



Årsredovisning för
Brf Flaggan 3
769602-8773

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Brf Flaggan 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen har skattemässig status som privatbostadsföretag. I vanligt tal används ofta termen äkta förening, som synonym till privatbostadsföretag.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-02-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-10-29 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-10 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Flaggan 3	1999	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar Stockholm. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten uppfördes 1929 - 1930 och består av ett flerbostadshus i sex våningar. Marken innehas med äganderätt.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbesked 3 812 kvadratmeter, varav 3 155 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 657 kvadratmeter utgör lokalyta (varav 15 kvadratmeter outhyrd).

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 44 lägenheter med bostadsrätt och 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
15	16	7	6

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta/kvm	Momspliktig	Löptid t.o.m.	Kommentar
Stockholms Bränneri	65	Ja	2028-01-31	
Stockholms Bränneri	215,5	Ja	2028-01-31	
Stockholms Bränneri	243,5	Ja	2028-01-31	
Nöjesekonomi	118	Ja	2025-09-30	

Gemensamma utrymmen

Det finns 2 utrymmen för uppställning av cyklar och ett utrymme för barnvagnar.

Byggnadens tekniska status

Teknisk förvaltning sköts av Åkerlunds fastighetsförvaltning som tillsammans med föreningens tekniskt ansvarige årligen uppdaterar underhållsplanen.

Nedanstående åtgärder har genomförts

Åtgärd	År	Ev kommentar
Byte frekvensomvandlare hiss B	2024	
Nya tvättmaskiner i tvättstugan	2024	
Två fällbara stolar installerades - en i entrén och en i farstun	2024	Önskemål från medlemmar
Rampen i entrén uppdaterades och en ledstång installerades på höger sida	2024	Önskemål från medlemmar
Uppdatering belysning i källaren	2024	
Grundvattenpump bytt i UC	2024	
Inköp av nya bord och stolar till B-gården	2024	
Installation av snörasskydd	2023	
Installation av rörelsestyrd belysning i B-uppgången	2023	
Ny ramp monterades i entrén	2023	Svar på motion från stämma
Målning av entréplan	2022	Svar på motion från stämma
Genomgång ventilation samt åtgärder för godkänd OVK i huset	2022	Godkänd OVK
Byte av 25 stycken felaktiga ventiler i värmesystemet.	2021	
Installation av ny styrcentral i värmesystemet (DUC), kopplad till digitala temperaturgivare i samtliga lägenheter.	2021	
Byte av undercentral (fjärrvärmecentral) för värmesystemet	2021	
Byte av radiatorer i A-uppgången	2021	

Saneringsarbete i källarutrymmen innanför styrelserummet.	2021	
Installation av ny belysning i källarlocalerna	2021	
Stamspolning	2020	
Byte av dörrstängare port	2020	
Byte av radiatorer i B-uppgången	2019	
Brandskyddskontroll av öppna spisar	2019	
Indragning av fiber	2019	
Förberedelser inför åtgärder ventilation	2019	
Installation av avgasare och byte av expansionskärl till fjärrvärmeanläggningen.	2019	
Målning fönster och balkongdörrar mot B-gården	2018	
Målning i trapphus - väggar och tak på vån. 6 i A-uppgången	2018	Golvet åtgärdades 2019
Golvmålning källartrappor	2018	
Elrevision av alla utrymmen i källaren	2018	
Belysning på våra gårdar uppdaterad	2018	
Kartering och reparation av våra rökkanaler tillåten	2018	Eldning i öppna spisarna

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Valorem (sedan 2008-01-01):

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande har skötts av Åkerlunds Fastighetsservice AB (sedan 2013-01-01):

- Teknisk förvaltning, fastighetsskötsel och löpande tekniskt underhåll

Servicekontrakt

- Hyra av entrémattor, ELIS / Berendsen
- Takvärme, Katarina El
- Besiktning värmesystemet, Energisparkonsult
- Ventilation hos lokalhyresgäster, Svensk Ventilationsservice
- Hisservice, Motum fd Hissgruppen
- Hissbesiktning, HSAB
- Städning, Ren Standard
- Snöskottning, JWP

