

Årsredovisning för
Brf Köpingshus 5
778500-2291
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Brf Köpingshus 5, 778500-2291, upprättar härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats om, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Åkerbäret 1 och 2 samt Jordgubben 1 och 10 i Köpings kommun. På fastigheten finns 7 byggnader med 253 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1963. Fastigheternas adress är Furuvägen 12 och 14, Erlandsvägen 33 och 35 samt Hagavägen 34 och 36.

Marken innehas med äganderätt.

Lägenhetsfördelningen:

36 st 1 r o kokvrå
11 st 1 r o k
147 st 2 r o k
46 st 3 r o k
12 st 4 r o k
1 st 5 r o k

Dessutom tillkommer

Lokaler 5 st
Garage 72 st
P-platser 151 st

Byggnadernas totalyta är 16 388 m², varav lägenhetsyta 14 748 m² och lokalyta 1 640 m².
Nybyggnadsår 1960, värdeår 1960.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastigheter är försäkrade till fullvärde hos Länsförsäkringar Bergslagen.
I försäkringen ingår bostadsrättstillägget för medlemmarna.

Föreningen har år 2019 upprättat en underhållsplan som sträcker sig 30 år framåt med ett totalt underhållsbehov på 71 373 tkr, en årlig genomsnittlig kostnad på 2 379 tkr (145 kr/m²).
Avsättning för verksamhetsåret har skett med 2 166 tkr (132 kr/m²).
Föreningens underhållsplan bedöms vara uppdaterad och aktuell utifrån de förhållanden som är kända för styrelsen, under 2024 ska styrelsen göra en större genomarbetning av underhållsplanen.

Genomförda åtgärder under året:

	År
Ny parkering samt laddstolpar	2024
Underhåll av tak	2023
Installation av solceller	2024
Utbyte elmätare	2023

Föreningen har avtal med:

Ekonomisk förvaltning	MARK Fastighet Mälardalen AB
Fastighetsskötsel	MARK Fastighet Mälardalen AB
Internetleverantör	Köpings kabel-tv AB
El	Mälarenergi AB
Fjärrvärme, vatten och avlopp	Vme

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Hans Grönberg	Ordförande	2025
Henrik Laestander	Sekreterare	2024
Staffan Larsson	Ledamot	2024
Bo Pettersson	Ledamot	2025
Frida Filipsson	Suppleant	2024
Birgit Granswed	Suppleant	2024
Anette Grinneby	Suppleant	2024
Yvonne Sohlén	Suppleant	2024

Vald till stämman:

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

KPMG AB	Registrerat revisionsbolag	
Kent Fredriksson	Förtroendevald revisor	2024

Valberedning

Marita Thunberg	2024
Arlene Bolin	2024

Stämma

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2023-11-03.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört underhållsarbete på tak, färdigställt parkering och installation av laddstolpar samt installation av solceller.

Föreningens ekonomi

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2019-07-01 då den höjdes med 4%.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var föreningens medlemsantal 286 (296).

Under räkenskapsåret har 25 (23) bostadsrätter överlåtits.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Årsavgift per m ² bostadsrättsyta, kr	740	601	601	603
Årsavgiftens andel av totala rörelseintäkter (%)	95			
Skuldsättning per m ² bostadsrättsyta, kr	3 113	3 255	3 318	3 039
Energikostnad per m ² totalyta, kr	217			
Driftkostnader per m ² totalyta, kr		539	406	835
Kapitalkostnad per m ² totalyta, kr	57	46	38	44
Räntekänslighet	4,2			
Sparande kr per m ²	100			
Eget kapital, tkr	2 881			
Nettoomsättning, tkr	11 485	11 465	11 073	11 188
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 171	-160	1 868	-4 861
Soliditet, %	6	7	8	5

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023/2024, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Eget Kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	510 047			510 047
Fond för yttre underhåll	3 285 446	-730 250		2 555 196
Summa bundet eget kapital	3 795 493			3 065 243
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	256 870	-889 995	-159 745	1 146 865
Årets resultat	-1 170 925	-1 170 925	159 745	-159 745
Summa fritt eget kapital	-914 055			987 120
Summa eget kapital	2 881 438			4 052 363

Resultatdisposition

	Belopp
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	-1 170 925
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	987 120
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-2 166 000
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	1 435 750
Summa balanserat resultat	-914 055
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
Att i ny räkning överförs	-914 055

