

Brf Signalpatrullen 8
Rålambsvägen 27
11259 Stockholm

Telefon:
E-post:

Årsredovisning

för

Brf Signalpatrullen 8

716460-2307

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14

Byrå: Valorem Bostadsrättsförvaltning / G. Wasberg
Handläggare: info@valorem.se
Telefonnummer: 08-20 35 03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privat bostadsföretag. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997. Föreningsstämman 2018 beslutade om uppdaterade stadgar i och med modernisering av lagen om ekonomiska föreningar.

Fakta om vår fastighet

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun	Säte
Signalpatrullen 8	1994	Stockholm	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom IF Skadeförsäkring AB och i den ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Försäkringen har också ett BRF-tillägg.

Bostadsrättsföreningen har en aktuell underhållsplan som fastställdes 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades inför 2024.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Bostadsrättsföreningen innehar marken med äganderätt.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten uppfördes 1944 och består av ett hus på Rålambsvägen 27 i Stockholm.

Byggnadens totalareal är enligt fastighetstaxeringen 1 358 kvadratmeter.

Historik

Signalpatrullen 8 ritades av arkitektkontoret Backström & Reinius och uppfördes mellan 1942 och 1944 av byggmästaren Einar Lundquist, han bodde själv i huset under flera år. Huset uppmärksammades på sin tid för allt som gjordes för hyresgästernas trivsel. Bland annat fanns en gymnastiksal med bastu högst upp i huset, en möblerad gillestuga med full köksutrustning och en portvakt som bodde i huset. På nedre botten fanns ett antal rum med ett gemensamt badrum, avsedda för hembiträden. Vart av dessa rum stod i förbindelse med barnkamrarna högre upp i huset. Meningen var att föräldrarna skulle kunna gå bort en kväll utan att vara oroliga för sina små barn samtidigt som hembiträdet skulle kunna sitta barnvakt i sina egna rum.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt och en lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
1	6	12	7	4	3

I de uthyrda lokalerna bedrivs följande verksamhet:

Verksamhet	Yta/kvm	Momspliktig	Löptid t.o.m.	Kontraktstyp
Kontor	204	ja	2025-03-31	3-årig m förlängning

I Föreningen finns även följande gemensamma utrymmen och anläggningar:

- Tvättstuga
- Cykelrum
- Sex garage
- Sex parkeringsplatser
- Hobbyrum
- Styrelserum

Byggnadens tekniska status

Utfört underhåll	År
Stambyte	2008
Målning och tätning av alla fönster	2009
Nya säkerhetsdörrar	2011
Ny torktumlare	2011
Renovering av garageportar	2011
Nytt tak i entrén	2011
Marmorgolven nyrenoverad	2012
Ny tvättmaskin	2012
Kontroll och byte av en del av radiatorerna	2012
Reparation av ventilationen	2013
2 st. ståldörrar i källaren	2013
Ombyggnad av tvättstuga	2017
installation av "akutmaskin"	2017
Byte av balkongdörrar och fönster	2018
Byte av en del radiatorer	2018
Byte av dörrar i källaren	2019
Renovering av två takterrasser (tätskikt och väggar)	2019
Renovering av en balkong (tätskikt och väggar)	2019
Renovering av två burspråk	2019
Byte av en tvättmaskin	2019
Renovering av två takterrasser (tätskikt och väggar)	2020
Renovering av ett burspråk	2020
Renovering ytskikt i hissen	2020
Byte av fjärrvärmeanläggning	2021

Nytt källarförråd till uthyrd lokal	2021
Ny fläkt installerades för ventilation och rökkanaler	2022
Brandsäkring, bla med brandsläckare, utrymningsskyltar mm	2022
Sopsorteringssystem för hantering av kompostavfall	2022
Mindre åtgärder för bättre brandskydd och ventilation (rökkanaler)	2023
Uppgradering och installation av bla ny spis och element hos våra hyresgäster.	2023

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Valorem Bostadsrättsförvaltning:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Den tekniska förvaltningen har skötts av Energibevakning AB.

Föreningens ekonomi

Årsavgiften höjdes med 10 procent från och med den 1 januari 2023. Styrelsen beslutade under räkenskapsåret att höja avgifterna med ytterligare 10 procent från och med den 1 januari 2024. Därtill togs beslut om att höja avgifterna med 200 kr per månad för garage- respektive parkeringsplats.

