

Lantmäteriutdrag Ödeshög Ödeshögs-Mark 1:5

Fastighet

Beteckning ¹	Ödeshög Ödeshögs-Mark 1:5	Adress(er) ¹	
Godkänd FR ¹	2017-10-27	Godkänd IR ¹	2024-10-16
Ursprung ¹	Ödeshög Ödeshögs-Mark 1:1		
Avskild mark ¹	ÖDESHÖG ÖDESHÖGS-MARK 1:9		
Areal ¹	Land: 39500 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 39500 kvm		
	Delområden finns, 2 stycken		

Andel i Samf/GA ¹	Ödeshög Lysings Häradsallmänning S:1
	Ödeshög Lysings Häradsallmänning S:3
	Ödeshög Lysings Häradsallmänning S:2
	Ödeshög Ödeshögs-Mark S:1
	Ödeshög Erstorp Ga:1
	Ödeshög Ödeshögs-Mark Ga:1
	outredda andelar i samfälligheter

Åtgärder ¹	ledningsrättsåtgärd , 19990202, 0509-98/12
	laga skifte , 18681229, 05-ÖDJ-166
	fastighetsreglering , 20040615, 0509-01/1

Rättigheter ¹	Rättsförh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	last	ledningsrätt	Starkström	0509-98/12.1
	Starkström			
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Lagfart

Lagfart ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
	2024-10-07	D-2024-00326687:3	Leif Pharman Danielssons dödsbo	Bouppteckning: 2023-05-27 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Beslut: Beviljad Andel: 1/1

Inskrivningar ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Förmånsnr
4	2003-10-14	03/30841	4
		Avtalsnyttjanderätt Naturvårdsavtal	

Inteckningar ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
1	1989-12-13	89/7047	Datapantbrev	1	75 000 SEK
	Gäller även i: Ödeshög Ödeshögs-Mark 1:4				
2	1989-12-13	89/7048	Datapantbrev	2	50 000 SEK
	Gäller även i: Ödeshög Ödeshögs-Mark 1:4				
3	1993-07-08	93/3655	Datapantbrev	3	55 000 SEK
	Gäller även i: Ödeshög Ödeshögs-Mark 1:4				
Totalt 3 st				Summa	180 000

Anteckningar ¹	Inskrivningsdag	Aktbeteckning
---------------------------	-----------------	---------------

Taxeringsuppgifter

Taxering ¹	Taxeringsenhet, typ: 120 - Lantbruksenhet, bebyggd		
	ID för tax.enhet: 342865-9	Markvärde	164 kkr
	Taxering genomförd: 2023	Byggnadsvärde	552 kkr
	Areal: 101848 kvm	Taxeringsvärde	927 kkr
	Tax.enhet avser: Fastighet		
	Samtaxerade fastigheter: Ödeshög Ödeshögs-Mark 1:4, Ödeshög Ödeshögs-Mark 1:5		

Värderingsenhet Småhusmark ¹	Taxeringsvärde	164 kkr	Id.nr: 212161072023	
	Areal	2000 kvm		
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig		
	Typ av bebyggelse	Friliggande		
	Vatten och avlopp	Kommunalt/enskilt sommarvatten Enskilt avlopp		
	Belägenhet	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150m från strandlinjen.		
Värderingsenhet Småhusbyggnad ¹	Taxeringsvärde	552 kkr	Boarea	140 kvm
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig	Biarea	0 kvm
	Typ av bebyggelse	Friliggande	Tillbyggnadsyta	0 kvm
	Nybyggnadsår	1860	Totalvärdegr. area	140 kvm
	Värderingsår	1929	Tillbyggnadsår	
	Summastandardpoäng	19	Underbyggnad	Nej
Värderingsenhet Skog ¹	Taxeringsvärde	177 kkr	Areal	2 ha
	Barrskog	0 m³/ha	Lövskog	0 m³/ha
	Totalt virkesförråd	128 m³/ha	Samfällid mark	Nej
	Bonitet	0 m³sk/ha/år	Bonitetsklass	
Värderingsenhet Skogsimpediment mark ¹	Taxeringsvärde	13 kkr	Areal	3 ha
	Samfällid mark	Nej	Beskaffenhetsklass	
Värderingsenhet Betesmark ¹	Taxeringsvärde	21 kkr	Areal	1 ha
	Samfällid mark	Nej		
	Beskaffenhetsklass	30 % lägre avkastning och kvalitet, ev. skogsmark i framtiden.		

Tidigare ägare
Lagfarter¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
1960-11-16	60/506	Leif Pharman Danielsson	Testamente: 1956-05-22 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Ägd andel: Överlåten andel: 1/1

1) Källa: Lantmäteriet 2025-04-04