

Årsredovisning
för
Svenska Folkbyggens Brf nr 6 I Karlstad
773200-2667

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Svenska Folkbyggens Brf nr 6 I Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter till nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Karlstad.

Föreningsfrågor

Föreningens fastighet Karlsvik 7, Karlstads består av ett flerbostadshus i fyra våningar med totalt 28 bostadsrätter samt två hyresrätter.

Lägenhetsfördelning brf:

4 st 1 rum och kokvrå

2 st 1 rum och kök

14 st 2 rum och kök

8 st 3 rum och kök

Den totala boytan är ca 1 488 kvm för bostadsrätterna och 90 kvm för hyresrätterna.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa. Bostadsrättsförsäkring och avtalsförsäkring för styrelsen ingår. Föreningens fastighet har värde år 1961.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst ett belopp motsvarande 0,5% av fastighetens taxeringsvärde. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuella ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2023-03-29 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Tina Carlsson	Ledamot	Ordförande
Karina Petrov Fieril	Ledamot	Sekreterare
Jonas Kanåker	Ledamot	
Felicia Hedström	Suppleant	
Per Hjort	Suppleant	

Föreningen har under året haft en extrastämma som hölls den 2023-05-09 för att rösta igenom stadgeändringar.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Arvode till styrelsen har utgått med 45 000 kronor.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg-Hansa.

Valberedning

Anita Runald	Sammanställande
Inger Stigsson	

Revisorer

Stefan Mott	Ordinarie
-------------	-----------

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2023-07-10.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har underhåll skett till en kostnad om ca 70 tkr. Omfattar spolning av köksstammar och byte av cirkulations- och VVC-pump.

Reparationer som har utförts under året är ommålning av golv i tvättstuga, reparation i källare på grund av inbrott samt skadegörelser (inkluderar källardörr). Hissarna har reparerats. Det har också skett ett byte av elkablar i källaren.

Föreningens lån har satts om till Handelsbanken under året.

Årsavgifter

Föreningens årsavgifter har under år 2023 höjts med ca 15% efter att ha varit oförändrade i 22 år. Hyra för parkeringsplatserna har höjts till 150 kr/mån, medan parkeringsplatserna inklusive el har höjts till 200 kr/mån.

Styrelsen planerar att höja årsavgifterna under år 2024 med 8%. Styrelsen planerar också att höja hyran vad gäller parkeringsplatserna till 200 kr/mån utan el och till 250 kr/mån inklusive el. En höjning av föreningens hyreslägenheter planeras att höjas med 18%.

Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 1961. Fastighetsavgift ska utgå 2023 med 0,3% på taxeringsvärdet.

Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer

Egeryds	Ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel
Karlstad energi	Sophantering, värme, el
Tele2	Kabel TV
Bredband2	Bredband
Eskilstuna energi och miljö	Elhandelsavtal
Thyssen	Hissar
Riksbyggen	Snöröjning

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 37 medlemmar

Under året har 1 överlåtelse skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 113	969	971	971
Resultat efter finansiella poster	-334	-90	10	56
Soliditet (%)	42	48	48	49
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	669	-	-	-
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 160	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 230	-	-	-
Sparande per kvm (kr/kvm)	-69	-	-	-
Räntekänslighet (%)	2	-	-	-
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	245	-	-	-
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89	-	-	-

Upplysning vid förlust

Förlusten uppstår till stor del pågrund av kostnader för underhåll och reparationer, samt det kostnadsförda grundavtalet. Kostnader som inte togs upp år 2022 har tagits hänsyn till år 2023. Ökad ränta på lån. Det nya elavtalet har varit 4 ggr så dyrt än tidigare år. Kostnader har även tillkommit under året för skadegörelse för inbrott vid flertal tillfällen under sommaren och hösten.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 931	1 646 409	354 650	-89 691	1 942 299
Reservering till yttre UH-fond		72 586	-72 586		0
Disp ur yttre UH-fond		-70 780	70 780		0
Disposition av föregående års resultat:			-89 691	89 691	0
Årets resultat				-334 005	-334 005
Belopp vid årets utgång	30 931	1 648 215	263 153	-334 005	1 608 294

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	264 958
reservering fond för yttre underhåll	-72 586
uttag ur fond för yttre underhåll	70 780
årets förlust	-334 005
	-70 853
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-70 853
	-70 853

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 112 896	968 539
Övriga rörelseintäkter		855	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 113 751	968 539

Rörelsekostnader

Driftskostnader	2	-969 563	-720 296
Övriga externa kostnader	3	-264 552	-92 450
Personalkostnader	4	-66 802	-122 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 000	-100 000
Summa rörelsekostnader		-1 400 917	-1 034 820
Rörelseresultat		-287 166	-66 281