Följande har skötts i egen regi

Föreningen tillhandahåller ett basutbud för kabel-tv via Tele2. Det finns möjlighet för enskilda medlemmar att få ytterligare kanaler via beställning hos Tele2. Sedan 2019 har medlemmarna tillgång till fiber från Bredband 2 fd(Stockholms Stadsnät) som är installerat i samtliga lägenheter och lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens arbete har under året varit inriktat på att bevaka och säkra ekonomisk stabilitet vilket inneburit att inga större projekt har genomförts.

Avseende den ekonomiska förvaltningen har styrelsen amorterat ytterligare 467 KSEK av föreningens banklån. För att säkerställa att föreningen inte blir beroende av ränteläget har en fördelning införts med olika löptid.

Städdagarna samt julminglet genomfördes med sedvanligt god arbetsinsats och trevlig stämning, även om en bättre uppslutning bland föreningens medlemmar som alltid vore önskvärd.

Stämman genomfördes 19 mars på Ersta Konferens.

Medlemsinformation

Av föreningens medlemslägenheter, del av lägenhet, har under året 3 stycken överlåtits.

Antalet medlemmar vid årets början 68

Antalet tillkomna nya medlemmar under räkenskapsåret 7

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret 5

Antalet medlemmar vid årets slut 70

Medlemmar kan äga mer än en bostadsrätt i fastigheten. Till överlåtelse räknas även överlåtelse av del i bostadsrätt.

Andrahandsuthyrning

Under året har styrelsen beviljat 5 andrahandsuthyrningar och följt föreningens policy för andrahandsuthyrning samt avgift har tagits ut enligt gällande stadgar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Tas ut enligt stadgar med 2,5 % respektive 1 % av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift betalas av förvärvare.

Revisorer

Namn

Ronja Persson

Helena Kilander

Uppdrag

Ordinarie Extern

Internrevisor

Byrå

Parameter Revision AB

Valberedning

Namn

Nina Stenman

Annika Eriksson

Kajsa Boglind

Uppdrag

Sammanställande

Styrelsen

Styrelsen fram till årsstämman 2024-03-19 har haft följande sammansättning:

Namn	Uppdrag
Inger Nordin	Ordförande
Mikael Johansson	Ledamot
Magnus Swärdh	Ledamot
Tonie Wickman	Ledamot
Dimitris Vulalas	Ledamot
Mats Olofsson	Suppleant
Jens Rönnholm	Suppleant
Anders Löfgren	Suppleant

Styrelsen från och med årsstämman 2024 har haft följande sammansättning:

Namn	Uppdrag	Vald period
Inger Nordin	Ordförande	1 år
Tonie Wickman	Ledamot	1 år
Mats Olofsson	Ledamot	2 år
Jens Rönnholm	Ledamot	2 år
Dimitris Vulalas	Ledamot	1 år
Simon Brantberger	Suppleant	2 år
Maria Sundling Brantberger	Suppleant	2 år
Anders Löfgren	Suppleant	1 år

Vid kommande ordinarie föreningsstämma:

- Löper mandatperioden ut för Inger Nordin, Tonie Wickman, Dimitris Vulalas och Anders Löfgren.

