

Historik	Ekonomisk Förening Dungen bildades 1966. Radhusen inom föreningens område såldes genom Ekkronan. Inflyttning skedde succesivt under 1966.
Medlemmar	Föreningen har 54 medlemmar och omfattar ägarna till de fastigheter som framgår av bifogad kartsnitt. Varje fastighet har en andel i den ekonomiska föreningen.
Stadgar	Av gällande stadgar, som utdelats separat, framgår föreningens ändamål och den yttre ramen för dess verksamhet. <u>Varje medlem är skyldig att ta del av stadgarna och följa dessa.</u> Föreningens syfte är att ”främja medlemmarnas ekonomiska intressen” för den gemensamma servicen. Föreningen är alltså ingen trivselförening utan en ekonomisk förening vars syfte är att: ▪ Tillhandahålla vatten, värme, sophämtning, fiber, möjlighet att tvätta kläder ▪ Underhålla de gemensamma resurser som behövs för denna service. Föreningen svarar gemensamt för: ▪ Vatten ▪ Underhåll av gemensamma ledningar under husen ▪ Underhåll av ytskikt av yttertak inklusive stuprör och hängrännor ▪ Gräsklippning och vinterunderhåll av gemensamt ägda ytor
Administrativa uppgifter	För administration av detta utses en styrelse på fem ledamöter och en suppleant. Styrelsens uppgift är att hushålla med de begränsade resurser som ställs till förfogande. Styrelsen ska inte utnyttjas till handräckningstjänst. Ordförande har den sammankallande funktionen för styrelsen, sekreteraren ska sköta protokollförfarandet och föreningens kassör har hand om den kamerala förvaltningen. Medlemmarna i styrelsen väljs på 2 år i taget och väljs in på ordinarie föreningsstämma.
Gemensamt ägande	Vi äger värmecentral med tvättstuga (Blåeldsvägen 158), gemensamma grönområden, lekplats, lokalgator och parkeringsplatser. På kartsnitt är dessa områden markerade. I anslutning till vårt område finns också fotbollsplan och pulka/skidbacke, men de tillhör Järfälla kommun.

Värmecentralen	I värmecentralen finns fjärrvärmeanläggningen och fiberanläggningen. Ansvaret för skötsel och drift av värmeanläggningen åvilar styrelsen. Fiberanläggningen ägs av IP-Only												
Tvättstugan	I tvättstugan finns två tvättmaskiner, centrifug, torkskåp, torktumlare och mangel. Var och en som använder sig av tvättstugan ansvarar för att göra rent efter sig, enligt uppsatta regler. Hjärtstartare (AED) är placerad i tvättstuga/värmecentral.												
Fiber	Föreningen har s.k. ”öppen” fiber genom IP-Only som också äger anläggningen. Detta är alltså föreningens ”centralantenn”. Fastighetsägaren sköter sitt eget internet-/TV-/telefon-abonnemang.												
Vårstädning	Vårstädningen av gemensam mark utförs av medlemmarna under april/maj. Kallelse kommer cirka en månad innan. Städningen brukar ta 2–3 timmar.												
Övrigt	Skottkärra och stege finns att låna, tag kontakt med någon i styrelsen.												
Månadsavgift	För den gemensamma servicen och underhållet betalar vi en månatlig avgift i förskott till föreningen. Betalas genom bankgiro 595–6172, ange fastighetsnummer (55: xx). Avgiften fastställs som regel på den årliga ordinarie föreningsstämman, som vanligtvis hålls under oktober månad, efter budgetförslag från styrelsen. Kostnaderna fördelade sig så här under budgetåret 2019/2020 <table><tr><td>▪ Fjärrvärme</td><td>41 %</td></tr><tr><td>▪ Vatten</td><td>10,6 %</td></tr><tr><td>▪ Sophämtning</td><td>5,1 %</td></tr><tr><td>▪ Underhåll</td><td>35,1 %</td></tr><tr><td>▪ Arvoden</td><td>3,3 %</td></tr><tr><td>▪ Övrigt (el, försäkring mm)</td><td>4,9 %</td></tr></table>	▪ Fjärrvärme	41 %	▪ Vatten	10,6 %	▪ Sophämtning	5,1 %	▪ Underhåll	35,1 %	▪ Arvoden	3,3 %	▪ Övrigt (el, försäkring mm)	4,9 %
▪ Fjärrvärme	41 %												
▪ Vatten	10,6 %												
▪ Sophämtning	5,1 %												
▪ Underhåll	35,1 %												
▪ Arvoden	3,3 %												
▪ Övrigt (el, försäkring mm)	4,9 %												
Kontakta styrelsen	Om du har problem med något av nedanstående, vänd dig då till styrelsen via mejl (styrelsen.dungen@gmail.com) eller direkt till någon av styrelsemedlemmar . • Värmen eller varm/kallvattnet • Fel på någon av maskinerna eller utrustningen i tvättstugan • Yttertakets ytskikt är trasigt (du bör inspektera det årligen) • Du behöver låna stege eller skottkärra												

	Styrelsen saknar i vissa fall kompetens för komplicerat utredningsarbete. I sådant fall kan styrelsen vända sig till experter inom eller utom föreningen, för att göra en sådan utredning. Särskilda kommittéer kan alltså utses.
Enskild medlems åtagande	Det ankommer på dig själv att ombesörja underhåll av ditt/ert radhus, som målning, tapetsering, byte av kranar/packningar mm. Varje medlem äger via lagfarten sitt hus/tomt och ansvarar därför för underhållet <u>undantaget ytskiktet</u> på yttertak (huvudbyggnad, ej carport/garage), hängrännor/stuprör samt vatten-, värme-, avloppsrör i kryppgrund. <u>Det är inte tillåtet att gå ner i kryppgrunden och stänga av vatten, värme mm. Detta får endast utföras av godkänd/certifierad fackman.</u> Vid renovering skall endast auktoriserad fackman utföra el- och VVS-arbeten. Vi hjälps åt att hålla vårt närområde snyggt och rent på lokalgator, parkeringar och lekplats. På vintern bör var och en sanda utanför sin tomt, för detta ändamål finns tre sandlådor utplacerade inom vårt område. Vid byte av telefonnummer eller mejladress mm., kontakta styrelsen.
Förslagsverksamhet	Förslag, synpunkter och kritik av allmänt intresse etcetera, framförs skriftlig form (mejl) till styrelsen fortlöpande.
Försäljning av fastighet	Om du tänker sälja din fastighet bör du tänka på följande: Uppgift om <i>andelsbevis</i> i Ekonomisk Förening Dungen skall tas med. Med detta följer skyldigheter och rättigheter att ingå som medlem i föreningen (detta bör påpekas i köpekontraktet). <u>Till skyldigheterna hör att följa stadgarna och att betala månadsavgiften i förskott varje månad.</u> Den som äger fastigheten per den 1: a i månaden är också skyldig att betala den månadsavgift. Du ska även i god tid skriftligen (mejl) meddela styrelsen tidpunkt för överlåtelsen och den nye ägarens namn och kontaktuppgifter.
Förfrågningar	Är det något du undrar över – ta kontakt med styrelsen via mejl på styrelsen.dungen@gmail.com eller direkt med någon av styrelsens medlemmar. Namnen finns i senaste medlemsförteckningen.