

# Årsredovisning

2022-09-01 – 2023-08-31

RBF Linköpingshus 32  
Org nr: 716425-8381

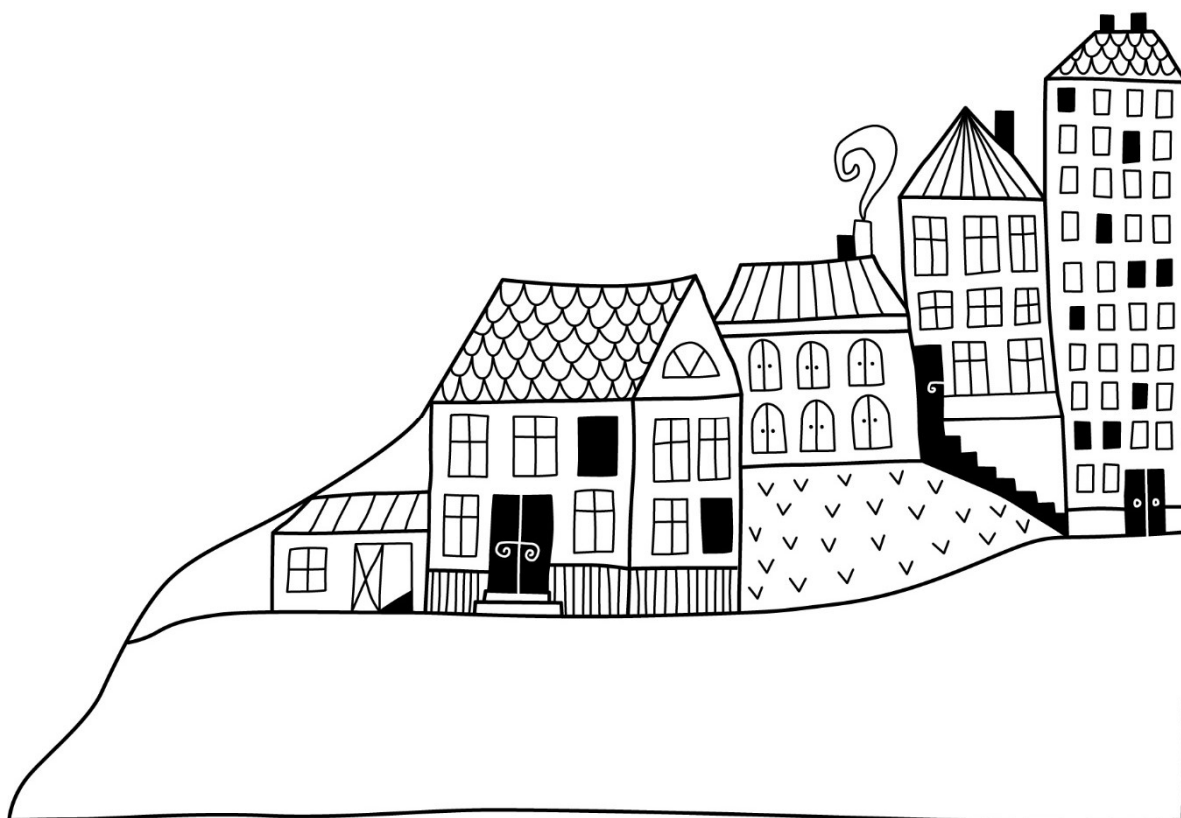




---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Linköpingshus 32 får  
härmed avge årsredovisning för  
räkensårsåret  
2022-09-01 till 2023-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har sitt säte i Linköpings kommun.

Föreningens likviditet uppgick till 505%.