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	11 484 703	11 465 465
Övriga rörelseintäkter	2	42 796	70 909
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		11 527 499	11 536 374
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-9 546 873	-8 827 238
Övriga externa kostnader	4	-554 165	-515 401
Personalkostnader	5	-342 441	-300 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-1 371 916	-1 312 194
Summa rörelsekostnader		-11 815 395	-10 955 222
Rörelseresultat		-287 896	581 152
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 054	19 113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-934 083	-760 010
Summa finansiella poster		-883 029	-740 897
Resultat efter finansiella poster		-1 170 925	-159 745
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 170 925	-159 745
Skatter			
Årets resultat		-1 170 925	-159 745

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	45 042 966	42 292 376
Inventarier, verktyg och installationer	9	615 042	-
Pågående nyanläggningar och om- och tillbyggnad	8	151 125	4 183 449
Summa materiella anläggningstillgångar		45 809 133	46 475 825
Summa anläggningstillgångar		45 809 133	46 475 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 110	9 311
Övriga fordringar		500 726	580 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	298 103	304 068
Summa kortfristiga fordringar		840 939	894 198
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 805 840	6 727 629
Summa kassa och bank		3 805 840	6 727 629
Summa omsättningstillgångar		4 646 779	7 621 827
SUMMA TILLGÅNGAR		50 455 912	54 097 652

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll	11	3 285 446	2 555 196
Inbetalda insatser		510 047	510 047
S:a Bundet eget kapital		3 795 493	3 065 243
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		256 870	1 146 865
Årets resultat		-1 170 925	-159 745
S:a Fritt eget kapital		-914 055	987 120
Summa eget kapital		2 881 438	4 052 363
Avsättningar			
Övriga avsättningar	12	82 531	82 531
		82 531	82 531
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	25 116 392	29 892 556
Summa långfristiga skulder		25 116 392	29 892 556
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 794 182	18 107 684
Leverantörsskulder		790 674	698 504
Skatteskulder		33 428	85 292
Övriga skulder		5 026	3 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	752 241	1 175 312
Summa kortfristiga skulder		22 375 551	20 070 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 455 912	54 097 652

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 170 925	-159 745
Avskrivningar	1 371 916	1 312 194
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	200 991	1 152 449
 Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	53 258	-592 043
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-381 149	448 198
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-126 900	1 008 604
 Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-705 224	-4 183 449
Avyttring av finansiella tillgångar		379 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-705 224	-3 803 949
 Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-2 089 666	-931 464
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 089 666	-931 464
 Årets kassaflöde	-2 921 790	-3 726 809
Likvida medel vid årets början	6 727 629	10 454 438
Likvida medel vid årets slut	3 805 839	6 727 629

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Tillkommande anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Avskrivningar	2023/2024	2022/2023
Byggnader	111	111
Fastighetsförbättringar	40	40
Miljöhus	20	20
Garage	50	50
Fönsterbyte, ventilation	50	50
Balkonger	70	70
Solceller	30	
Parkering	30	
Laddstolpar	10	

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

ÅRSAVGIFTER OCH HYROR

	2023/2024	2022/2023
Årsavgifter	8 869 471	8 866 356
Hyror, lokaler	124 551	120 792
Hyror, garage	201 145	196 395
Hyror, p-platser	239 771	230 156
Elavgifter	344 057	423 371
Bränsleavgifter, bostäder	1 704 731	1 627 884
Övrigt	977	511
Summa	11 484 703	11 465 465

Not 2

ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

Avgift IMD		21 308
Övriga rörelseintäkter	42 796	49 601
Summa	42 796	70 909

Not 3 DRIFTSKOSTNADER

Fastighetskostnader

	2023/2024	2022/2023
Fastighetsskötsel entreprenad	1 107 264	1 064 444
Fastighetsskötsel enligt beställning	48 805	13 657
Snöröjning / sandning	414 970	248 603
Obligatoriska besiktningskostnader	30 000	4 572
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	156 250	15 000
Hissbesiktning	4 851	4 434
Bevakningskostnader	313	34 576
Gemensamma utrymmen		1 525
Parkering/garagekostnader	13 625	4 625
Gård	57 732	200 733
Serviceavtal	109 856	115 312
Förbrukningsmaterial	7 277	244
Störningsjour och larm		10 285
Brandskydd		42 936
Summa	1 950 943	1 760 946