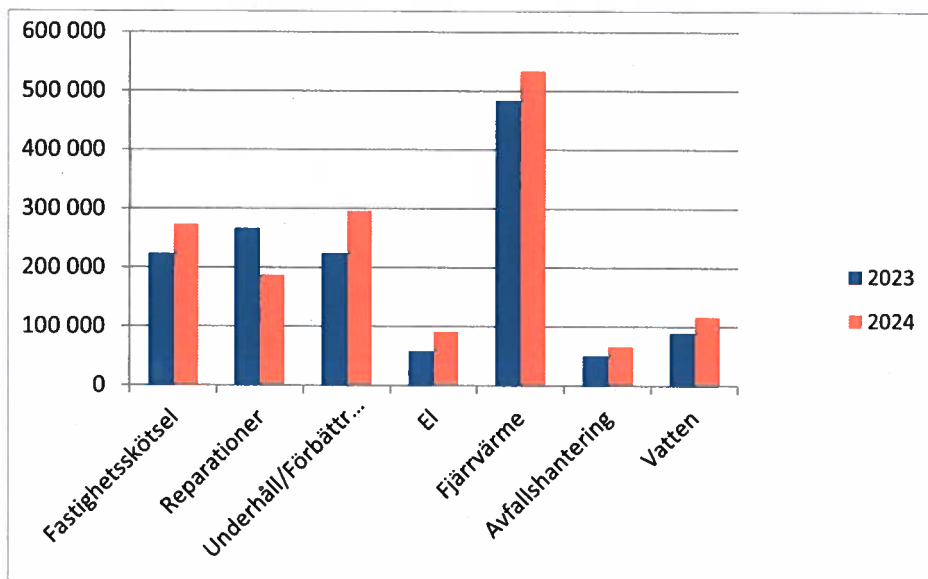
Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelseledamöter två i förening.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Förlagsinsatser

Under räkenskapsåret har det inte skett någon form av kapitaltillskott från medlemmar till föreningen.

Kostnadsutveckling



Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 746	3 644	3 419	3 431
Resultat efter finansiella poster	60	326	283	-1 728
Soliditet (%)	56,6	56,1	54,5	52,3
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	658	658	658	658
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 293	4 416	4 678	5 072
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 187	5 335	5 652	6 128
Sparande per kvm (kr/kvm)	305	356	372	395
Räntekänslighet (%)	7,9	8,1	8,6	9,3
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	195	166	153	157
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	55,6	57,1	60,9	60,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Posten "Räntekänslighet" har tidigare år varit felaktigt beräknad därav differensen mot tidigare årsredovisningar.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 454 748	3 947 461	106 763	-4 120 361	326 416	22 715 027
Avsättning till underhållsfond			240 820	-240 820		0
Uttag ur underhållsfond			-223 948	223 948		0
Disposition av föregående års resultat:				326 416	-326 416	0
Årets resultat					60 220	60 220
Belopp vid årets utgång	22 454 748	3 947 461	123 635	-3 810 817	60 220	22 775 247

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 810 817
årets vinst	60 220
	-3 750 597
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	452 538
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-296 822
i ny räkning överföres	-3 906 313
	-3 750 597

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 745 716	3 643 948
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 745 716	3 643 948
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 135 701	-1 917 045
Personalkostnader	4	-61 453	-47 554
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-805 832	-805 833
Summa rörelsekostnader		-3 002 986	-2 770 432
Rörelseresultat		742 730	873 516
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 284	3 448
Räntekostnader och liknande resultatposter		-694 794	-550 548
Summa finansiella poster		-682 510	-547 100
Resultat efter finansiella poster		60 220	326 416
Resultat före skatt		60 220	326 416
Årets resultat		60 220	326 416

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	38 446 237	39 252 069
Summa materiella anläggningstillgångar		38 446 237	39 252 069
Summa anläggningstillgångar		38 446 237	39 252 069
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 159	25 807
Övriga fordringar		8 255	527 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	58 442	55 537
Summa kortfristiga fordringar		120 856	609 132
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	1 659 023	598 326
Summa kassa och bank		1 659 023	598 326
Summa omsättningstillgångar		1 779 879	1 207 458
SUMMA TILLGÅNGAR		40 226 116	40 459 527

