



ÅRSREDOVISNING 2023 / 2024

HSB Brf Backa Säteri i Ale

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Backa Säteri i Ale med säte i Ale org.nr. 769611-6032 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2004. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-02-27.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar fastigheten i Ale kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Nödinge-Stommen 1:260	2004-11-04	2006

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-05-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
29	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	3 264

Totalt 29 objekt3 264

Föreningens lägenheter fördelas på: 1 st 3 rok - 95,6 kvm, 18 st 4 rok - 109,6 kvm, 8 st 4 rok - 116,6 kvm, 1 st 4 rok - 139,6 kvm och 1 st 5 rok - 139,6 kvm.

Föreningen äger dessutom

Namn	Typ	Org. Nr	Andel	Ändamål
Ale Nödinge-STOMMEN GA:7	G:A	717910-4380	25 / 74	Belysning
Ale Nödinge-STOMMEN GA:8	G:A	717910-4380	29 / 268	Lekplats med tillbehör
Ale Nödinge GA:10	G:A	717907-1472	29 / 1107.6	Vägförening
Ale Nödinge-STOMMEN GA:6	G:A	717910-4380	29 / 127	Parkering, Grönytor

Totalt 4 objekt



Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Marcus Peder Jidetoft	Ordförande	2023-01-03
Anette Källgren	Ledamot	2023-12-20
Britt Annelie Engström	Ledamot	2023-01-03
Kent Christian Karlsson	HSB-ledamot	2022-11-18
Toraj Verdi Oveisi Farid	Ledamot	2023-01-03
Mersiha Aganovic	Ledamot	2021-12-05
Marco Cesarini	Suppleant	2023-12-20

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Marcus Jidetoft, Annelie Engström och Toraj Farid.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Britt Annelie Engström, Marcus Peder Jidetoft, Toraj Verdi Oveisi Farid, Anette Källgren och Mersiha Aganovic.

Revisorer har varit: Roland Berg vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Jessica Wingren (sammankallande) samt Jack Thelin, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-23. På stämman deltog 13 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

En förändring av årsavgiften med +2% per 2024-07-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2023-11-03.

Styrelsen har fortsatt sitt arbete med att effektivisera och dokumentera styrelsearbetet. För att förenkla styrelsens arbete samt förbättra och kvalitetssäkra dokumentationen och kommunikationen till föreningens medlemmar genom Boappa. Genom applikationen kan föreningens medlemmar bland annat boka gemensamhetslokalen och bastu samt kommunicera till styrelsen och övriga medlemmar i föreningen.

Inga större reparationer eller renoveringar har genomförts i föreningen. En energideklaration för föreningen är genomförd av Caverion Sverige AB under november månad -23.

En TV har installerats i föreningens gemensamhetslokal.

Föregående verksamhetsår fattade styrelsen, efter motion till årsmötet, beslut om att ta bort lekställningen och så gräsmatta på befintlig yta. Under föreningens trivseldag/städdag har förbättringsarbete på ytan där gräsmattan såddes genomförts samt underhållsarbete kring våra gemensamma ytor.

Styrelsen har fortsatt valt att placera 1 mkr på ett placeringskonto för att därigenom erhålla en bättre ränta och lite avkastning tillbaka på det placerade beloppet.

Det har inte genomförts några större åtgärder de senaste åren. Styrelsen arbetar på att få Solör Bioenergi AB (Fjärrvärmeleverantören) att genomföra en besiktning av samtliga fjärrvärmeanläggningar i föreningen under hösten -24 och/eller under våren -25.

