



Uppsala

Länsår

Akt nr:

03

91

24

Fastighetsbildningsmyndigheten

Östhammars lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1991	Dnr C2 89 285
Ärende Avstyckning från Hillebola 1:3 samt anläggningsförrättning berörande Hille- bola 1:4 och styckningslotterna A-G	
Registerområde Tierp	
Kommun Tierp	Län Uppsala

Upprättad av 701

10/10/1991

Ink 9p 01. 16

Dnr 91/38

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

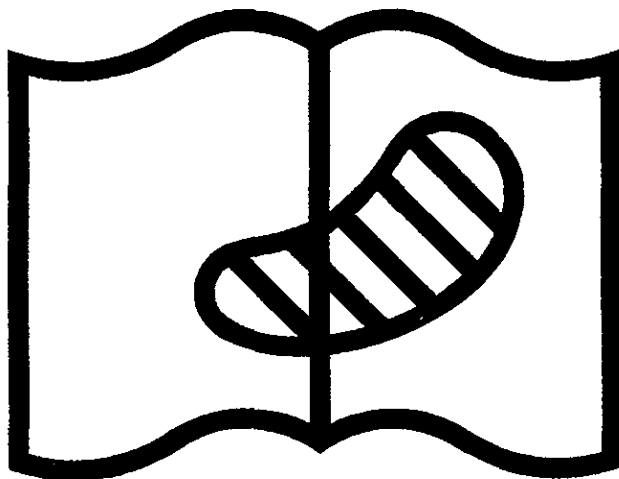
43 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta pm

91:24

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

Östhammars lantmäteridistrikt

1990

C2 89 285 KA

Förrättning

Kommun
TierpLän
Uppsala

Avstyckning från Hillebola 1:3 samt an-
läggningsförrättning berörande Hillebola
1:4 och styckningslotterna A-G