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

26 402 209

26 402 209

Fond för yttre underhåll

123 635

106 763

Summa bundet eget kapital

26 525 844

26 508 972

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 810 817

-4 120 361

Årets resultat

60 220

326 416

Summa fritt eget kapital

-3 750 597

-3 793 945

Summa eget kapital

22 775 247

22 715 027

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10

9 500 000

5 166 000

Summa långfristiga skulder

9 500 000

5 166 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

6 866 000

11 667 000

Förskott från kunder

0

2 002

Leverantörsskulder

273 640

113 676

Skatteskulder

11 486

27 172

Övriga skulder

316 417

305 620

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

483 326

463 030

Summa kortfristiga skulder

7 950 869

12 578 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 226 116

40 459 527

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	742 729	873 516
Justeringar för avskrivningar	805 832	805 833
Erhållen ränta	12 284	3 448
Erlagd ränta	-698 724	-547 193
Årets skatteförändring	3 847	-8 097

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

865 968 1 127 507

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-28 352	-11 376
Förändring av kortfristiga fordringar	497 095	-502 797
Förändring av leverantörsskulder	159 964	-6 834
Förändring av kortfristiga skulder	33 022	13 091
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 527 697	619 591

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån/amortering	-467 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-467 000	-1 000 000

Årets kassaflöde

1 060 697 -380 409

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	598 326	978 735
Likvida medel vid årets slut	1 659 023	598 326

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd skall reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, på basis av föreningens underhållsplan, genom en årlig omförelse mellan fritt och bundet kapital. År 2024 år blir avsättningen 452 538 kr. Ianspråk-tagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt. År 2024 blir det 296 822 kr. (summan av alla underhållskonton som börjar med 45..).

Anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	0,5
Fastighetsförbättringar	1-10
Inventarier (Helt avskrivna)	20

Mark skrivs inte av

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av 2025 kommer målning av dörrar i entrén att äga rum samt även upprustning av soprummet. Utöver detta kommer fönster och balkongdörrar att målas senare i vår. Allt i enlighet med underhållsplanen. Dessutom kommer byte av nödtelefoner i hissarna att äga rum. I övrigt följer vi underhållsplanen. Styrelsens huvudfokus är även fortsättningsvis att bygga upp föreningens kassa för framtida utvecklings- och underhållsinsatser.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Hysesintäkter lokaler	1 542 306	1 444 925
Årsavgifter bostäder	2 076 431	2 076 431
Pant- och överlåtelseavgifter	9 217	7 772
Kabel-tv och bredband	77 088	77 088
Andrahandsuthyrning	27 878	23 675
Övriga intäkter och fakturerade kostnader	12 800	14 100
Öresutjämning	-5	-43
	3 745 715	3 643 948

I föreningens årsavgifter ingår värme, el och vatten.

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel och städning	273 345	223 184
Löpande reparationer, övrigt	187 848	266 689
Periodiskt underhåll, övrigt	296 822	223 948
Uppvärmning	533 317	483 970
El	91 586	57 988
Vatten	117 280	89 090
Sophämtning	66 521	50 853
Försäkringspremier	103 791	100 541
Kabel-tv, Bredband	78 788	76 960
Fastighetsavgift / fastighetsskatt	179 540	177 736
Revisionsarvoden	35 694	34 324
Kameral förvaltning (avtal)	56 430	54 876
Övriga förvaltningskostnader, Medlems- & styrelsemöten	63 742	49 256
Advokat- och konsultkostnader	20 325	0
Bankavgifter	4 160	5 323
Pant- och överlåtelseavgifter	13 462	11 225
Övriga kostnader	13 051	11 082
	2 135 701	1 917 045

Not 4 Arvoden

	2024	2023
Arvoden		
Föreningsarvoden och andra ersättningar	48 700	36 964
Sociala kostnader	12 753	10 590
Totala arvoden, sociala kostnader och pensionskostnader	61 453	47 554

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Byggnader	115 241	115 240
Fastighetsförbättringar	690 591	690 593
	805 832	805 833

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden - byggnaden	45 830 580	45 830 580
Akkumulerat anskaffningsvärde - mark	7 377 241	7 377 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 207 821	53 207 821
Ingående avskrivningar	-13 955 752	-13 149 919
Årets avskrivningar	-805 832	-805 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 761 584	-13 955 752
Utgående redovisat värde	38 446 237	39 252 069

