

INKOM 11082

-6 JULI 81 1620 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1981-04-28. § 92

Bengt Strandberg
Sekreterare

Bestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för del av
Rånäs samhälle (Söderby) i Fasterna socken.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olä-
genheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transforma-
torstation och därmed samhörigt ändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras
för broar.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik
och för allmänna ledningar.

Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän
vägtrafik anordnas.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna
ledningar.

§ 4. Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

§ 5. Byggnads läge

På med BF betecknat område får gårdsbyggnad eller garage
uppföras i anslutning till gräns mot granntomt.

§ 6. Exploatering av bebyggelseområde

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre
storlek än 1000 kvadratmeter.

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse
uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadrat-
meter som siffran anger.

§ 7. Exploatering av tomt

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

Av tomtplats som omfattar med BH och Jm betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 8. Byggnads utformning

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 respektive 7,0 meter. Garage eller gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9. Förbud mot utfart

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkelar.

Norrtälje 1 augusti 1980


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Åke Widman
Generalplanarkitekt



Förslag till byggnadsplan för del av Rånäs samhälle (SÖDERBY) i Fasterna socken.

Upprättat å stadsarkitektkontoret i Norrtälje i augusti 1980.

Rev i febr 1981

Björn Cederström
BJÖRN CEDERSTRÖM
stadsarkitekt

Åke Widman
ÅKE WIDMAN
generalplaneark

GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplanegräns
- gällande områdesgräns avsedd att behållas
- - - gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- × × × gällande områdesgräns avsedd att utgå
- × × × gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- kvarters- eller annan områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gränslinjer ej avsedda att fastställas
- förbud mot utfart

OMRÅDESBETECKNINGAR

Allmän mark

- vägmark
- parkmark

Byggnadsmark

- B bostäder
- BH bostäder och handel
- Jm småindustri

Specialområden

- V vattenområde
- Es transformatorstation

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som inte får bebyggas
- Z mark tillgänglig för allmän vägtrafik
- u ledningsområde
- F fristående hus
- [000] byggnadsyta i kvadratmeter
- I II antal våningar
- byggnadshöjd

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- 6:1 fastighetsbeteckningar
- befintliga hus
- vägar
- staket, dike
- nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Fastighetskontoret, mättningssektionen i juli 1980.

Nils Berggren
NILS BERGGREN
byråingenjör

SKALA 1:2000

20 10 0 100 200m

Tillhör kommunfullmäktiges
2 Norrtälje kommun beslut
1981-04-28, § 94

Bengt Strandberg
Sekreterare

Ar 19. 81-10-16
fastställdes denna byggnadsplan
på sätt kommunens beslut samma dag närmare
utvisar. Utskriftens i Stockholms län som ovan.
På tjänstens vägar

Carl-Wiklund



09-09
62-11868