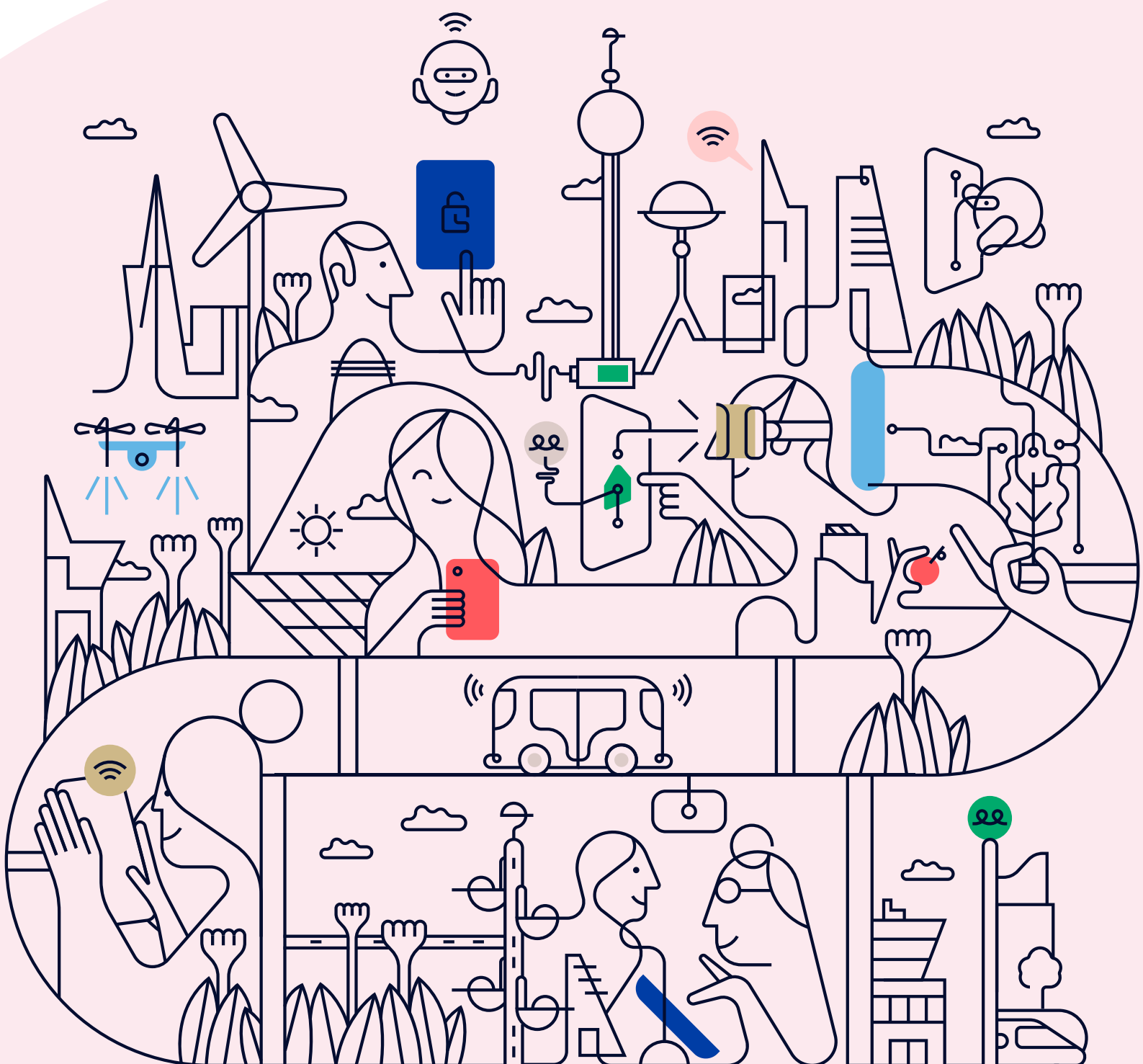




Välkommen till årsredovisningen för Brf Avhoppet 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenhet och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-11-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-10-29 och nuvarande stadgar registrerades 2014-10-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Avhoppet 1	2013	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1930

Föreningen har 7 bostadsrätter om totalt 462 kvm. Byggnadernas totalyta är 462 kvm.