Taxeringsvärden byggnader	50 000 000	50 000 000
Taxeringsvärden mark	101 782 000	101 782 000
	151 782 000	151 782 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	27 894	25 791
Kameral förvaltning	14 789	14 108
Kabel-tv, Bredband	15 759	15 638
	58 442	55 537

Not 8 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
SEB Företagskonto	725 764	427 211
SEB Depositionskonto	173 991	171 115
SEB Sparkonto	759 268	0
	1 659 023	598 326

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare - SEB	Räntesats %	Bunden t.o.m.	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
42 615 455	4,62	2025-09-28	300 000	300 000
42 615 668	4,62	2025-09-28	866 000	866 000
42 615 676	3,05	2028-12-28	3 500 000	3 967 000
42 615 684	2,44	2027-09-28	2 000 000	2 000 000
42 615 692	2,44	2027-09-28	2 000 000	2 000 000
43 115 677	2,97	2025-04-28	2 700 000	2 700 000
43 410 024	3,03	2025-06-28	1 000 000	1 000 000
43 423 444	4,47	2026-08-28	1 000 000	1 000 000
43 626 736	4,47	2026-08-28	1 000 000	1 000 000
44 845 032	4,62	2025-09-28	2 000 000	2 000 000
			16 366 000	16 833 000
Kortfristig del av långfristig skuld			6 866 000	11 667 000

Lånen som förfaller till betalning under år 2025 ska i sin helhet klassificeras som kortfristig del (se SRF u 8). Föreningen håller det för troligt att lånet kommer att förlängas i samband med lån förfaller.

Lånen är amorteringsfria. Under 2024 har det amorterats med 467 000 kr. Beräknad amortering de närmaste 5 åren kommer att ske med enskilda amorteringar när ekonomin så tillåter.

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	21 900 000	21 900 000
	21 900 000	21 900 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen ränta	6 977	10 907
El december	14 695	12 235
Uppvärmning december	70 308	74 298
Vatten november och december	19 568	7 643
Avfall november och december	11 054	8 333
Revisionsarvode	30 500	25 000
Ekonomisk förvaltning	14 500	10 000
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	315 725	314 611
	483 327	463 027

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av digitala signaturen

Inger Nordin
Ordförande

Tonie Wickman
Ledamot

Jens Rönnholm
Ledamot

Mats Olofsson
Ledamot

Dimitris Vulalas
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digitala signaturen

Ronja Person
Auktoriserad Revisor
Parameter Revision AB

Helena Kilander
internrevisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS RÖNNHOLM

Styrelseledamot

Serienummer: bc0b0982fc21fa[...]57dfba82b6961

IP: 84.19.xxx.xxx

2025-02-20 13:01:18 UTC



Dimitris Vulalas

Styrelseledamot

Serienummer: 96d461a850400b[...]02838deb37f13

IP: 77.218.xxx.xxx

2025-02-20 15:22:04 UTC



Inger Margareta Nordin

Styrelseledamot

Serienummer: 011693154ef100[...]1ab064d75069b

IP: 145.14.xxx.xxx

2025-02-20 20:27:30 UTC



Mats Veiko Olofsson

Styrelseledamot

Serienummer: 29ddf3b4eeba39[...]ea5fe4deda8c0

IP: 145.14.xxx.xxx

2025-02-22 10:44:01 UTC



Tonie Wickman

Styrelseledamot

Serienummer: 72fd9b1dc41f65[...]19fa7f5d9f955

IP: 145.14.xxx.xxx

2025-02-22 21:21:08 UTC



Ronja Kristina Persson

Revisor

På uppdrag av: Parameter Revision AB

Serienummer: fa0666a47856cf[...]fcee9f9778d67

IP: 4.223.xxx.xxx

2025-02-24 07:37:52 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HELENA KILANDER

Revisor

Serienummer: b0dbe93d8ae7b5[...]03d0693aa55e6

IP: 145.14.xxx.xxx

2025-02-25 18:03:13 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.