Föreningen tillämpar K2 redovisningsreglerna.

Föreningen är registrerad för frivillig moms. Det innebär att för beslutade lokaler debiterar föreningen moms på hyresavierna samtidigt som föreningen kan dra av den delen av momsen som kan hänföras till lokalernas andel av kostnaderna.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är idag medlem i Bostadsrätterna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av den kraftigt stigande inflationen och det därmed ökande kostnadsläget beslutade styrelsen i början av 2023 att avvakta med större underhållsarbeten under året, såvida de inte var av mer akut karaktär eller relativt små till sin omfattning.

Mindre åtgärder vidtogs för att förbättra ventilationssystemet respektive eldstädernas rökkanaler. Arbetet kommer att fortsätta med att förbättra dessa funktionaliteter under 2024. Åtgärder vidtogs för att utöka brandskyddet i linje med brandskyddsbesiktningen, inkl. nödbelysning och utrymningslarm, ett arbete som påbörjades under 2022.

I den uthyrda lokalen i markplanet installerades bland annat ny spis och ytterligare element, i enlighet med hyresgästernas önskemål.

Medlemsinformation

Av föreningens medlemslägenheter har under året 7 överlåtits.

Antalet medlemmar vid årets början = 53 st

Antalet tillkomna medlemmar under räkenskapsåret 15 st
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret 12 st
Antalet medlemmar vid årets slut 56 st

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:
Andrahandsuthyrning får endast ske med styrelsens samtycke.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Namn	Uppdrag	Period
Anna Zyto	Ordförande, from 23-06-13	2023-01-01 2023-12-31
Sten Karlsson	Ledamot, vice ordf.	2023-01-01 2023-12-31
Michael Wallin	Ledamot, kassör	2023-01-01 2023-12-31
Håkan Gyllenberg	Ledamot	2023-01-01 2023-12-31
Johan Nornevi	Ledamot	2023-01-01 2023-12-31
Maria Tynell	Ledamot	2023-01-01 2023-12-31
>Hans Ekberg	Ledamot	2023-06-13 2023-12-31
>Elsa Tynell	Suppleant	2023-06-13 2023-12-31
>Matilda Hjalte	Suppleant	2023-06-13 2023-12-31
Maria Jansen>	Ledamot	2023-01-01 2023-06-12

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Anna Zyto
Michael Wallin
Maria Tynell
Johan Nornevi
Sten Karlsson

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.
Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Namn	Uppdrag	Byrå
Resul Hamurcu	Ordinarie Extern	Allena Revision
Maria Bengtsson	Ordinarie Intern	
Katarina Henning	Suppleant Intern	

Valberedning

Namn	Uppdrag
Katarina Samuelsson	Sammanställande
Victoria Kåberg	

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 900	1 756	1 742	1 714
Resultat efter finansiella poster	-456	-503	-453	-2 814
Soliditet (%)	73,3	73,4	73,8	73,8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	421	383	383	383
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 323	1 386	1 449	1 512
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 414	1 481	1 549	1 616
Sparande per kvm (kr/kvm)	33	102	87	0
Räntekänslighet (%)	3,4	3,9	4,0	4,2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	210	197	180	159
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	65,3	64,8	65,3	66,4
Årets amorteringar	200	200	200	200

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Uppgifter enligt taxeringsbesked, 2 970 kvm bostäder och 3 174 kvm totalyta.

Upplysning vid förlust

Förlusten för verksamhetsåret 2023 påverkar inte föreningens möjligheter att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden då föreningen alltid har möjlighet att vid behov höja månadsavgifterna om så skulle krävas.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 478	8 137	287	-8 530	-503	14 870
Disposition av föregående års resultat:				-503	503	0
Avsättning till underhållsfond			387	-387		0
Uttag ur underhållsfond			-387	387		0
Årets resultat					-456	-456
Belopp vid årets utgång	15 478	8 137	287	-9 033	-456	14 415

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 033 071
årets förlust	-455 616
	-9 488 687
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	387 120
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-264 673
i ny räkning överföres	-9 611 134
	-9 488 687

