



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Rimbo-Tomta 1:21 med adress Tomta gårdsväg 7, 76231 Rimbo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nytt tak (Råspont & Papp och plåt) och skorstenar 2022*

Dragit om elen i hela huset samt ny elcentral - 21/22

Nytt 1-stav trägolv och golvlister i hela huset - 21/22

Samtliga rum har spacklats och målats - 21/22

Nya taklister samt alla invändiga tak har målats/renoverats - 21/22

Nytt kök och nya rör till köket - 21/22

Öppnat upp planlösningen på undervåning - 21/22

Renoverat alla fönster och satt in äkta spröjs - 2022

Nya entredörrar, dubbeldörr + 2 enkeldörrar - 2022

Byggt altan & satt in altandörr - 2022

Renoverat spegeldörrar på övre plan - 21/22

Renoverat trapp & trapphus - 21/22

Grusat om hela uppfarten samt skapat en dubbelparkering - 2022

Målat om huset utvändigt - 2022

Satt upp snickarglädje & dekor utvändigt - 2022

Tapetserat vardagsrum - 2024

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Inga våtrum har renoverats*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja



Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-04-04 av Claes Hansen