Registerområde
TIERPRegistreringsbevis
Förrättningen är registrerad den

1991-01-28

För fastighetsregistermyndigheten

Förrättningslantmätare

Peter Wiström
PETER WISTRÖM

Birgitta Wallin

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2

Lotten A = HILLEBOLA 1:7

" B = " 1:8

" C = " 1:9

" D = " 1:10

" E = " 1:11

" F = " 1:12

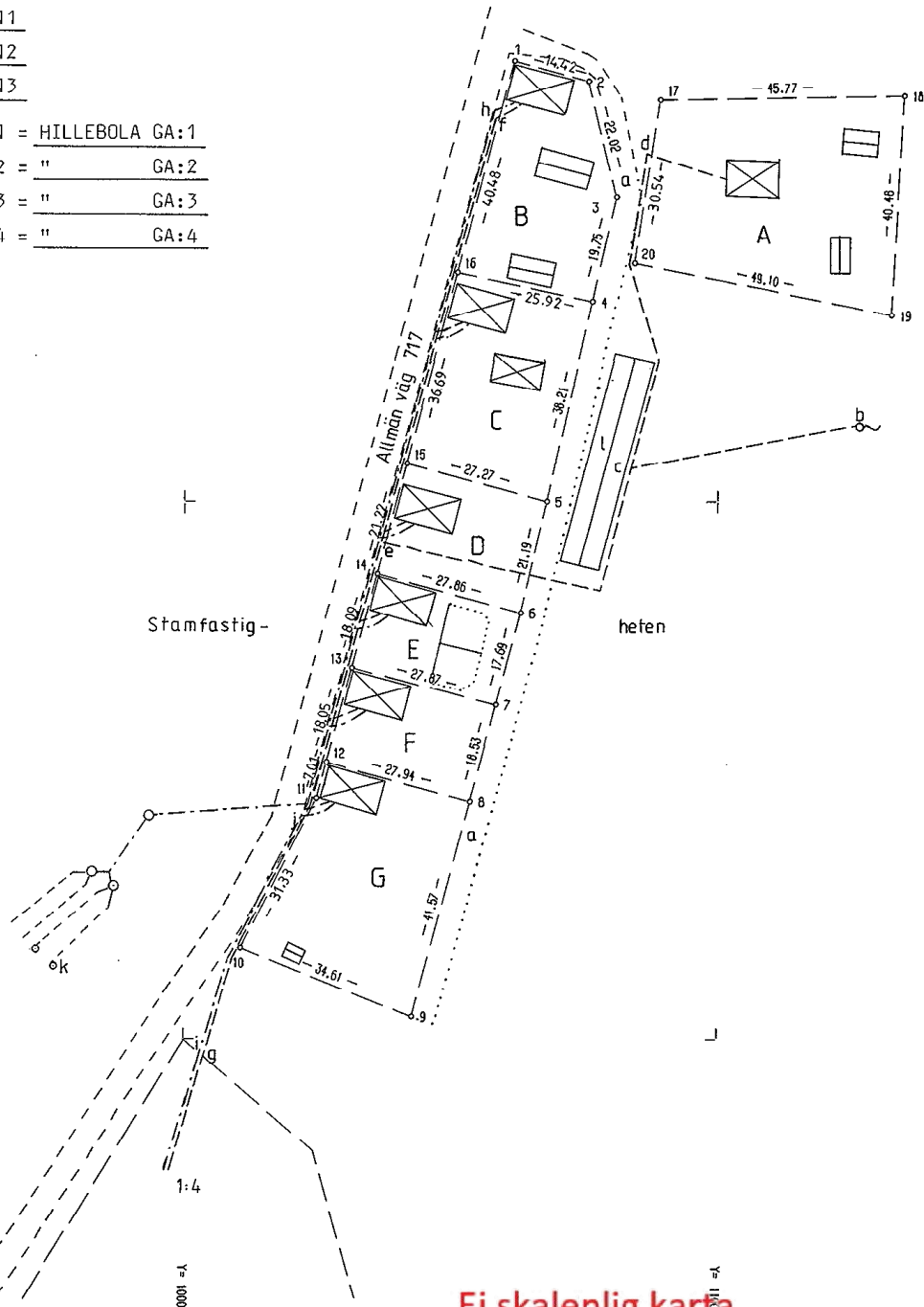
" G = " 1:13

Gemensamhetsanläggning 1 = HILLEBOLA GA:1

" 2 = " GA:2

" 3 = " GA:3

" 4 = " GA:4



Nyttillkomna gränser : SAMTLIGA

Framställd genom
NymätningKoordinatsystem
LOKALTMåtklass
IV0 10 20 30 40 50 meter
Skala 1:1000

För det tekniska innehållet svarar

L-EIC

Reg karta, 18-gesangivning
EK 128 80; 79, 89Beteckningsstandard
TFA 4.6 B:5

91:24

Östhammars lantmäteridistrikt

1991-01-14

C2 89 285

Arende

Kommun

Län

Tierp

Uppsala

Avstyckning från Hillebola 1:3
samt anläggningsförrättning be-
rörande Hillebola 1:4 och styck-
ningslotterna A-G

Registreringsdatum

1991-01-28

☒ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

Birgitta Wallin
För fastighetsregistermyndigheten

Registerområde

Tierp

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1 = HILLEBOLA GA:1

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av befintlig utfartsväg, litt a, enligt kartan, aktbil KA. Vägen skall hållas i befintlig sträckning, bredd och standard i övrigt.

Vägen skall hållas farbar för motorfordon året om.

2. Deltagande fastigheter: Styckningslotterna A-G.

Fastigheterna utgör en samfällighet för vägens utförande och drift.

3. För vägen upplåtes det utrymme som den befintliga vägen upptar på Hillebola 1:3 (enbart tjänande).

4. Vägen är redan utförd. Driften av vägen skall övertas av samfälligheten omedelbart sedan anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för vägens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter loka andelstal (1/7 var).

I tjänsten

Peter Wiström
Peter Wiström
Förrättningslantmätare

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESLUT

Sida

Aktbilaga

1 (1)

AB2

Östhammars lantmäteridistrikt

Datum

1991-01-14

Dnr

C2 89 285

Arende Avstyckning från Hillebola 1:3 samt anläggningsförrättning berörande Hillebola 1:4 och styckningslotterna A-G.	Kommun Tierp	Län Uppsala
Registerområde Tierp	Registreringsdatum 1991-01-28 ☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Birgitta Wallin</i> För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2 = HILLEBOLA GA:2

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av befintlig brunn, litt b, befintlig hydrofor, litt c, belägen i uthusbyggnaden litt l, samt befintliga vattenledningar i ungefärliga sträckningar, litt b-c, c-d, c-e-f och e-g, allt enligt karta, aktbil KA.
2. Deltagande fastigheter: Hillebola 1:4 och styckningslotterna A-G.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes det utrymme som befintlig brunn, hydrofor och ledningar upptar på Hillebola 1:3 (enbart tjänande) och styckningslotten D.
4. Anläggningen är redan utförd. Driften av anläggningen skall övertas av samfälligheten omedelbart sedan anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/8 var).