Underhållsplanen har under verksamhetsåret reviderats. Det innebär att vissa underhåll tidigare lagts och vissa underhåll utgår eller senareläggs beroende på aktuell status.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 5 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 56 och under året har det tillkommit 7 och avgått 8 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 55.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Sparande, kr/kvm	120	176	270	233	271
Skuldsättning, kr/kvm	8 024	8 055	8 745	8 826	8 907
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	8 024	0	0	0	0
Räntekänslighet, %	13	13	15	15	15
Energikostnad, kr/kvm	32	26	22	20	20
Årsavgifter, kr/kvm	616	609	593	587	582
Årsavgifter/totala intäkter, %	99	0	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	621	613	596	590	582
Nettoomsättning, tkr	2 026	2 011	1 956	1 936	1 912
Resultat efter finansiella poster, tkr	-211	-84	298	-65	234
Soliditet, %	62	62	60	60	60

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Nytt nyckeltal visas from 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2019 har inte beräknats, därav 0.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Nyckeltalet avviker fr o m 2023, ny beräkning enl BFNAR 2023:1. Avvikelsen i nyckeltalet jämfört med tidigare år beror på att individuell mätning av el, värme, vatten samt årsavgift informationsöverföring ingår from 2023.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Nytt nyckeltal visas from 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2019 har inte beräknats, därav 0.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Upplysning förlust:

Under året har föreningen påverkats av höjda räntor som ökat föreningens kostnader med ca 200 tkr. Detta är anledningen till årets minusresultat och för att möta upp de ökade kostnaderna har föreningen höjt avgifterna med +2%. Detta tillsammans med väntade räntenedgångar för föreningen i rätt riktning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	43 415 000	0	0	43 415 000
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	2 049 201	0	335 538	2 384 739
S:a bundet eget kapital, kr	45 464 201	0	335 538	45 799 739
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-1 352 448	-84 068	-335 538	-1 772 054
Årets resultat, kr	-84 068	84 068	-210 873	-210 873
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-1 436 516	0	-546 411	-1 982 927
S:a eget kapital, kr	44 027 685	0	-210 873	43 816 812

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 350 000 kr samt ianspråktagande skett med 14 462 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-1 436 516
Årets resultat, kr	-210 873
Reservation till underhållsfond, kr	-350 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	14 462
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-1 982 927

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-1 982 927

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	2 025 668	2 010 365
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	1 500
Summa Rörelseintäkter		2 025 668	2 011 865
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-741 299	-781 715
Övriga externa kostnader	Not 5	-73 023	-44 781
Personalkostnader	Not 6	-108 204	-99 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-588 000	-588 000
Summa Rörelsekostnader		-1 510 526	-1 513 601
Rörelseresultat		515 141	498 264
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	28 262	520
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-754 276	-582 852
Summa Finansiella poster		-726 014	-582 332
Resultat efter finansiella poster		-210 873	-84 068
Resultat före skatt		-210 873	-84 068
Årets resultat		-210 873	-84 068

BALANSRÄKNING

2024-06-302023-06-30

Tillgångar

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 10	68 721 000	69 309 000
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		68 721 000	69 309 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	500	500
<i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i>		500	500
Summa Anläggningstillgångar		68 721 500	69 309 500

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar	Not 12	574 031	634 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	73 433	37 301
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		647 464	672 276
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	Not 14	1 033 562	1 009 308
<i>Summa Kassa och bank</i>		1 033 562	1 009 308
Summa Omsättningstillgångar		1 681 026	1 681 584
Summa Tillgångar		70 402 526	70 991 084



BALANSRÄKNING

2024-06-302023-06-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	Not 15	43 415 000	43 415 000
Fond för yttre underhåll	Not 16	2 384 739	2 049 201
<i>Summa Bundet eget kapital</i>		45 799 739	45 464 201
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat	Not 17	-1 772 054	-1 352 448
Årets resultat	Not 18	-210 873	-84 068
<i>Summa Ansamlad förlust</i>		-1 982 927	-1 436 516
Summa Eget kapital		43 816 812	44 027 685

Skulder

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 19	8 490 500	12 730 500
<i>Summa Långfristiga skulder</i>		8 490 500	12 730 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		17 698 750	13 723 750
Leverantörsskulder	Not 20	43 259	12 918
Skatteskulder	Not 21	26 829	34 530
Övriga kortfristiga skulder		9 851	46 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	316 525	414 809
<i>Summa Kortfristiga skulder</i>		18 095 214	14 232 899
Summa Skulder		26 585 714	26 963 399
Summa Eget kapital och skulder		70 402 526	70 991 084



