

Värderingsunderlag/kalkyl

Västergatan 3, Cypressen 3

INTÄKTER	Kvm	hyra +6% 1 mars	Intäkt/år
Lägenhet 1001, 2a	60	7 700	92 400
Lägenhet 1002, studio 1	43	7 178	86 136
Lägenhet 1101 - nyrenoverad, 3a	79	10 640	127 680
Lägenhet 1201 - högst upp, 3a	79	10 300	123 600
Studio 2	40	5 000	60 000
Parkeringar		1 200	14 400
	301	42 018	504 216

Tomtmark 766

KOSTNADER

EL	41 135	27759 kWh/år, beräknat på snitt 0,5 kr/kWh
VA	10 051	528 kbm/år
Sophantering	7 900	
Fiber 5 punkter	1 800	
Värme	0	Bergvärme
Försäkring	7 211	
Säkerhet, röklarm	12 000	Ca 1000 kr per mån
Trappstädning	3 600	300kr/mån hyresgäst
Snö och gräsklippning	3 000	Allt Bygg
Fastighetsskatten	4 767	Fastighetsskatt för 3st lägenheter
Underhåll av fastighet, 40 kr/kvm	0	reflekteras i värdet och inkluderas i bedömd hyresintäkt
Övrigt	5 000	Schablon
	96 464	