I tjänsten

Peter Wiström
Peter Wiström
Förrättningslantmätare

Östhammars lantmäteridistrikt

1991-01-14

C2 89 285

Ärende

Kommun

Län

Avstyckning från Hillebola 1:3
samt anläggningsförrättning be-
rörande Hillebola 1:4 och styck-
ningslotterna A-G

Tierp

Uppsala

Registreringsdatum

1991-01-28

☒ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

Birgitta Wallin
För fastighetsregistermyndigheten

Registerområde

Tierp

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 3 = HILLEBOLA GA: 3**Anläggningsbeslut**

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av befintliga avloppsledningar med brunnar och infiltrationsanläggning i ungefärliga sträckningar, litt h-j, i-j och j-k, allt enligt karta, aktbil KA.

2. Deltagande fastigheter: Hillebola 1:4 och styckningslotterna B-G.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes det utrymme som de befintliga ledningarna med brunnar och infiltrationsanläggning upptar på Hillebola 1:3 (enbart tjänande).

4. Anläggningen är redan utförd. Driften av anläggningen skall övertas av samfälligheten omedelbart sedan anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/7 var).

I tjänsten

Peter Wiström

Peter Wiström
Förrättningslantmätare

Östhammars lantmäteridistrikt

1991-01-14

C2 89 285

Arende

Kommun

Län

Avstyckning från Hillebola 1:3
samt anläggningsförrättning be-
rörande Hillebola 1:4 och styck-
ningslotterna A-G

Tierp

Uppsala

Registreringsdatum

1991-01-28

☒ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

Registerområde

Tierp

Birgitta Wallin
För fastighetsregistermyndigheten**GEMENSAMHETSANLÄGGNING 4 = HILLEBOLA GA: 4****Anläggningsbeslut**

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av befintligt uthus, litt 1, enligt kartan, aktbil KA. Uthusets läge, storlek m m framgår av kartan.
2. Deltagande fastigheter: Styckningslotterna B-D.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes det utrymme som det befintliga uthuset upptar på Hillebola 1:3 (enbart tjänande).
4. Anläggningen är redan utförd. Driften av anläggningen skall övertas av samfälligheten omedelbart sedan anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/3 var).

I tjänsten



Peter Wiström
Förrättningslantmätare

Östhammars lantmäteridistrikt

1991-01-14

C2 89 285

Ärende

Kommun

Län

Avstyckning från Hillebola 1:3
samt anläggningsförrättning be-
rörande Hillebola 1:4 och styck-
ningslotterna A-G

Östhammar-Tierp

Uppsala

Registreringsdatum

1991-01-28

Dnr

91/38

Registerområde

Tierp

☒ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

Birgitta Wallin
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ² delareal 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
Lotten A = HILLEBOLA 1:7			1 673	Gäller lotterna A,B,D-G: Stora Kopparbergs Bergs- lags AB (556002-2096) 791 80 Falun 00-220 Berörs ej av 1972/1162
Lotten B = "		1:8	904	Se lotten A
Lotten C = "		1:9	995	Sven-Erik Karlsson, 1/2 (500608-1433) Ann-Christin Karlsson, 1/2 (560106-1426) Hillebola 2134 815 00 Tierp 00-220 Berörs ej av 1972/1162
Lotten D = "		1:10	584	Se lotten A
Lotten E = "		1:11	498	Se lotten A
Lotten F = "		1:12	510	Se lotten A
Lotten G = "		1:13	1 217	Se lotten A
I tjänsten				
 Peter Wiström Förrättningslantmätare				

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
ÖSTHAMMARS LANTMÄTERIDISTRIKT

TEKNISK BESKRIVNING

910109

AKTBIL BE 2

DNR C 2

89 285

AVSTYCKNING FRÅN HILLBOLA 1:3 SAMT ANLÄGGNINGSFÖRRÄTTNING BETR HILLEBOLA 1:4
TIERPS KOMMUN, UPPSALA LÄN

OCH STYCKNINGSLOTTERNA A-G

Koordinatförteckning ()