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 898	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 737	-23 426
Summa finansiella poster		-46 839	-23 410
Resultat efter finansiella poster		-334 005	-89 691

Resultat före skatt		-334 005	-89 691
----------------------------	--	-----------------	----------------

Årets resultat		-334 005	-89 691
-----------------------	--	-----------------	----------------

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 823 866	2 923 866
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 823 866	2 923 866
Summa anläggningstillgångar		2 823 866	2 923 866
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 130	0
Övriga fordringar		9 442	14 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	105 843	51 829
Summa kortfristiga fordringar		156 415	65 899
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		814 893	1 044 648
Summa kassa och bank		814 893	1 044 648
Summa omsättningstillgångar		971 308	1 110 547
SUMMA TILLGÅNGAR		3 795 174	4 034 413

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		30 931	30 931
Fond för yttre underhåll		1 648 215	1 646 409
Summa bundet eget kapital		1 679 146	1 677 340
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		263 152	354 649
Årets resultat		-334 005	-89 691
Summa fritt eget kapital		-70 853	264 958
Summa eget kapital		1 608 293	1 942 298
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 830 000	1 770 000
Summa långfristiga skulder		1 830 000	1 770 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	60 000
Leverantörsskulder		95 017	80 492
Övriga skulder		6 138	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	255 726	181 623
Summa kortfristiga skulder		356 881	322 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 795 174	4 034 413

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-334 005	-89 691
Justeringsposter som inte ingår i kassaflödet	100 000	100 000
Betald inkomstskatt	4 628	-11 395

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-229 377 -1 086

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-95 144	6 921
Förändring av kortfristiga skulder	94 766	-11 986

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-229 755 -6 151

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	-60 000
--------------	---	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0 -60 000

Årets kassaflöde

-229 755 -66 151

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 044 648	1 110 799
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

814 893 1 044 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Driftskostnader

	2023	2022
Reparation och underhåll	3 974	98 590
Hiss	81 832	17 062
El	135 241	91 620
Värme	197 334	182 493
Vatten och avlopp	53 832	37 050
Renhållning	36 380	34 093
Fastighetsförsäkring	43 687	38 403
Kabel TV	36 938	76 506
Fastighetsavgift	46 081	30 932
Övriga driftkostnader	1 500	38 220
Sotning	0	0
OVK	0	550
Snöröjning	15 960	6 882
Förbrukningsmaterial	595	395
Fastighetsskötsel	26 041	17 118
Lokalvård	694	36 900
Bevakningskostnader	0	1 563
Trädgårskostnader	1 288	11 919
Jourutryckning	2 927	0
Rep bostäder	29 989	0
Rep gemensamma utr	130 439	0
Underh gemensamma utr	124 831	0
	969 563	720 296

Not 3 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	40 584	9 953
Revisionsarvoden	17 500	10 000
Förvaltningskostnader	0	46 542
Konsultkostnader	0	7 700
Serviceavgift	0	6 038
Övriga kostnader	40 667	12 216
Representation, avdragsgill	1 600	0
Grundavtal	160 014	0
Bankkostnader	2 587	0
Övriga externa tjänster	1 600	0
	264 552	92 449

Not 4 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	1
Män	0	1
	0	2
Styrelsearvode	52 149	45 000
Lön för fastighetsskötsel och lokalvård	0	60 619
Bilersättning	0	375
Sociala kostnader (inkl Fora)	14 653	16 080
Summa	66 802	122 074

Not 5 Byggnad och stamreovering

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 167 052	5 167 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 167 052	5 167 052
Ingående avskrivningar	-2 243 186	-2 143 186
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 343 186	-2 243 186
Utgående redovisat värde	2 823 866	2 923 866
Taxeringsvärden byggnader	14 600 000	14 600 000
Taxeringsvärden mark	9 000 000	9 000 000
	23 600 000	23 600 000

Not 6 Fastighetsförbättringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 356 526	1 356 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 356 526	1 356 526
Ingående avskrivningar	-1 356 526	-1 356 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 356 526	-1 356 526
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	46 088	43 687
Bredband2	8 100	8 142
Tele2	10 071	0
Egeryds	41 584	0
	105 843	51 829

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Handelsbanken Stadshypotek	3,740	1 830 000	1 830 000
		1 830 000	1 830 000
Kortfristig del av långfristig skuld		0	60 000

Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 1 830 000 kr.