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 899 694	1 756 155
Övriga rörelseintäkter		15 297	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 914 991	1 756 155
Rörelsekostnader			
Drifts- fastighetskostnader	3	-1 287 196	-1 119 633
Reparation och underhåll	4	-416 644	-569 503
Övriga externa kostnader	5	-188 335	-161 064
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-296 176	-294 863
Summa rörelsekostnader		-2 188 351	-2 145 063
Rörelseresultat		-273 360	-388 908
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-182 517	-113 786
Summa finansiella poster		-182 256	-113 786
Resultat efter finansiella poster		-455 616	-502 694
Resultat före skatt		-455 616	-502 694
Årets resultat		-455 616	-502 694

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

18 260 437

18 548 041

Inventarier, verktyg och installationer

8

30 991

39 563

Summa materiella anläggningstillgångar

18 291 428

18 587 604

Summa anläggningstillgångar

18 291 428

18 587 604

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

273 316

270 170

Övriga fordringar

1

86 146

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

93 208

73 101

Summa kortfristiga fordringar

366 525

429 417

Kassa och bank

Kassa och bank

1 020 122

1 236 526

Summa kassa och bank

1 020 122

1 236 526

Summa omsättningstillgångar

1 386 647

1 665 943

SUMMA TILLGÅNGAR

19 678 075

20 253 547

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

23 615 811

23 615 811

Fond för yttre underhåll

287 397

287 397

Summa bundet eget kapital

23 903 208

23 903 208

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 033 071

-8 530 377

Årets resultat

-455 616

-502 694

Summa fritt eget kapital

-9 488 687

-9 033 071

Summa eget kapital

14 414 521

14 870 137

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

2 100 000

4 400 000

Summa långfristiga skulder

2 100 000

4 400 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

2 100 000

0

Leverantörsskulder

160 349

136 495

Skatteskulder

183 364

176 664

Övriga skulder

23 334

18 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

696 507

651 868

Summa kortfristiga skulder

3 163 554

983 410

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 678 075

20 253 547

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-455 616

-502 694

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

296 176

294 863

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-159 440

-207 831

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-3 146

-21 037

Förändring av kortfristiga fordringar

66 038

-85 260

Förändring av leverantörsskulder

23 853

24 916

Förändring av kortfristiga skulder

56 290

104 434

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-16 405

-184 778

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-200 000

-200 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-200 000

-200 000

Årets kassaflöde

-216 405

-384 778

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 236 526

1 621 303

Likvida medel vid årets slut

1 020 121

1 236 525

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fond för yttre underhåll

Enligt Bokföringsnämndens allmänna råd ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Inspråkstagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Fastighetsavgiften uppräknas årligen med ett index. För lokaler är fastighetsskatten den samma som tidigare det vill säga 1 % av taxeringsvärdet.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	100
Fastighetsförbättringar	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 251 294	1 137 540
Hyresintäkter lokaler, moms	426 073	397 804
Hyrseintäkter garage & p-platser	211 800	216 000
Överlåtelse, pantsättning- och andrahandsuthyrningsavgifter	10 461	4 810
Öres- och kroutjämnning	66	1
	1 899 694	1 756 155

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, abonnemang för tv, bredband.

Not 3 Drifts- och fastighetskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel och städ	329 324	219 653
Fjärrvärme	507 193	453 291
Fastighetsel	77 923	106 990
Vatten	82 173	64 416
Sophantering	118 987	107 180
Försäkringskostnader	68 292	67 512
Kabel-tv	9 063	8 441
Bredband	1 404	1 623
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	92 837	90 527
	1 287 196	1 119 633

Not 4 Specifikation av reparation och underhåll

	2023	2022
Reparation av lokaler	15 302	0
Reparation av gemensamma utrymmen	20 994	2 932
Reparation av hiss	60 520	15 716
Reparation av installationer	55 155	18 996
Underhåll, utgift köpta tjänster	6 193	41 250
Underhåll lokaler	0	12 851
Underhåll gemensamma utrymmen	44 137	36 480
Underhåll installationer	212 530	441 278
Underhåll markytor	1 813	0
	416 644	569 503

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Revision	34 059	30 915
Kameral förvaltning (avtal)	52 812	51 401
Övriga förvaltningskostnader	57 269	55 081
Bankkostnader	2 036	2 805
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	18 945	6 622
Föreningsavgifter	5 270	5 270
Övriga kostnader	17 944	8 970
	188 335	161 064

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	181 288	111 746
Övriga räntekostnader	1 229	2 040
	182 517	113 786

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnaden	19 774 930	19 774 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnaden	19 774 930	19 774 930
Ingående avskrivningar	-5 240 241	-4 952 634
Årets avskrivningar	-287 604	-287 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 527 845	-5 240 241
Ingående anskaffningsvärde mark	4 013 352	4 013 352
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde mark	4 013 352	4 013 352
Utgående redovisat värde	18 260 437	18 548 041
Taxeringsvärden byggnader	37 688 000	37 688 000
Taxeringsvärden mark	91 352 000	91 352 000
	129 040 000	129 040 000

Bokfört värde byggnader	14 247 085	14 534 689
Bokfört värde mark	4 013 352	4 013 352
	18 260 437	18 548 041

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 688	184 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 688	184 688
Ingående avskrivningar	-145 125	-137 869
Årets avskrivningar	-8 572	-7 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 697	-145 125
Utgående redovisat värde	30 991	39 563

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	60 165	56 259
Kameral förvaltning	13 579	13 202
Bostadsrätterna	5 270	5 270
Kabel-tv	2 410	2 258
Övrigt	11 784	-3 888
	93 208	73 101

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

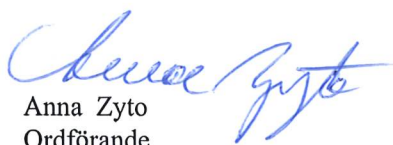
Långgivare	Räntesats %	Datum för slutbetalddag	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB - 43521268	4,25	2025-07-28	2 100 000	2 200 000
SEB - 43521284	4,15	2024-07-28	2 100 000	2 200 000
			4 200 000	4 400 000
Kortfristig del av långfristig skuld			2 100 000	0

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

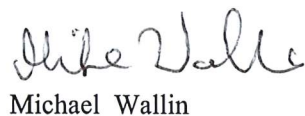
	2023-12-31	2022-12-31
Förskottsbetalda avgifter/hyror	522 359	473 844
Upplupna räntekostnader	7 597	7 959
Fjärrvärme	74 168	71 394
Fastighetsel	7 400	14 621
Sophantering	6 544	11 220

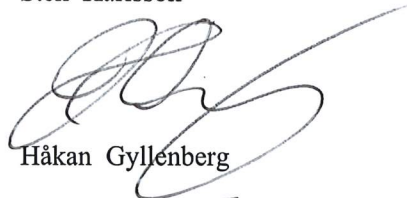
Vatten	13 400	11 965
Fastighetsskötsel	1 401	4 750
Snöröjning	16 513	13 990
Revisionsarvode	30 500	27 500
Bokslut och årsredovisning	16 625	14 625
	696 507	651 868

Stockholm den 12/5.....2024

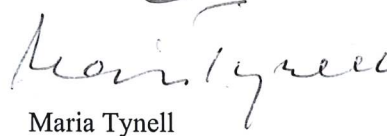

Anna Zyto
Ordförande


Sten Karlsson


Michael Wallin

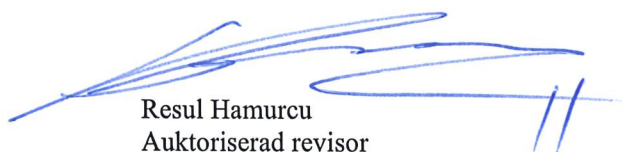

Håkan Gyllenberg


Johan Nornervi


Maria Tynell


Hans Ekberg

Våra revisionsberättelser har lämnats den 13/5.....2024


Resul Hamurcu
Auktoriserad revisor


Maria Bengtsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Signalpatrullen 8

Org.nr 716460-2307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Signalpatrullen 8 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Signalpatrullen 8 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

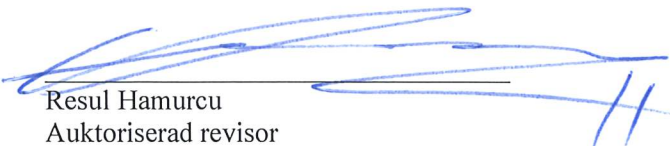
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, 2024-05-13


Resul Hamurcu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen samt styrelsens förvaltning i Brf Signalpatrullen 8 för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Det är styrelsen som ansvarar för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar också för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Mitt ansvar som intern revisor är att, som ett komplement till den externa revisorn, uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Jag planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Jag följer dessutom styrelsens förvaltning löpande under året.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 13/5 2024


Maria Bengtsson

Intern revisor