PUNKT NR

X

Y

MARK

1	1181.71	1061.82	RM
2	1177.88	1075.72	RM
3	1156.51	1081.05	RM
4	1137.29	1076.53	RM
5	1100.05	1067.95	RM
6	1079.43	1063.07	RM
7	1062.36	1058.42	RM
8	1044.47	1053.61	RM
9	1004.34	1042.74	RM
10	1017.13	1010.69	RM
11	1045.09	1024.84	RM
12	1051.86	1026.67	RM
13	1069.27	1031.42	RM
14	1086.72	1036.18	RM
15	1107.22	1041.65	RM
16	1142.66	1051.18	RM
17	1174.44	1089.16	RM
18	1175.33	1134.92	RM
19	1134.91	1132.63	RM
20	1144.27	1084.43	RM

GP = GRÄNSPUNKT

RM = RÖR I MARK

I tjänsten


LARS-ERIK KARLSSON

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN	PROTOKOLL	Aktbil PR 1 (3)
Östhammars lantmäteridistrikt	1991-01-14	C2 89 285

Ärende: Avstyckning från Hillebola 1:3 samt anläggningsförrättning berörande Hillebola 1:4 och styckningslotterna A-G.

Registerområde Tierps kommun
Län Uppsala

Förrättningslantmätare Peter Wiström

Protokollförare Densamme

Handläggning Utan sammanträde på lantmäterikontoret

Sakägare Stora Kopparbergs Bergslags AB, ägare till Hillebola 1:3, sökande.

Folke Karlsson och Åsa Melin-Karlsson, ägare till Hillebola 1:4, sökande.

Sven-Erik Karlsson och Ann-Christin Karlsson, köpare av lotten C, sökande.

Yrkande Se ansöknings- och aktbil A1 och A2 samt köpekontrakten aktbil B och aktbil B i dnr C2 90 37 (akt 03-90:487).

Fastighetsbildningsbeslut SKÄL:

Fastighetsbildning

Ändamål: Bostadsändamål.

Styckningslotterna är bebyggda med äldre bostadshus och uthus. De är lämpliga för sitt ändamål.

Besiktning/samråd har skett på platsen tillsammans med företrädare för kulturmiljöenheten och byggnadsnämnden.

Länsstyrelsens yttrande, aktbil C.

Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen.

Grundhandling avseende lotten C, aktbil B.

Gemensamhetsanläggning

Hillebola 1:3 och lotterna A, B och D-G har samma ägare.

Anläggningarna inrättas med stöd av medgivande/över-

enskommelse enligt 16 § anläggningslagen mellan sakägarna, aktbil A1, A2, B och aktbil B i dnr C2 90 37

Anläggningarna är befintliga.

Fördelarna av ekonomisk eller annan art av de yrkade gemensamhetsanläggningarna överväger uppenbarligen de kostnader och olägenheter som anläggningarna medför.

Anläggningarna kan inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen.

BESLUT:

Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE.

Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.

Gemensamhetsanläggningar, se aktbil AB1-AB4.

Tillträde

Tillträde till det för gemensamhetsanläggningarna upplåtna utrymmet skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

SKÄL:

Medgivande/överenskommelse om ersättning, aktbil A1, A2 och B samt aktbil B i dnr C2 90 37.

Hillebola 1:3 och styckningslotterna A, B och D-G har samma ägare.

Hillebola 1:3 belastas inte av några penninginteckningar.

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.

BESLUT:

Ingen ersättning skall betalas.

Fördelning av för-
rättningskostna-
der

STORA, hela kostnaden.

Aktmottagare

STORA, Stora Skog, Fastigheter, 791 80 Falun. Extra kopia av KA, BE, AB1-AB4 till Sven-Erik och Ann-Christin Karlsson, Hillebola 2134, 815 00 Tierp.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

PROTOKOLL

Aktbil PR
3 (3)

Östhammars lantmäteridistrikt

1991-01-14

C2 89 285

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
och överklagande

En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten, Östhammars lantmäteridistrikt, Klockstapelsgatan 3, Box 54, 742 21 ÖSTHAMMAR inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast måndagen den 11 februari 1991.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningsens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet

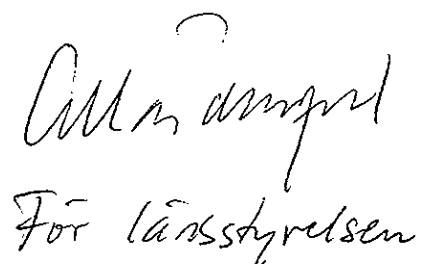


Peter Wiström

Protokollet uppsatt
1991-01-14



Peter Wiström
Förrättningslantmätare



För länsstyrelsen

aktbil A1
21

Till
Fastighetsbildningsmyndigheten
Östhammars lantmäteridistrikt
Box 54
742 00 ÖSTHAMMAR