I resultatet ingår avskrivningar med 641 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 686 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Dockan 6 i Linköpings Kommun med 69 lägenheter. Byggnaderna är uppförda år 1990. Fastighetens adress är Repslagaregatan 36-40 och Mörnsgatan 10.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Folksam via RB försäkring.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok	Summa
0	26	25	9	8	1	69

### Dessutom tillkommer

Hyresrätter	Lokaler	Garage	Cykelparkering
0	2	37	10

Total bostadsarea 5 369 m<sup>2</sup>

Total lokalaria 204 m<sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde 115 806 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 115 806 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Linköping. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell



utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 487 tkr och planerat underhåll för 264 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

#### Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Arbete i gymlokal	60 750
Äta-arbete gym	23 962
Installationer fred/krig brytare skyddsrum	25 578
Installationer nödtelefon 4G hiss	49 800
Huskropp balkong	106 651
Huskropp fönster	20 767

#### Tidigare års utförda underhåll

Beskrivning	Belopp	År
Åtgärder i skyddsrum efter besiktning	80 403	2021/2022
Byte av garageport	133 402	2021/2022
Renovering samlingslokal	330 000	2020/2021
UH i gemensamma utrymmen	101 243	2020/2021
Installationer	21 798	2020/2021
Gemensamma utrymmen	69 988	2019/2020
Huskropp utvändigt	65 863	2019/2020
Markytor	56 375	2019/2020
Målning	93 205	2018/2019
Hissar mm	62 949	2018/2019
Ventilation	193 125	2018/2019
Installationer, värme & ventilation	423 000	2017/2018
Markytor, plattläggning	22 000	2017/2018



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

## Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Kjell Wahlfridsson	Ordförande	2024
Marie Nelson	Sekreterare	2025
Roger Hahn	Vice ordförande	2024
Jörgen Granath	Ledamot	2025
Pierre Berglund	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Johanna Rebillon	Suppleant	2025
Ricardo Negrete	Suppleant	2025
Sara Meerits	Suppleant	2024
Kristina Bajoriuniene	Suppleant Riksbyggen	

## Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Johansson	Auktoriserad revisor	2024
Per Karlberg	Förtroendevald revisor	2024

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Rutger Dahlström	2024

Valberedning	Mandat t.o.m ordinare stämma
Stig Lödgberg	2024
Joakim Danielsson	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 106 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 4 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 7 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 103 personer.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

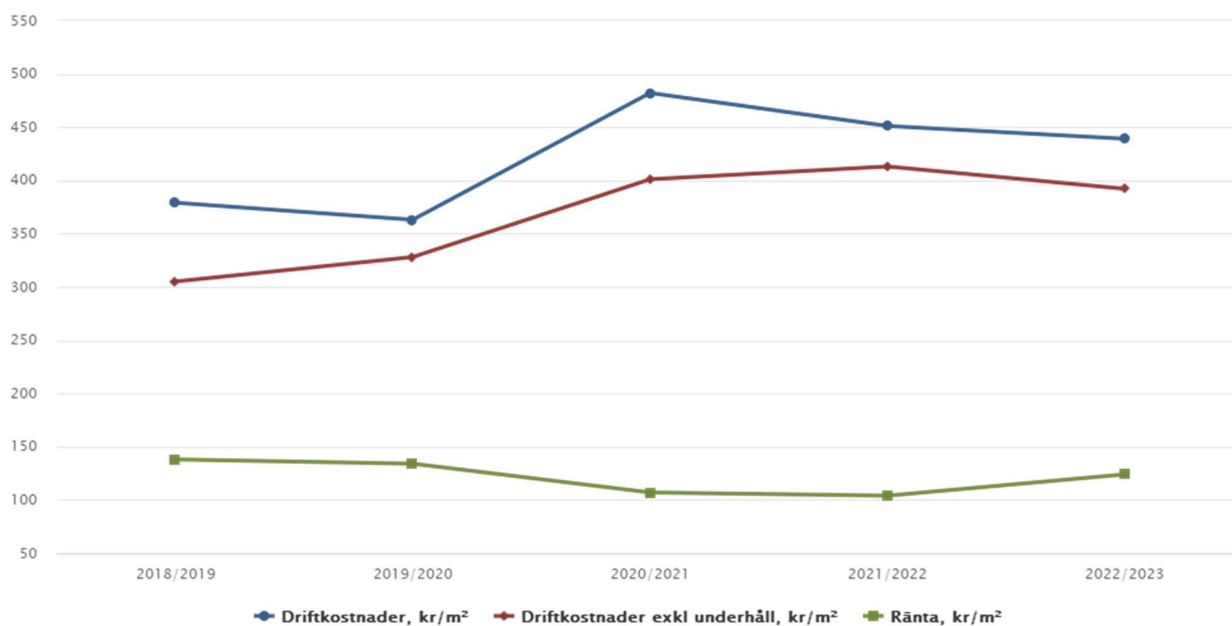
Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 682 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 6 st.)



## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	4 033	4 036	4 026	4 025	4 081
Resultat efter finansiella poster	45	-77	79	258	227
Avsättning till underhållsfond kr/m <sup>2</sup>	74	74	74	74	44
Soliditet %	36	36	36	35	35
Likviditet %	505	45	404	298	295
Likviditet % exkl låneomförhandling kommande år	505	542	404	-	-
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup> i snitt	682	682	682	682	701
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>	439	451	482	363	379
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m <sup>2</sup>	392	413	401	328	305
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	124	104	107	134	138
Underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>	701	674	638	645	592
Lån, kr/m <sup>2</sup>	6 234	6 249	6 284	6 351	6 417



**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	10 530 001	3 757 631	5 390 936	-77 036
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut		0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut			-77 036	77 036
Reservering underhållsfond		414 000	-414 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-263 546	263 546	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0			
Överföring från uppskrivningsfonden			0	
Årets resultat				44 857
<b>Vid årets slut</b>	<b>10 530 001</b>	<b>3 908 085</b>	<b>5 163 446</b>	<b>44 857</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	5 313 900
Årets resultat	44 857
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-414 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	263 546
<b>Summa</b>	<b>5 208 303</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

**Att balansera i ny räkning i kr** **5 208 303**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.





# Resultaträkning

Belopp i kr		2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	4 032 972	4 035 597
Övriga rörelseintäkter		315 840	21 574
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 348 812</b>	<b>4 057 171</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-2 446 891	-2 514 034
Övriga externa kostnader	Not 4	-445 816	-290 771
Personalkostnader	Not 5	-103 057	-121 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-640 662	-638 437
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 636 426</b>	<b>-3 564 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>712 386</b>	<b>492 746</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 6	2 070	9 936
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 463	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-692 062	-579 737
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-667 529</b>	<b>-569 782</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 857</b>	<b>-77 036</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>44 857</b>	<b>-77 036</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 7	50 577 410	51 199 110
Inventarier, verktyg och installationer	Not 8	88 018	106 980
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 665 428</b>	<b>51 306 090</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	Not 9	103 500	103 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>103 500</b>	<b>103 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 768 928</b>	<b>51 409 590</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		15 864	0
Övriga fordringar		652	85
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	170 332	145 012
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>186 848</b>	<b>145 097</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 11	4 156 458	3 534 221
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 156 458</b>	<b>3 534 221</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 343 306</b>	<b>3 679 318</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>55 112 233</b>	<b>55 088 908</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		10 530 001	10 530 001
Fond för yttre underhåll		3 908 085	3 757 631
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>14 438 086</b>	<b>14 287 632</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 163 446	5 390 936
Årets resultat		44 857	-77 036
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 208 303</b>	<b>5 313 900</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 646 390</b>	<b>19 601 533</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	34 605 592	27 255 582
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 605 592</b>	<b>27 255 582</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	134 176	7 571 986
Leverantörsskulder		160 133	135 219
Skatteskulder		9 869	12 488
Övriga skulder		5 500	5 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	550 574	506 601
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>860 252</b>	<b>8 231 794</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>55 112 233</b>	<b>55 088 908</b>



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Standardförbättringar	Linjär	10
Installationer	Linjär	10
Inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Årsavgifter, bostäder	3 663 372	3 663 372
Hyror, garage	369 000	369 050
Hyror, p-platser	3 600	3 600
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-2 550	-425
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-450	0
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>4 032 972</b>	<b>4 035 597</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Underhåll	-263 546	-213 805
Reparationer	-486 793	-302 903
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-127 701	-139 061
Försäkringspremier	-86 215	-79 742
Kabel- och digital-TV	-231 342	-239 049
Återbäring från Riksbyggen	3 900	4 700
Systematiskt brandskyddsarbete	-47 035	-108 787
Serviceavtal	-50 844	-45 194
Obligatoriska besiktningar	-5 796	-154 000
Snö- och halkbekämpning	-45 555	-33 127
Statuskontroll	0	-75 959
Förbrukningsinventarier	-74 075	-101 807
Frakter och transporter	-2 269	0
Vatten	-104 784	-113 710
Fastighetsel	-224 635	-180 735
Uppvärmning	-414 935	-404 645
Sophantering och återvinning	-171 407	-135 339
Förvaltningsarvode drift	-113 860	-190 873
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-2 446 891</b>	<b>-2 514 034</b>