Lånet lades om under år 2023 och är nu amorteringsfritt.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Revision	17 500	17 500
El	21 005	10 288
Upplupna styrelsearvoden	45 000	40 000
Upplupna sociala avgifter	14 139	12 568
Fjärrvärme	30 676	30 312
Renhållning	3 077	2 812
Upplupen ränta	11 407	1 167
Förskottsbetalda avgifter	107 666	66 976
Snöröjning och sandning	5 256	0
	255 726	181 623

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av en vattenskada i en boendes bostad har föreningen fått betala självrisk på 26 200 kr till försäkringsbolag för föreningens ansvarsdel av skadan. Uppfräschning av hyresrätt, ommålning och ny duschkabin inför uthyrning.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tina Carlsson
Ordförande

Karolina Petrov Fieril
Ledamot

Jonas Kanåker
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Mott
Godkänd revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Svenska Folkbyggens Brf nr 6 i Karlstad för 20230101-20231231

Unikt dokument-id:

2ca9e4ae-f2cb-4b54-8579-a463113f56dd

Dokumentets fingeravtryck:

673b4be4de57d495f4a238767ae73770e7e663570beefe5d2c44d54e1ea2a82acfee25fd4c052648ce0b7
7ca00fed01ae5173b74c64bc21e7188f2dd506cc061

Undertecknare



Karolina Petrov Fieril

Ledamot

Svenska Folkbyggens Brf nr 6 i Karlstad

E-post: fieril@hotmail.com

Enhet: Safari 15.5 on iPhone iOS 15.5 (smartphone)

IP nummer: 192.176.60.22

Signerad med BankID: Ylva Karolina Petrov Fieril (19730527****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-08-12 14:22:18 UTC



Jonas Kanåker

Ledamot

E-post: jonas.kanaker@gmail.com

Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartphone)

IP nummer: 94.255.173.34

Signerad med BankID: Jonas Kristoffer Kanåker (19910610****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-08-26 10:27:33 UTC



Tina Carlsson

Ordförande

E-post: tina.carlsson@gmail.com

Enhet: Chrome 127.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)

IP nummer: 194.14.121.1

Signerad med BankID: Ann Christine Tina Carlsson (19640115****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-08-26 10:29:53 UTC



Stefan Mott

Revisor

LR Revision & Redovisning

E-post: stefan.mott@lr-revision.se

Enhet: Edge 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)

IP nummer: 185.133.205.29

Signerad med BankID: STEFAN MOTT (19631226****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-08-31 08:44:57 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

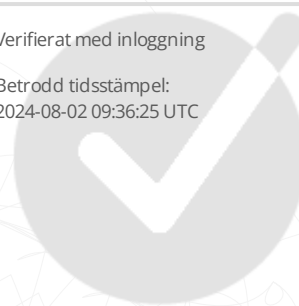


Ekonomisk Förvaltning
Egeryds Fastighetsförvaltning (556686-9581)

E-post: ekonomiskforvaltning@egeryds.se
Enhet: Chrome 127.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 195.198.107.82

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:
2024-08-02 09:36:25 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-08-31 08:44:57 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-08-31 08:44:57 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Stefan Mott (stefan.mott@lr-revision.se)
Enhet: Edge 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.133.205.29

2024-08-31 08:44:51 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Mott (stefan.mott@lr-revision.se)
Enhet: Edge 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.133.205.29

2024-08-28 05:55:55 UTC

Dokumentet laddades ner av Stefan Mott (stefan.mott@lr-revision.se)
Enhet: Edge 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.133.205.29

2024-08-26 11:04:39 UTC

Dokumentet lästes igenom av Stefan Mott (stefan.mott@lr-revision.se)
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.255.210.132 - IP Plats: Arvika, Sweden

2024-08-26 11:04:19 UTC

Dokumentet öppnades av Stefan Mott (stefan.mott@lr-revision.se)
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.255.210.132 - IP Plats: Arvika, Sweden

2024-08-26 10:58:59 UTC

Dokumentet skickades till Stefan Mott (stefan.mott@lr-revision.se)
Enhet: ()

2024-08-26 10:29:53 UTC

Dokumentet signerades av Tina Carlsson (tina.carlsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 127.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.14.121.1 - IP Plats: Forshaga, Sweden

2024-08-26 10:29:48 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Tina Carlsson (tina.carlsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 127.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.14.121.1 - IP Plats: Forshaga, Sweden

2024-08-26 10:28:45 UTC

Dokumentet öppnades av Tina Carlsson (tina.carlsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 127.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.14.121.1 - IP Plats: Forshaga, Sweden

2024-08-26 10:27:36 UTC

Dokumentet skickades till Tina Carlsson (tina.carlsson@gmail.com)
Enhet: ()

2024-08-26 10:27:33 UTC

Dokumentet signerades av Jonas Kanåker (jonas.kanaker@gmail.com)
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.255.173.34

2024-08-26 10:27:28 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Kanåker (jonas.kanaker@gmail.com)
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.255.173.34