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Östhammars lantmäteridistrikt
Ink. 1989-11-09
Dnr 285890
~~Dnr 9037~~
~~Dnr 90558~~
~~Dnr 90559~~

ANSÖKAN OM AVSTYCKNING OCH INRÄTTANDE AV
GEMENSAMHETSANLÄGGNING

I AVSTYCKNING = Dnr 9037

Sökande Stora Skog, Fastigheter, 791 80 Falun.
(säljare) Tel 023/80111 el 80149.

Medsökande Namn: Folke Karlsson (551201-1452) och
(köpare) Åsa Melin-Karlsson (620315-1409)
Adress: Hillebola 2130, 815 00 Tierp
Tel.: 0294/32002

Fastighet Hillebola 1:3 i Tierps registerområde och kommun.

Vårt ärende 01F235

Områdets Bostadsändamål
användning

Bebyggelse Ingen

Kopia av handlingarna till köparna.

Extrakopia av förrättningskartan och beskrivning till STORA.

Samtliga kostnader betalas av köparna.

Kopia av överlåtelsehandling bifogas.

II AVSTYCKNING

Sökande Stora Skog, Fastigheter, 791 80 Falun.

Fastighet Hillebola 1:3 i Tierps registerområde och kommun.

Objekt Nio områden enligt röd markering på bifogade kopia av ek.
kartan 128 80.

Vårt ärende A 12/89

III GEMENSAMHETSANLÄGGNING

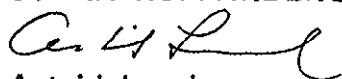
avseende vatten- och avloppsledningar, vägar och uthus för byggnader inom blå markering på kartskissen.

Vårt ärende A12/89

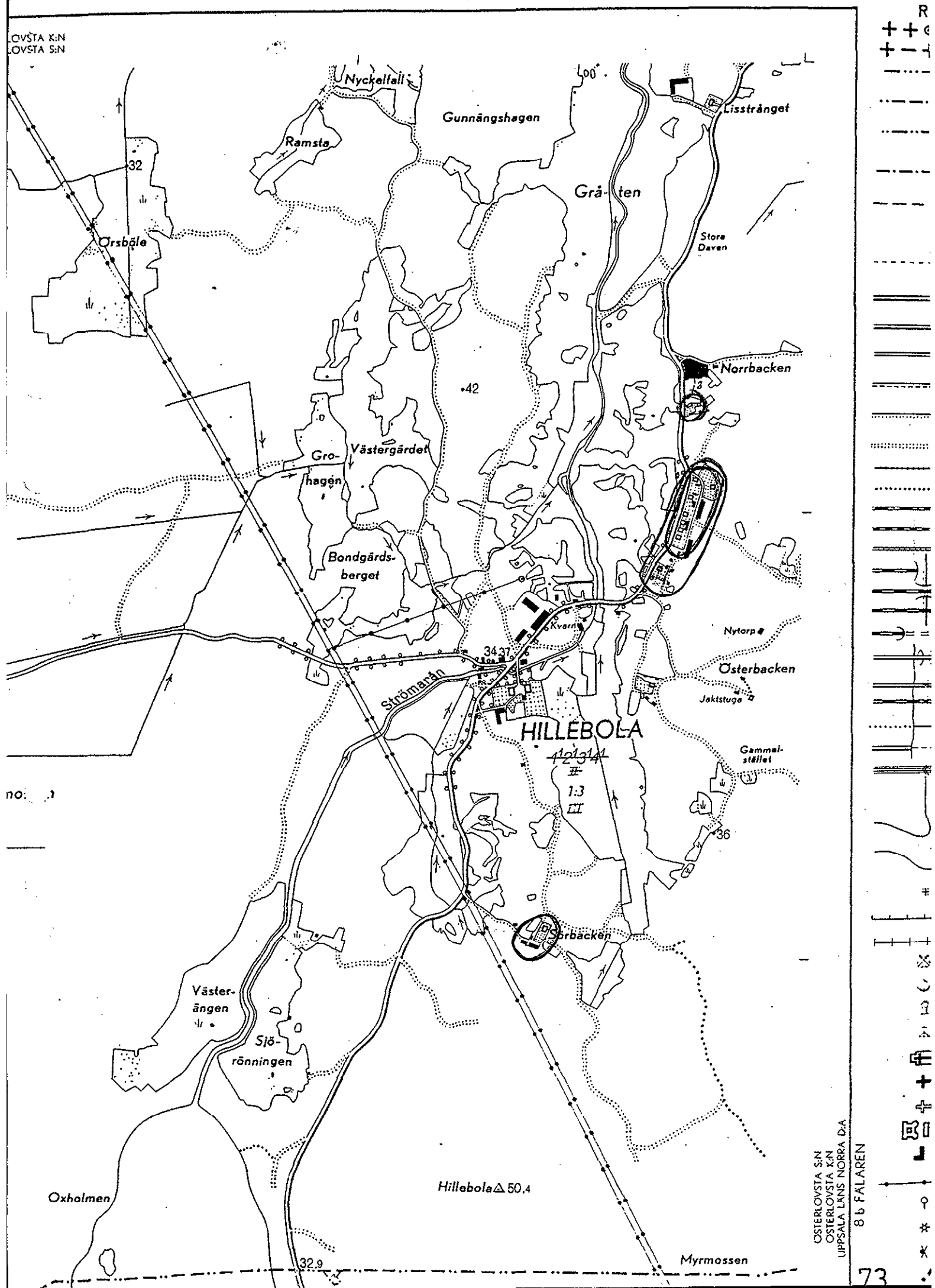
Kontaktman Birger Lisshagen, Strömsbergs skogsförvaltning
tel. 0293/41089.