Reparationer

Reparationer	1 095 938	1 096 944
Summa	1 095 938	1 096 944

Periodiskt underhåll

Underhåll	1 435 750	1 499 250
Summa	1 435 750	1 499 250

Taxebundna kostnader

El	741 923	589 912
Värme	1 848 169	1 539 053
Vatten	971 740	857 507
Sophämtning/renhållning	389 683	399 500
Grovsopor	4 245	
Summa	3 955 760	3 385 972

Övriga driftskostnader

Försäkring	207 646	183 291
Kabel-tv	646 176	646 176
Summa	853 822	829 467

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	254 660	254 660
Summa	254 660	254 660

TOTALT DRIFTSKOSTNADER

9 546 873 8 827 238

Not 4

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023/2024	2022/2023
Kreditupplysning		6 899
Tele- och datakommunikation	11 439	10 876
Juridiska åtgärder	66 892	24 079
Inkassering avgift/hyra		27
Ersättning till revisor	19 375	15 950
Föreningskostnader	5 310	3 136
Styrelseomkostnader		1 206
Förvaltningskostnader	353 258	336 952
Förvaltningskostnader, övriga	3 300	53 707
Administration	43 161	1 449
Korttidsinventarier		4 974
Bankkostnader	2 740	2 740
Medlems- och föreningsavgifter		689
Övriga ej avdragsgilla kostnader	48 690	52 717
Summa	554 165	515 401

Not 5

PERSONALKOSTNADER

Styrelsearvoden	151 749	147 599
Övriga arvoden	120 577	82 535
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	5 797	6 324
Sociala kostnader	64 318	63 931
Summa	342 441	300 389

Not 6

AVSKRIVNINGAR

Byggnad	84 818	84 819
Förbättringar	1 203 245	1 195 652
Markanläggningar	62 645	31 723
Inventarier	21 208	
Summa	1 371 916	1 312 194

Not 7

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Byggnader	9 429 000	9 429 000
Mark	686 000	686 000
Fastighetsförbättringar	20 808 124	20 808 124
Miljöhus	1 140 104	1 140 104
Elsammanslagning	711 204	711 204
Fönsterbyte, ventilation	15 467 500	15 467 500
Garage	1 586 151	1 586 151
Balkonger	20 372 982	20 372 982
Nyanskaffning solceller	2 709 786	
Nyanskaffning parkering	1 391 512	
Utgående anskaffningsvärde	74 302 363	70 201 065

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-27 908 689	-26 596 495
Årets avskrivning byggnader	-84 818	-84 819
Årets avskrivning fastighetsförbättringar	-533 542	-533 542
Årets avskrivning miljöhus	-57 006	-57 006
Årets avskrivning fönsterbyte, ventilation	-314 062	-314 062
Årets avskrivning garage	-31 723	-31 723
Årets avskrivning balkonger	-291 042	-291 042
Årets avskrivning solceller	-7 527	
Årets avskrivning parkering	-30 922	
Summa årets avskrivning	-1 350 708	-1 312 194
Utgående avskrivning enligt plan	-29 259 331	-27 908 689
Planenligt restvärde vid årets slut	45 042 966	42 292 376
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	686 000	686 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	61 933 000	61 933 000
Taxeringsvärde mark	16 453 000	16 453 000
	78 386 000	78 386 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	75 600 000	75 600 000
Lokaler	2 786 000	2 786 000
	78 386 000	78 386 000

Not 8

PÅGÅENDE BYGGNATION

	2024-06-30	2023-06-30
Pågående nyanläggningar	151 125	1 875 000
Pågående om- och tillbyggnad		2 308 449
	151 125	4 183 449

Not 9

MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden	636 250	
Nyanskaffningar laddstolpar		
Utgående anskaffningsvärde	636 250	

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Årets avskrivning enligt plan	-21 208	
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-21 208	-

Redovisat restvärde vid årets slut

615 042	-
----------------	----------

Not 10

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsförsäkring	109 515	98 131
Ränteintäkter		18 639
Kabel-TV	161 544	161 544
Serviceavtal	27 044	25 754
	298 103	304 068

Not 11

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början	2 555 196	1 888 446
Reservering enligt underhållsplan	2 166 000	2 166 000
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 435 750	-1 499 250
Vid årets slut	3 285 446	2 555 196

Not 12

MEDLEMMARNAS REPARATIONSFOND

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början	82 531	83 535
lanspråktagande		-1 004
Vid årets slut	82 531	82 531

