

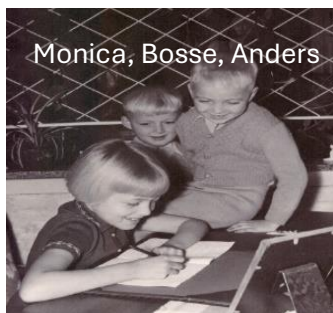
Ett Långt Liv, Ett Älskat Hem

Alf arbetade som rörmokare på Oljefabriken i Karlshamn men gick tragiskt bort i ung ålder. Kvar stod Inez ensam med deras tre barn: Monica, Bosse och Anders. Efter några år fann hon kärleken igen i Börje, som blev hennes livspartner fram till hans bortgång 2011. Inez var hemmafru men alltid aktiv – hon gick på gymnastik, sjöng en tid i kyrkans kör och lade stor omsorg på bakning, syltning och saftning.



Inez som ung

Barnen hade nära till Hällaryd skola och söndagsskolan, som de gärna besökte. För pojkarna blev Hällaryds idrottsförening och fotbollen en viktig del av uppväxten. När barnen flugit ut tog Inez och Börje gärna en svängom på medelåldersdanser.



Monica, Bosse, Anders

Under sina sista år satt hon ofta vid köksbordet och löste korsord, medan hon med glädje följde de små fåglarna utanför fönstret som hon troget matade.

Inez levde ett långt och rikt liv, och hennes önskan gick i uppfyllelse – att få bo kvar i sitt hem tills hon stilla somnade in, 95 år gammal.

Nedtecknat av Inez svärdotter Irene

HÄLLARYD 1:17 – ETT HEM GENOM TIDERNA



Bland väggarna i det här huset har liv levts, drömmar vuxit och minnen formats. Från de första spadtagen 1951 bär Hällaryd 1:17 på en historia fylld av både vardag och stora ögonblick. Det är berättelsen om Inez, Alf, Börje och barnen – men också om ett hem som varit en trygg plats för flera generationer.

Nu väntar huset på nästa kapitel. Kanske är det här platsen där dina drömmar får växa, där nya minnen tar form och där

framtiden får slå rot.

Ett välbevarat hem med en stark historia

Fastigheten Hällaryd 1:17 har en rik historia som börjar med Inez Norrman och hennes första man, Alf Norrman. År 1951 byggde de huset och lånade då 29 000 kronor – en summa som enligt SCB:s beräkningar motsvarar cirka 578 000 kronor i dagens penningvärde. Räntan på huslånet låg vid den tiden på 6 %, vilket kan kännas anmärkningsvärt med dagens ränteklimat.

Tomten, som mäter 989 kvadratmeter, köptes av kommunen för 1 krona per kvadratmeter. Hällaryd 1:17 var ett av de första husen som uppfördes längs Modalavägen.

Vid den nuvarande tomtgränsen mot Hällaryd 1:16 grävdes en brunn i samband med att huset färdigställdes, se nedan bild. År 1992 anslöts fastigheten till kommunalt vatten och avlopp.



Vid uppförandet kläddes huset i trä, men i början av 1970-talet genomgick det en större renovering. Det tilläggs-isolerades och fick en ny fasad av tegel, samtidigt som en altandörr sattes in. I mitten av 70-talet byggdes även ett garage och en altan.

År 2023 uppdaterades altanen med ett nytt plasttak. I trädgården finns också en uteplats med plasttak, det nuvarande sattes upp 2020.

Taket renoverades 2010 med en ny taktäckning ovanpå den befintliga papptäckningen, vilket kom med 15 års garanti. Samtidigt installerades ett takfönster och en kåpa över skorstenen.

Monica berättar att under en morgonpromenad i vintras, efter en natt med snöfall, lade hon märke till något intressant. På alla hus längs Modalavägen hade snön smält på taken – utom på deras. Ett tydligt tecken på att huset är bättre isolerat än grannarnas.

I mitten av 2010-talet installerades en luftvattenvärmepump som förser både varmvattenberedaren och radiatorerna med värme.

År 2020 togs ytterligare ett steg in i modern tid när WiFi installerades.