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024-08-16 07:32:44 UTC	Dokumentet skrevs ut av Jonas Kanåker (jonas.kanaker@gmail.com) Enhet: Chrome 127.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 83.209.249.137
2024-08-16 07:31:18 UTC	Dokumentet laddades ner av Jonas Kanåker (jonas.kanaker@gmail.com) Enhet: Chrome 127.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 83.209.249.137
2024-08-12 14:22:18 UTC	Dokumentet signerades av Karolina Petrov Fieril (fieril@hotmail.com) Enhet: Safari 15.5 on iPhone iOS 15.5 (smartmobil) IP nummer: 192.176.60.22 - IP Plats: Karlstad, Sweden
2024-08-12 14:22:12 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Karolina Petrov Fieril (fieril@hotmail.com) Enhet: Safari 15.5 on iPhone iOS 15.5 (smartmobil) IP nummer: 192.176.60.22 - IP Plats: Karlstad, Sweden
2024-08-03 04:57:40 UTC	Dokumentet lästes igenom av Karolina Petrov Fieril (fieril@hotmail.com) Enhet: Safari 15.5 on iPhone iOS 15.5 (smartmobil) IP nummer: 95.193.176.142
2024-08-02 14:02:34 UTC	Dokumentet lästes igenom av Jonas Kanåker (jonas.kanaker@gmail.com) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 94.191.136.87
2024-08-02 13:56:28 UTC	Dokumentet öppnades av Jonas Kanåker (jonas.kanaker@gmail.com) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 94.191.136.87
2024-08-02 12:07:18 UTC	Dokumentet öppnades av Karolina Petrov Fieril (fieril@hotmail.com) Enhet: Safari 15.5 on iPhone iOS 15.5 (smartmobil) IP nummer: 192.176.60.27 - IP Plats: Karlstad, Sweden
2024-08-02 09:36:30 UTC	Dokumentet skickades till Jonas Kanåker (jonas.kanaker@gmail.com) Enhet: Chrome 127.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2024-08-02 09:36:29 UTC	Dokumentet skickades till Karolina Petrov Fieril (fieril@hotmail.com) Enhet: Chrome 127.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2024-08-02 09:36:27 UTC	Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se) Enhet: Chrome 127.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2024-08-02 09:36:25 UTC	Dokumentet signerades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se) Enhet: Chrome 127.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2024-08-02 09:26:42 UTC	Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se) Enhet: Chrome 127.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Svenska Folkbyggen nr 6
Org.nr 773200-2667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Svenska Folkbyggen nr 6 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Svenska Folkbyggen nr 6 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte avlämnats inom sådan tid att årsstämma kunnat hållas inom den tid som stadgarna föreskriver.

Karlstad

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av digital signering.

Stefan Mott
Godkänd revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

BRF Svenska Folkbyggen nr 6 Revisionsberättelse 2023-12-31

Unikt dokument-id:

0bf265a7-0149-4476-b3c2-894fa6eb368c

Dokumentets fingeravtryck:

ae503184bb44da3b26140ad50558b97e4ca22879e96d5010e2b5e266e9e1696032666b138ee75
a85902228b4cd68db4d783311f86641358af1b4a38597e

Undertecknare



Stefan Mott

Revisor

LR Revision & Redovisning

E-post: stefan.mott@lr-revision.se

Enhet: Edge 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 185.133.205.29

Signerat med BankID: STEFAN MOTT
(19631226****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-08-31 08:46:24 UTC



Ekonomisk Förvaltning

Egeryds Fastighetsförvaltning (556686-9581)

E-post: ekonomiskforvaltning@egeryds.se

Enhet: Chrome 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 31.208.85.164

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:
2024-08-31 08:29:08 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-08-31 08:46:24 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-08-31 08:46:24 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Stefan Mott (stefan.mott@lr-revision.se)
Enhet: Edge 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.133.205.29

2024-08-31 08:46:18 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Mott (stefan.mott@lr-revision.se)
Enhet: Edge 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.133.205.29

2024-08-31 08:42:54 UTC

Dokumentet lästes igenom av Stefan Mott (stefan.mott@lr-revision.se)
Enhet: Edge 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.133.205.29

2024-08-31 08:42:42 UTC

Dokumentet öppnades av Stefan Mott (stefan.mott@lr-revision.se)
Enhet: Edge 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.133.205.29

2024-08-31 08:29:12 UTC

Dokumentet skickades till Nedim Spago (nedim.spago@egeryds.se)
Enhet: Chrome 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 31.208.85.164

2024-08-31 08:29:11 UTC

Dokumentet skickades till Stefan Mott (stefan.mott@lr-revision.se)
Enhet: Chrome 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 31.208.85.164

2024-08-31 08:29:09 UTC

Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 31.208.85.164

2024-08-31 08:29:08 UTC

Dokumentet signerades av Ekonomisk Förvaltning
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 31.208.85.164

2024-08-31 08:28:22 UTC

Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 128.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 31.208.85.164



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.