**Not 4 Övriga externa kostnader**

	<b>2022-09-01</b> <b>2023-08-31</b>	<b>2021-09-01</b> <b>2022-08-31</b>
Förvaltningsarvode administration	-313 632	-209 650
IT-kostnader	0	-4 230
Arvode, yrkesrevisorer	-13 125	-14 819
Övriga förvaltningskostnader	-26 968	-11 217
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-9 072	-17 493
Representation	-7 546	-1 431
Kontorsmateriel	-15 842	-4 270
Telefon och porto	-5 170	-960
Medlems- och föreningsavgifter	-3 450	-10 100
Konsultarvoden	0	-2 375
Bankkostnader	-2 510	-3 337
Övriga externa kostnader	-48 501	-10 889
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-445 816</b>	<b>-290 771</b>

**Not 5 Personalkostnader**

	<b>2022-09-01</b> <b>2023-08-31</b>	<b>2021-09-01</b> <b>2022-08-31</b>
Styrelsearvoden	-16 800	-15 456
Sammanträdesarvoden	-69 300	-92 736
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-6 552	-1 944
Sociala kostnader	-10 405	-11 046
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-103 057</b>	<b>-121 182</b>



**Not 6 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>
Utdelning andelar i Intresseföreningen	2 070	9 936
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 070</b>	<b>9 936</b>

**Not 7 Byggnader och mark****Anskaffningsvärden**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	62 170 001	62 170 001
Mark	2 300 000	2 300 000
Standardförbättringar	406 662	406 662
	<b>64 876 663</b>	<b>64 876 663</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>64 876 663</b>	<b>64 876 663</b>

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan****Vid årets början**

Byggnader	-13 270 891	-12 649 191
Standardförbättringar	-406 662	-406 662
	<b>-13 677 553</b>	<b>-13 055 853</b>

**Årets avskrivningar**

Årets avskrivning byggnader	-621 700	-621 700
	<b>-621 700</b>	<b>-621 700</b>

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**

	<b>-14 299 253</b>	<b>-13 677 553</b>
--	--------------------	--------------------

**Restvärde enligt plan vid årets slut****Varav**

Byggnader	48 277 410	48 899 110
Mark	2 300 000	2 300 000

**Taxeringsvärden**

Bostäder	114 000 000	114 000 000
Lokaler	1 806 000	1 806 000

**Totalt taxeringsvärde**

	<b>115 806 000</b>	<b>115 806 000</b>
<i>varav byggnader</i>	75 806 000	75 806 000
<i>varav mark</i>	40 000 000	40 000 000



**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**  
Anskaffningsvärden

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Vid årets början</b>		
Installationer	81 250	156 250
Inventarier och verktyg	54 186	0
	<b>135 436</b>	<b>156 250</b>
<b>Årets anskaffning/utrangering</b>		
Bidrag laddstoplar	0	-75 000
Möbler	0	54 186
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>135 436</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Installationer	-8 125	-13 125
Möbler	-10 837	-3 612
	<b>-18 962</b>	<b>-16 737</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-47 418</b>	<b>-28 456</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>88 018</b>	<b>106 980</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2023-08-31	2022-08-31
Andelar i Riksbyggens Intresseförening	103 500	103 500
<b>Summa andra långfristiga fordringar</b>	<b>103 500</b>	<b>103 500</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetalda försäkringspremier	29 817	26 581
Förutbetalda driftkostnader	17 245	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	102 603	108 426
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	20 667	10 005
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>170 332</b>	<b>145 012</b>

**Not 11 Kassa och bank**

	2023-08-31	2022-08-31
Transaktionskonto	4 156 458	3 534 221
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>4 156 458</b>	<b>3 534 221</b>





**Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-08-31	2022-08-31
Inteckningslån	34 739 768	34 827 568
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-134 176	-7 571 986
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>34 605 592</b>	<b>27 255 582</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,45%	2023-10-02	1 820 146,00	0,00	27 800,00	1 792 346,00
STADSHYPOTEK	1,65%	2023-09-01	3 355 582,00	0,00	0,00	3 355 582,00
STADSHYPOTEK	4,30%	2023-09-01	5 751 840,00	0,00	60 000,00	5 691 840,00
STADSHYPOTEK	1,45%	2024-03-30	1 900 000,00	0,00	0,00	1 900 000,00
STADSHYPOTEK	1,42%	2024-04-30	5 000 000,00	0,00	0,00	5 000 000,00
STADSHYPOTEK	2,52%	2025-09-01	3 000 000,00	0,00	0,00	3 000 000,00
STADSHYPOTEK	2,19%	2027-04-30	4 000 000,00	0,00	0,00	4 000 000,00
STADSHYPOTEK	1,12%	2028-10-30	5 000 000,00	0,00	0,00	5 000 000,00
STADSHYPOTEK	1,56%	2030-09-01	5 000 000,00	0,00	0,00	5 000 000,00
<b>Summa</b>			<b>34 827 568,00</b>	<b>0,00</b>	<b>87 800,00</b>	<b>34 739 768,00</b>

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi nästa års amortering på 134 176kr som kortfristig skuld. Inom 1–4 år ska föreningen amortera 536 704kr, resterande del 34 203 064kr förfaller till betalning fem år efter balansdagen.

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna räntekostnader	151 252	109 073
Upplupna elkostnader	15 158	22 604
Upplupna vattenavgifter	8 947	8 281
Upplupna värmekostnader	17 172	16 988
Upplupna kostnader för renhållning	15 441	12 600
Upplupna revisionsarvoden	15 000	14 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	327 604	323 055
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>550 574</b>	<b>506 601</b>

<b>Not Ställda säkerheter</b>	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	53 940 000	53 940 000

**Not Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser



## Styrelsens underskrifter

\_\_\_\_\_  
Linköping, datum enligt digital signering

\_\_\_\_\_  
Kjell Wahlfridsson

\_\_\_\_\_  
Marie Nelson

\_\_\_\_\_  
Roger Hahn

\_\_\_\_\_  
Jörgen Granath

\_\_\_\_\_  
Pierre Berglund

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

\_\_\_\_\_  
Maria Johansson  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
Per Karlberg  
Förtroendevald revisor



# RBF Linköpingshus 32

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen  
för RBF Linköpingshus 32 i samarbete med  
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



# Verification

Transaction 09222115557506879630

## Document

Årsredovisning L32 22-23

Main document

19 pages

Initiated on 2023-12-15 13:38:17 CET (+0100) by Oscar Dahlberg (OD)

Finalised on 2024-01-05 11:08:06 CET (+0100)

## Initiator

Oscar Dahlberg (OD)

Riksbyggen

oscar.dahlberg@riksbyggen.se

## Signatories

Kjell Wahlfridsson (KW)

wahlfridsson@aol.se



The name returned by Swedish BankID was "Kjell Evald Wahlfridsson"

Signed 2023-12-19 14:49:26 CET (+0100)

Roger Hahn (RH)

car.hahn@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Carl Arne Roger Hahn"

Signed 2023-12-28 09:12:56 CET (+0100)

Marie Nelson (MN)

Marie.Nelson@regionostergotland.se

+46707832633



The name returned by Swedish BankID was "Marie Linnéa Nelson"

Signed 2023-12-15 14:00:36 CET (+0100)

Jörgen Granath (JG)

jorgra13@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "JÖRGEN GRANATH"

Signed 2023-12-22 12:11:44 CET (+0100)



# Verification

Transaction 09222115557506879630

Pierre Berglund (PB)  
*Pierre.Berglund@riksbyggen.se*



---

*The name returned by Swedish BankID was "PIERRE BERGLUND"*  
*Signed 2023-12-15 13:39:54 CET (+0100)*

Per Karlberg (PK)  
*perkarlberg@outlook.com*



---

*The name returned by Swedish BankID was "PER KARLBERG"*  
*Signed 2023-12-29 12:48:40 CET (+0100)*

Maria Johansson (MJ)  
*Maria@blix-revision.se*



---

*The name returned by Swedish BankID was "Maria Eva-Lotta Johansson"*  
*Signed 2024-01-05 11:08:06 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