Falun den 7 november 1989

STORA KOPPARBERGS BERGSLAGS AB



Astrid Lund



FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

KARTA
Upprättad

Ärendenr

Aktbilaga

Östhammars länsmäteridistrikt

1990

C2 89 285 KA

Föresättning

Kommun

Län

AVSTYCKNING FRÅN HILLBOLA 1:3.

Tierp

Uppsala

Registerområde

TIERP

Registreringsbevis

Föresättningen är registrerad den

Föresättningslantmätare

För fastighetsregistermyndigheten

PETER WISTRÖM

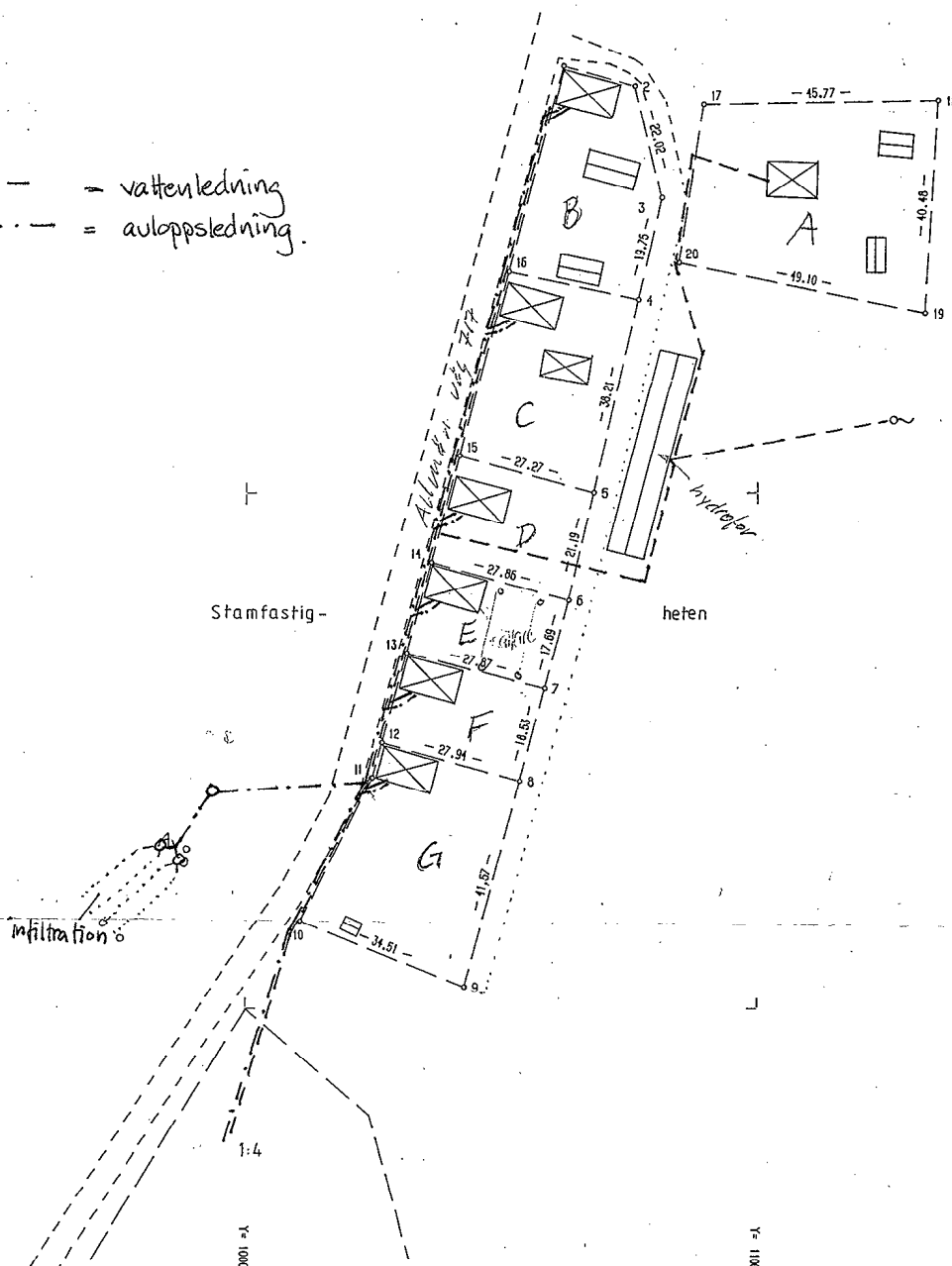
Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2

