III Gz 23 53.

Förslag till
BYGGNADSPLAN
för fritidsbebyggelse å
Ledet 5' och Runsås 1:16 m.fl. mindre fastigheter
i Onsala socken och kommun, Hallands län.
Upprättat år 1952.

Herbert Berg
distriktslantmätare

År 1988 den 26 maj blev det å denna karta redovisade förslag till byggnadsplan, med undantag för vad denamma avser fastigheten Runsås 1:16, av länsstyrelsen fastställt genom beslut, som jämlikt 150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga kraft; betygar.
Halmstad i landskanslitet som ovan.
På tjänstens vägnar:
Axel Stridh

Axel Stridh

Runsås

Ledet 5'

L-GATA

Vässingsö

Vb

Runsås 1:16

Va

Kattegatt

FASTIGHETSKARTA

GODHEM 1:1

1:6

5:1

307

1:16

1:26

RUNSÅS

VÄSSINGSÖ 1:2

1:15

GODHEM

Beteckningar:
- byggnadsplanegräns
- väg och kvartersgräns
- bestämmelsegräns
- tomt eller annan gräns ej avsedda att fastställas
- allmän plats, park-plantering
- allmän plats, väg
- B — område för bostadsbebyggelse
- C, Vb, Vv, Vf — specialområden, avsedda för vissa med bostadsbebyggelsen samhörliga ändamål
- V — beteckningar, som hänföra sig till byggnadsplanebestämmelserna
- område, som ej får bebyggas

Skala 1:2000

PLANBESKRIVNING

Till detaljplanen hör denna plankarta med beskrivning och bestämmelser.

SYFTE

Detaljplanens syfte är att öka byggnadsarean i gällande plan för att möjliggöra uppförande av årsbostäder inom området.

PLANDATA

Planen omfattar gällande detaljplan nr 68 i Onsala.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Gällande detaljplan är fastställd 1956-05-26. Planen begränsar byggnadsarean till 150 m² och minsta tomtstorlek till 1500 m². Gällande detaljplan omfattas av bestämmelser enligt PBL 5 kap. 8§ (bygglov skall inte lämnas till åtgärder som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän vatten- och avloppsanläggning för vilken kommunen ej skall vara huvudman har kommit till stånd). Enligt en översiktlig inventering gjord 1988 innehåller planen 7 årsbostäder och 15 fritidsbostäder samt 1 outnyttjad byggrätt.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunala beslut

Kommunfullmäktige uppdrog våren 1988 åt planavdelningen att genomföra en översyn av äldre detaljplaner enligt viss prioritering. Översynen aktualiserades i samband med den nya plan- och bygglagsstiftningens ikraftträdande. Utredningen syftade till att klarlägga områdenas framtida användning som fritids- eller årsbostäder. Kommunfullmäktige beslutade den 16.8 1990 att områdena skall utvecklas med möjlighet att uppföra årsbostäder samt uppdrog åt byggnadsnämnden att revidera planbestämmelserna inom de områden som ej förutsätter kommunalt huvudmannaskap för vatten och avlopp.
Byggnadsnämnden uppdrog den 4.10 1990 åt planavdelningen att revidera detaljplanerna enligt kommunfullmäktiges beslut.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Byggnadsarean per fastighet föreslås till maximalt 200 m² varav högst 40 m² i uthus eller förråd. Minsta tillåtna tomtstorlek är densamma som i gällande detaljplan dock ej mindre än 1000 m². Med hänsyn till områdenas förutsättningar och läge begränsas antalet lägenheter till maximalt en per fastighet. I övrigt är planbestämmelserna anpassade till kommunens praxis för friliggande småhus.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Utbyggnad av kommunalt VA inom området är ej aktuellt enligt kommunens VA-saneringsprogram. Planen förutsätter att VA löses individuellt eller i grupp enligt berörd myndighets krav och anvisningar.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen utgörs av förändringar inom kvartersmark där respektive markägare är huvudman.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser eller vatten- och avloppsanläggningar.

UPPHÄVANDE

Område inom vilket gällande detaljplan, O 68, skall upphävas

Byggnadsnämnden har 1993-03-04§ 76 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1993-03-31

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för GODHEM 1:1 m fl i Onsala.

Upprättad i januari 1991 och reviderad i maj 1992
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet
- Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C — Kiosk, vänthall

Vattenområde

- V — Vattentäkt

UTNYTTJANDEGRAD

B

Minsta tomtstorlek är 1500 m²
Största byggnadsarea per fastighet är 200 m²
därav garage eller förråd högst 40 m²
Endast en lägenhet får inrymmas per fastighet
På varje tomt endast en huvudbyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING

B

Huvudbyggnad placeras minst 4,0 m från tomtgräns
Garage eller förråd placeras minst 2,0 m från tomtgräns
Får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

UTFORMNING

B

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m
Största taklutning är 22°
Högsta byggnadshöjd för garage eller förråd är 3,0 m
Högsta totalhöjd för garage eller förråd är 5,0 m
Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.
Bygglov får inte lämnas för väsentlig ändring av markens användning innan berörd myndighet godkänt anläggningen för omhändertagande av avlopp.
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1998-03-31

SKALA 1:2000
0 50 100 150 200 m

(068) Op160

Dnr 411/91