

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för GODHEM 1:1 m fl i Onsala.

Upprättad i januari 1991 och reviderad i maj 1992
av PLANAVDELNINGEN

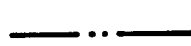

.....
Nils-Åke Hulthén


.....
Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

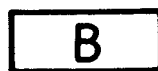
-  Detaljplanegräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

-  L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
-  Naturområde

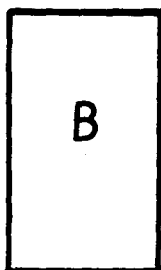
Kvartersmark

-  B Bostäder
-  C Kiosk, vänthall

Vattenområde

-  V Vattentäkt

UTNYTTJANDEGRAD



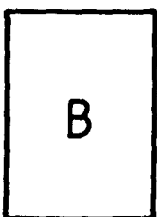
Minsta tomtstorlek är 1500 m²
Största byggnadsarea per fastighet är 200 m²
därav garage eller förråd högst 40 m²
Endast en lägenhet får
inrymmas per fastighet
På varje tomt endast en huvudbyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



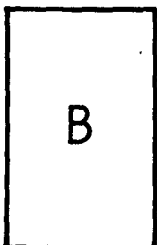
Marken får inte bebyggas

PLACERING



Huvudbyggnad placeras minst 4,0 m från tomtgräns
Garage eller förråd placeras minst 2,0 m från tomtgräns
Får placeras i tomtgräns under förutsättning att samman-
byggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande
tomt.

UTFORMNING



Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m
Största taklutning är 22°
Högsta byggnadshöjd för garage eller förråd är 3,0 m
Högsta totalhöjd för garage eller förråd är 5,0 m
Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Bygglov får inte lämnas för väsentlig ändring av markens
användning innan berörd myndighet godkänt anläggningen
för omhändertagande av avlopp.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit
laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1998-03-31.....