



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Sjö 1:31 med adress Sjö 340, 83191 Östersund

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Vad saknas? Carport

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2017: satt gipsväggar i alla rum förutom köksdelen.
Täpseterat.

Lagt nytt golv i samtliga rum.

2018: byggt soldäck ute vid bagarstugan.

2019: byggt carport

2021: badrummet renoverades med våtrumsmatta samt fibo. Golvvärme.

2023: Bagarstugan/gäststugan fick sig en uppfräschning med vit panel invändigt.

2023: Installerat ny värmepump.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Badrummet renoverades av fackman.

Resterande har vi gjort själva.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Även intyg på säkert vatten



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Under en kort period på våren när tjälen släpper så fyller brunnen upp med vatten och det blir lite sämre avrinning ifrån huset. Vattennivån sjunker under natten och höjs något under dagen. Pågår under någon enstaka vecka.*

Kör man då tvättmaskinen på eftermiddagen kan det rinna ut vatten på golvet utanför avloppet. Men det är inga mängder

Resterande delen av året året har vi inte upplevt det problemet och heller inga andra problem.

I år, när det varit en snöfattig och inte så kall vinter, så rörde det sig bara om något dygn då detta problem dök upp.

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-04-02 av Gabriella Hansson