KASSAFLÖDESANALYS	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	515 141	498 264
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	588 000	588 000
Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	588 000	588 000
Erhållen ränta	70	520
Erlagd ränta	-754 869	-581 499
Övriga poster	28 192	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	376 534	505 285
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	1 018 458	-976 957
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-112 092	151 102
Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	906 366	-825 855
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 282 900	-320 570
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-265 000	-2 265 000
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-265 000	-2 265 000
Årets kassaflöde	1 017 900	-2 585 570
Likvida medel vid årets början	561 231	3 146 801
Likvida medel vid årets slut	1 579 131	561 231

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader:

120 år.

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till

86 tkr

Förändring jämfört med föregående år

0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Not 2	Nettoomsättning	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	2 012 053	2 000 915
	Hyror övrigt	10 750	9 450
	Övriga primära intäkter	2 865	0
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	2 025 668	2 010 365
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	2 025 668	2 010 365
Not 3	Övriga rörelseintäkter	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Övriga sekundära intäkter	0	1 500
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	0	1 500
Not 4	Driftskostnader	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-100 044	-94 582
	Reparationer	-36 948	-23 382
	Planerat underhåll	-14 462	-74 475
	El	-9 647	-9 641
	Uppvärmning	-64 525	-56 070
	Vatten	-31 031	-20 631
	Sophämtning	-41 276	-56 130
	Fastighetsförsäkring	-13 379	-31 307
	Kabel-TV och bredband	-55 892	-49 936
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-276 225	-269 323
	Förvaltningsavtalskostnader	-52 558	-52 730
	Övriga driftkostnader	-45 312	-43 508
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-741 299	-781 715
Not 5	Övriga externa kostnader	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Hyror, arrenden och leasing	-300	-300
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-11 573	-2 500
	Administrationskostnader	-20 712	-14 752
	Extern revision	-12 000	-10 375
	Konsultkostnader	-10 925	0
	Medlemsavgifter	-17 397	-17 403
	Övriga förvaltningskostnader	-117	549
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-73 023	-44 781

Not 6	Personalkostnader	2023-07-01	2022-07-01
		2024-06-30	2023-06-30
	<i>Medelantalet anställda</i>	0	0
	<i>Personalkostnader</i>		
	Revisionsarvode	-3 000	-3 000
	Övriga arvoden	-72 697	-70 000
	Sociala avgifter	-22 799	-20 701
	Övriga personalkostnader	-9 708	-5 404
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-108 204	-99 105
Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2023-07-01	2022-07-01
		2024-06-30	2023-06-30
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-588 000	-588 000
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-588 000	-588 000
Not 8	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023-07-01	2022-07-01
		2024-06-30	2023-06-30
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	28 262	520
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	28 262	520
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023-07-01	2022-07-01
		2024-06-30	2023-06-30
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-750 775	-578 899
	Övriga räntekostnader	-3 501	-3 953
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-754 276	-582 852

Not 10	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	65 502 000	65 502 000
	Ingående anskaffningsvärde mark	9 380 000	9 380 000
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	74 882 000	74 882 000
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-5 573 000	-4 985 000
	Årets avskrivningar	-588 000	-588 000
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-6 161 000	-5 573 000
	<i>Utgående redovisat värde</i>	68 721 000	69 309 000
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	37 939 000	37 323 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	0	0
	Taxeringsvärde mark - bostäder	27 222 000	22 223 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	<i>Summa</i>	65 161 000	59 546 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
	Fastighetsinteckning	31 467 000	31 467 000
	Varav i eget förvar	0	0
Not 11	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>		
	Ingående värde andra långfristiga värdepappersinnehav	500	500
	<i>Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>	500	500
Not 12	Övriga kortfristiga fordringar	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	545 569	561 231
	Övriga fordringar	28 462	73 744
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	574 031	634 975
Not 13	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	73 433	37 301
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	73 433	37 301