Styrelsens sammansättning

Reneé Malmberg	Ordförande
Clara Cecilia Lundberg	Styrelseledamot
Josefin Malmberg	Styrelseledamot
Kristina Malmberg	Styrelseledamot
Nisarg Mehta	Styrelseledamot

Valberedning

Reneé Malmberg

Firmateckning

Firman tecknas av 2 st styrelsemedlemmar

Revisorer

Erik Mikael Karpers Revisor BoRevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2026.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Uteplats

2022 ● Ny plåt på takkupa. - Åtgärda pga läckande takkupa
Underhåll balkonger - Balkongerna bedöms som tekniskt uttjänta
Underhåll kallvatten och avloppsrör i källare - Både kallvattenrör och avloppsrör i källarplan har passerat teknisk livslängd och visar ålderstecken såsom beläggningar och rost
Partiellt byte av avloppsstam - Byte av stam från lgh 3 till källarplan
Renovering av tvättstuga - Renovering av föreningens tvättstuga i samband med renovering av avlopp
Återställande av ytskikt garage - Återställande efter avloppsrenovering
Underhåll av dränering - Byte av pump i trädgårdens dränering samt nytt avflöde.
Partiellt underhåll av puts på fasad

Planerade underhåll

2026 ● Fas 3 dragning till plan 3
Underhåll av staket
Underhåll av fasad och taksprång

2024 ● Målning av fönster

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Städning av trapphus och källare	Arjas Hälsa och Omvårdnad AB
Takskottning	DB Tak och Entreprenad
Fiberuppkoppling	Bahnhof AB
El	Ellevio AB
Värme	Stockholm Exergi

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inga avgiftsförändringar eller större renoveringar har genomförts under året.

Förändringar i avtal

Ny leverantör för trappstädning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 8 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	344 179	338 244	298 260	289 932
Resultat efter fin. poster	-77 173	-1 024 721	-108 130	-56 988
Soliditet (%)	83	83	88	89
Yttre fond	20 034	89 092	69 058	53 738
Taxeringsvärde	13 356 000	13 356 000	10 213 000	10 213 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	771	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	102,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 609	3 593	2 511	2 511
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 593	3 593	2 511	2 511
Sparande per kvm totalyta, kr	-53	-125	-115	4
Elkostnad per kvm totalyta, kr	39	44	28	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	186	172	170	156
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	60	41	48	45
Energikostnad per kvm totalyta, kr	285	257	246	222
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,86	2,02	-	-
Räntekänslighet (%)	4,68	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Bland annat ökade räntekostnader samt ökade driftkostnader har lett till ett negativt resultat. Åtgärd höjda avgifter med 10 % 2024.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	10 062 971	-	-	10 062 971
Fond, yttre underhåll	89 092	-89 092	20 834	20 034
Balanserat resultat	-727 687	-935 629	-20 834	-1 683 350
Årets resultat	-1 024 721	1 024 721	-77 173	-77 173
Eget kapital	8 399 655	0	-77 173	8 322 482

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 663 316
Årets resultat	-77 173
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-20 034
Totalt	-1 760 523

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 760 523

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	344 179	338 244
Övriga rörelseintäkter	3	3 046	10 357
Summa rörelseintäkter		347 225	348 601
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-297 938	-1 232 645
Övriga externa kostnader	8	-27 876	-47 394
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 863	-54 865
Summa rörelsekostnader		-378 677	-1 334 904
RÖRELSERESULTAT		-31 452	-986 303
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 793	507
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-47 514	-38 926
Summa finansiella poster		-45 721	-38 418
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-77 173	-1 024 721
ÅRETS RESULTAT		-77 173	-1 024 721

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	9 901 865	9 953 729
Maskiner och inventarier	11	0	999
Summa materiella anläggningstillgångar		9 901 865	9 954 729
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 901 865	9 954 729
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	153 334	171 913
Summa kortfristiga fordringar		153 334	171 913
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 482	6 032
Summa kassa och bank		4 482	6 032
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		157 816	177 945
SUMMA TILLGÅNGAR		10 059 681	10 132 674

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 062 971	10 062 971
Fond för yttre underhåll		20 034	89 092
Summa bundet eget kapital		10 083 005	10 152 063
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 683 350	-727 687
Årets resultat		-77 173	-1 024 721
Summa fritt eget kapital		-1 760 523	-1 752 408
SUMMA EGET KAPITAL		8 322 482	8 399 655
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	0	1 160 000
Summa långfristiga skulder		0	1 160 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	1 660 000	500 000
Leverantörsskulder		15 994	14 937
Skatteskulder		30 395	27 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	30 810	30 698
Summa kortfristiga skulder		1 737 199	573 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 059 681	10 132 674

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-31 452	-986 303
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	52 863	54 865
	21 411	-931 438
Erhållen ränta	1 793	507
Erlagd ränta	-47 402	-38 797
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-24 197	-969 727
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 565	2 236
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	4 068	-16 129
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-22 694	-983 621
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	500 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-22 694	-483 621
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	167 272	650 893
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	144 578	167 272

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Avhoppet 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	342 012	325 723
Bredband	12 516	12 516
Hyses-/avgiftsbortfall	-13 857	0
Fakturerade kostnader	3 508	0
Pantsättningsavgift	0	0
Öres- och kronutjämning	0	5
Summa	344 179	338 244

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	3 046	0
Övriga intäkter	0	10 357
Summa	3 046	10 357