Not 13

SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2024-06-30	2024-06-30	2023-06-30	
Stadshypotek		-	1 171 106	
Stadshypotek	4,54%	6 083 750	6 240 750	2025-03-01
Stadshypotek	1,08%	2 843 715	2 915 255	2025-03-01
Stadshypotek	1,08%	1 698 841	1 717 985	2025-03-01
Stadshypotek	1,17%	2 352 000	2 376 500	2025-06-30
Stadshypotek	1,17%	3 811 200	3 850 900	2025-06-30
Stadshypotek	1,17%	3 436 800	3 472 600	2025-06-30
Stadshypotek	4,05%	2 524 518	2 618 894	2026-06-01
Stadshypotek	4,12%	4 650 000	4 750 000	2026-12-01
Stadshypotek	3,54%	2 759 750	2 826 250	2026-12-30
Stadshypotek	1,78%	6 200 000	6 360 000	2027-03-01
Stadshypotek	3,86%	3 910 969	3 950 877	2027-06-30
Stadshypotek	3,86%	325 450	328 770	2027-06-30
Stadshypotek	3,86%	663 581	670 353	2027-06-30
Stadshypotek	1,39%	4 650 000	4 750 000	2028-12-01
Summa skulder till kreditinstitut		45 910 574	48 000 240	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-20 794 182	-18 107 684	
		25 116 392	29 892 556	

Skulden om 5 år är 41 317 774 kr om föreningen amorterar i samma takt som idag.

Enligt lånespecifikationen ovan finns lån med villkorsändringsdag under nästkommande räkenskapsår. Dessa lån på totalt 20 226 306 kr redovisas som en kortfristig skuld, tillsammans med planerad amortering på övriga lån, föreningen har dock inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Planerad amortering av lån under nästkommande räkenskapsår uppgår till 918 560 kr.

Not 14

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Räntekostnader	65 838	37 177
Extern revisor	13 000	15 500
El	56 942	54 971
Förutbetalda avgifter och hyror	339 969	1 067 664
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	276 492	
	752 241	1 175 312

Not 15

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE	2024-06-30	2023-06-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	48 974 000	48 974 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 16

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Underskrifter

Köping det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Hans Grönberg
Ordförande

Henrik Laestander
Sekreterare

Staffan Larsson
Ledamot

Bo Pettersson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Kent Fredriksson
Föreningsvald revisor

Följande handlingar har undertecknats den 7 oktober 2024



Årsredovisning 2023-2024 Brf Köpingshus
5.pdf
(110011 byte)
SHA-512: 9e2b57449d395bb64ca4e6a73d535576caf74
478eb3c0902af2180df37b7ed3167df64531f54f1f2f1b
ea1a5673d7a2e8dd024eecbe26e71ae809deff75bf96c

Underskrifter

2024-10-02 06:19:05 (CET)



Lars Henrik Laestander

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-10-02 10:33:02 (CET)



Hans Grönberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-10-02 15:38:26 (CET)



Bo Pettersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-10-02 15:39:26 (CET)



Staffan Larsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-10-03 09:49:31 (CET)



Kent Fredriksson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-10-07 11:19:51 (CET)



Mats Benjamin Henriksson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2023/2024 Brf Köpingshus 5

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

26aa1c928d3dbfe92b2e4146a83304dda2a889e7b1fc194c7dd6e6e830a9b1db140f49a0d878abc15765876a4fe27f8163be068e660e9e482f4d1f4bf624818b



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Köpingshus nr 5, org. nr 778500-2291

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Köpingshus nr 5 för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utlyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Köpingshus nr 5 för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ort och dag som framgår av våra elektroniska signaturer

KPMG AB

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

Kent Fredriksson
Förtroendevald revisor

Följande handlingar har undertecknats den 7 oktober 2024



Revisionsberättelse Brf Köpingshus 5 2023-2024.pdf

(149449 byte)
SHA-512: 428fabbf2a1e7c5f4989baed74752f0b63dad
f3735db81d285813a6ea7770d3b52e345263017b64e0d2
4d242fc4fe8028bfff0e33ae1cf0677f98531c4d4794bf

Underskrifter

2024-10-06 13:48:22 (CET)



Kent Fredriksson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-10-07 11:21:37 (CET)



Mats Benjamin Henriksson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse 2023/2024 Brf Köpingshus 5

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
b7180df472b2bbcd74782772885eecd5d3e04f72da8a424e1f40156ab039bd3e6f6d7d33a9794ee354d35484f6273756389154b65ddef0ff88c47bb44db57b0



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.