



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Linköping Söderhult 1:9 med adress Söderhult Rosenhäll 1, 58578 Vreta kloster

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2008

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Dränering 2009*

Ny panna och ackumulatortankar 2009

Ombyggnad gillestugan ca 2011(gjorde själva)

Nytt garage på befintlig platta 2020-2025(gjorde själva)

Nytt Avlopp 3 kammarbrunn och markbädd 2024

Nytt tak 2025

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Förutom ombyggnad gillestugan, och garage*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Har ej renoverats*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Finns skada i våtrumsmatta bakom duschkabin, tidigare badkar, har ingen kännedom om vatten har kommit in, skadan tätad med silicon i förebyggande syfte sedan jag flyttade in. finns lite missfärgning på några plankbitar där avlopp går ner till bottenvåning, indikerade inte för fukt med mätare på besiktning, se bild i protokollet.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2025

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Rensbrunn pannrum trasig vid besiktningen, men nu lagad.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad *Sprickor upptäcktes murstocken vardagsrummet, vid byte panna, tog öppna spisen kanal och glidgjut skorstenen*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Missfärgningar på tapet vardagsrummet bakom soffa.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-04-03 av Andreas Fasth