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	31 130	31 392
Gårdkostnader	4 766	315
Gemensamma utrymmen	0	23 537
Snöröjning/sandning	5 088	4 750
Fordon	0	385
Förbrukningsmaterial	1 076	29 221
Summa	42 060	89 600

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VVS	0	291 755
Tak	0	58 750
Balkonger/altaner	0	561 733
Summa	0	912 238

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	17 888	20 465
Uppvärmning	86 009	79 344
Vatten	27 711	19 155
Sophämtning/renhållning	10 121	8 274
Summa	141 729	127 238

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	16 836	15 608
Tomträttsavgäld	65 375	58 900
Bredband	15 744	11 808
Fastighetsskatt	14 683	15 712
Korr. fastighetsskatt	1 511	1 541
Summa	114 149	103 569

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Revisionsarvoden extern revisor	5 625	0
Fritids och trivselkostnader	288	408
Föreningskostnader	766	0
Förvaltningsarvode enl avtal	18 502	18 094
Övriga förvaltningsarvoden	0	1 138
Administration	2 695	21 274
Konsultkostnader	0	3 750
Bostadsrätterna Sverige	0	2 730
Summa	27 876	47 394

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	47 405	28 527
Övriga räntekostnader	109	24
Övriga finansiella kostnader	0	10 375
Summa	47 514	38 926

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 373 340	10 373 340
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 373 340	10 373 340
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-419 611	-367 744
Årets avskrivning	-51 864	-51 867
Utgående ackumulerad avskrivning	-471 475	-419 611
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 901 865	9 953 729
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 556 000	5 556 000
Taxeringsvärde mark	7 800 000	7 800 000
Summa	13 356 000	13 356 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	45 640	45 640
Utgående anskaffningsvärde	45 640	45 640
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-44 641	-41 643
Avskrivningar	-999	-2 998
Utgående avskrivning	-45 640	-44 641
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	999

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	13 238	10 673
Klientmedel	0	61 719
Transaktionskonto	49 926	0
Borgo räntekonto	90 170	99 521
Summa	153 334	171 913

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2024-10-28	5,87 %	500 000	500 000
SEB	2024-04-28	1,99 %	1 160 000	1 160 000
Summa			1 660 000	1 660 000
Varav kortfristig del			1 660 000	500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 660 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	1 266	1 154
Förutbet hyror/avgifter	29 544	29 544
Summa	30 810	30 698

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 660 000	1 660 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under det kommande året kommer föreningens lån att läggas om. Styrelsen planerar även under årets första kvartal att se över föreningens ekonomi och att ta ställning till eventuella avgiftshöjningar.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Clara Cecilia Lundberg
Styrelseledamot

Josefin Malmberg
Styrelseledamot

Kristina Malmberg
Styrelseledamot

Nisarg Mehta
Styrelseledamot

Reneé Malmberg
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BoRevision
Erik Mikael Karpers
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 07:29

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 25.04.2024 08:26

DOCUMENT ID:

Hkz5tPuPbR

ENVELOPE ID:

rJg9YDuv-R-Hkz5tPuPbR

DOCUMENT NAME:

Brf Avhoppet 1, 769627-2397 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clara Cecilia Lundberg Cecilia.lundberg@hotmail.se	Signed Authenticated	25.04.2024 08:44 25.04.2024 08:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/10/16) IP: 158.174.199.198
2. RENEÉ MALMBERG malmberg.renee@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 09:58 25.04.2024 09:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/07/21) IP: 90.129.207.51
3. NISARG MEHTA nisargmehta13@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 14:11 25.04.2024 14:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/10/13) IP: 158.174.199.195
4. KRISTINA MALMBERG kristina.t.malmberg@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 20:46 25.04.2024 19:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/09/07) IP: 158.174.199.194
5. JOSEFIN MALMBERG josefin-malmberg@hotmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 20:57 25.04.2024 12:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/03/06) IP: 192.36.202.254
6. Erik Michael Karpers mk@hiend.se	Signed Authenticated	26.04.2024 07:29 26.04.2024 07:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/26) IP: 82.196.111.95

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till Föreningsstämman i Avhoppet 1

Organisationsnummer 769627-2397

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen i Bostadsrättsföreningen Avhoppet 1 för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för dessa. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och räkenskaperna på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna samt också granska och bedöma den samlade informationen i årsbokslutet

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning och resultat per den 2023-12-31.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att tillstyrka att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täby 2024-04-23

Michael Karpers

Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 07:31

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 25.04.2024 08:26

DOCUMENT ID:

HyN5YwOwWR

ENVELOPE ID:

rJWqtdD-0-HyN5YwOwWR

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse_Avhoppet1_2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Michael Karpers	 Signed	26.04.2024 07:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/05/26)
mk@hiend.se	Authenticated	26.04.2024 07:30	Low	IP: 82.196.111.95

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed