



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Södertälje Vårloken 29 med adress Jarlavägen 19, 15257 Södertälje

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1995

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Kodlås framsida. Tre vanliga nycklar till garage/förråd/källardörr*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Anges vad som är renoverat samt när *Omdrändrat runt hela huset med Pordrän 2001*

Nytt tak plåt inkl spont 2002

Dusch sovrum renoverat helkaklat 2008, värmegolv

Tapetsering samt värmegolv sovrum uppe 2008

Gillestuga renoverades inkl nytt badrum 2012, värmegolv hela nedervåningen

Isolerat glas fönster 2012

Fläkt/avfuktare kryppgrund 2012

Fläkt vind 2012

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Se nedan*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Skulle vara dränerat runt huset när vi köpte men upptäcktes fuktskada i källaren. Dräneringen var ej total runt huset, endast partiell. Vi dränerade om runt hela år 2001*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vatten backat upp i källarens kalldel p g a kommunens dåliga underhåll av avloppsrör. Åtgärdat av kommunen.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad *Enligt besiktningsprotokollet*.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-03-24 av Säljaren