns nödvändiga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Vad saknas? *Vi har inte gjort något med huset eller tomten som krävt bygglov och har därför aldrig ansökt.*

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2001-2002 Inrett och isolerat del av vinden till sovrum. Även byggt och installerat ny trappa till sovrum. Installerat järnspis i köket

2003 Ny infiltrationsbädd (Kurt Johansson Gräv & Schakt)

2004 Installerat kachelugn. Lagt nytt köksgolv.

2005 Satt upp pärlspont i köket. Isolerat del av vindsgolvet

2006 Renovering av kök: nya köksskåp, vattenho och ny vattenledning. Vattenledning och vattenho installerad av Stjernfeldts.

2010 Nya badrumsskåp samt duschkabin

2013 Entrébyggnad: Byte av fönster, ytterdörr och panel inne och ute, samt lagt laminatgolv. Byte av takrännor och takpapp på entrébyggnad efter skador av stormfälld björk. (Lödde plåt samt Takmontage AB). Ny kyl/frys

2014 Byte av takrännor och stuprör på resten av huset (H.Å.S hantverksservice)

2020 Byte av ett köksfönster mot söder

2021 Byte av spis. Byte av gamla elledningar (båda Lassessons). Isolerat vindsgolvet ovanför hall och badrum

2022 Installation av luftvärmepump (Lassessons). Installation av ny vattenpump och trycktank (Anderssons rör). Byggt växthus

2023 Ny tvättmaskin (Lassessons)

2024 Slamsugning av brunn (HP borringar i Klippan AB) Byte av vattenlås i kök (Anderssons rör)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Alla el- och vattenarbeten är utförda av fackmän: El av Lassessons elektriska (Sjöbo), vatten Stjernfeldts elektriska (Lund), Anderssons rör & sanitet AB (Orås), HP borringar i Klippan AB. Takrännor är bytta av Lödde plåt AB (Malmö) och H.Å.S hantverksservice. Takpapp på entrébyggnad bytt av Takmontage AB (Dalby). Infiltrationsbädden (Kurt Johansson Gräv & Schakt (Silvåkra). Annat har vi själva gjort.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Våtutrymmet har inte renoverats under den tid vi bott i huset och det följde inte med något när vi köpte huset år 2000*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2021

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Egen brunn. Vattennivån fluktuerar mer eller mindre under året och är beroende av mängden nederbörd. Sensommar och höst kan vara problematiska. 2022 var ett år när alla med egen brunn i trakten hade större eller mindre problem med vattentillgång under hösten*

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad

I entrébyggnaden finns ett mindre hål i trägolvet (täcktt med plåt), under laminatgolvet, till vänster om ytterdörren om man är på väg ut.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-04-01 av Elsa Maria Låångh