Not 14	Kassa och bank	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Kassa och bank</i>		
	Bankkonto 1	1 033 562	1 009 308
	<i>Summa Kassa och bank</i>	1 033 562	1 009 308
Not 15	Medlemsinsatser	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Medlemsinsatser</i>		
	Medlemsinsatser	43 415 000	43 415 000
	<i>Summa Medlemsinsatser</i>	43 415 000	43 415 000
Not 16	Fond för yttre underhåll	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Fond för yttre underhåll</i>		
	Fond för yttre underhåll	2 384 739	2 049 201
	<i>Summa Fond för yttre underhåll</i>	2 384 739	2 049 201
Not 17	Balanserat resultat	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Balanserat resultat</i>		
	Balanserat resultat	-1 772 054	-1 352 448
	<i>Summa Balanserat resultat</i>	-1 772 054	-1 352 448
Not 18	Årets resultat	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Årets resultat</i>		
	Årets resultat	-210 873	-84 068
	<i>Summa Årets resultat</i>	-210 873	-84 068

Not 19 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut

2024-06-30

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Swedbank Hypotek	4,24%	2024-09-28	8 231 250	0
Swedbank Hypotek	4,23%	2024-09-28	5 227 500	10 000
Swedbank Hypotek	3,89%	2027-06-23	7 677 500	7 000
Swedbank Hypotek	2,23%	2025-03-25	4 125 000	140 000
Swedbank Hypotek	3,89%	2026-06-17	928 000	108 000
			26 189 250	265 000
Långfristig del			8 490 500	
Nästa års amortering av långfristig skuld			115 000	
Lån som ska konverteras inom ett år			17 583 750	
Kortfristig del			17 698 750	
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld			265 000	
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till			1 060 000	
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till			0	
Genomsnittsräntan vid årets utgång			3,81%	
Finns swap-avtal			Nej	

Not 20 Leverantörsskulder

2024-06-30

2023-06-30

<i>Leverantörsskulder</i>		
Leverantörsskulder	43 259	12 918
<i>Summa Leverantörsskulder</i>	43 259	12 918

Not 21 Skatteskulder

2024-06-30

2023-06-30

<i>Skatteskulder</i>		
Skatteskulder	26 829	34 530
<i>Summa Skatteskulder</i>	26 829	34 530

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-06-30

2023-06-30

<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
Förutbetalda hyror och avgifter	149 810	169 869
Upplupna räntekostnader	21 889	22 482
Övriga upplupna kostnader	144 826	222 458
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	316 525	414 809

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Backa Säteri i Ale, org.nr. 769611-6032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Backa Säteri i Ale för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Backa Säteri i Ale för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Malin Johannesson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Roland Berg
Av föreningen vald revisor



ÅRSREDOVISNING 2023 / 2024

Årsredovisning för 2023 / 2024 avseende HSB Brf Backa Säteri i Ale signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

MARCUS PEDER JIDETOFT

Ordförande

E-signerade med BankID: 2024-11-11 kl. 08:10:42



ANETTE KÄLLGREN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-11-11 kl. 09:21:40



KENT CHRISTIAN KARLSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-11-11 kl. 12:39:27



MERSIHA AGANOVIC

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-11-11 kl. 10:35:09



TORAJ VERDI OVEISI FARID

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-11-11 kl. 09:47:57



BRITT ANNELIE ENGSTRÖM

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-11-11 kl. 09:32:24



ROLAND BERG

Revisor

E-signerade med BankID: 2024-11-14 kl. 11:12:53



MALIN JOHANNESSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-11-15 kl. 08:21:26



REVISIONSBERÄTTELSE 2023 / 2024

Revisionsberättelsen för 2023 / 2024 avseende HSB Brf Backa Säteri i Ale signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

ROLAND BERG

Revisor

E-signerade med BankID: 2024-11-14 kl. 11:15:39



MALIN JOHANNESSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-11-15 kl. 08:21:38



HSB – där möjligheterna bor