Lottnr?
Gemensamhetsanläggning

X= 1200

--- vattenledning
 --- avloppsledning



1100

X= 1000

Nyttillkomna gränser : SAMTLIGA

Framställt genom
NymätningKoordinatsystem
LOKALTMåtklass
IVSkala 1:1000
0 10 20 30 40 50 meter

För det tekniska innehållet svarar

Reg korta, lsgesangivning
EK 128 80; 79, 89Beteckningsstandard
TFA 4.6 B:5

akb/143

01F664

K Ö P E K O N T R A K T

Säljare Stora Kopparbergs Bergslags Aktiebolag, 791 80 Falun, nedan kallat STORA.

Köpare Sven-Erik Karlsson (500608-1433), $\frac{1}{2}$ och Ann-Christin Karlsson (560106-1426), $\frac{1}{2}$, Hillebola 2134, 815 00 Tierp, nedan kallade köparna.

Fast egendom Registerområde: Tierp
Kommun: Tierp
Fastighet: Område om ca 1000 kvm av Hillebola 1:3 med byggnader.
Områdets huvudsakliga avgränsning har på härvid fogad karts-kiss markerats med röd kantfärg.

Överlåtelse-förklaring STORA överlåter till köparna ovan angivna egendom.

Köpeskillning Trehundratiotusen (310.000:-) kronor.

Betalning Köpeskillningen erlägges senast den 30 november 1990.

Tillträde Den 1 december 1990.

Köpebrev Upprättas så snart hela köpeskillningen erlagts och fastighetsbildningen registrerats.

Fastighets-bildning Området skall fränskiljas fastigheten genom fastighetsbildningsförrättning. Ansökan om denna har ingivits av STORA och biträdes härmed av köparna.

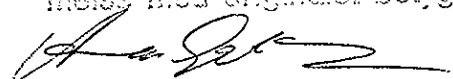
Hävning Skulle köparna eller STORA icke fullgöra sina åligganden enligt detta avtal varvid extraordinära omständigheter skall beaktas och detta kontraktsbrott ej är av ringa betydelse, äger motparten häva köpet och erhålla skadestånd. Vid kontraktsbrott från köparnas sida skall egendomen återgå till STORA i då befintligt skick och köparen omedelbart avflytta från egendomen. Skulle egendomen ha ut-satts för skada efter tillträdet, skall skadeståndet ökas med belopp motsvarande minskningen av egendomens värde genom skadan.

Försäkring m m Köparna förbinder sig att från tillträdesdagen till dess köpet genom fastighetsbildning blivit slutligt gällande väl vårda och underhålla den förvärvade egendomen samt hålla densamma försäkrad till fulla värdet.

Inteckningar Området säljes fritt från penninginteckningar.

Förstämmande köparens övertalning
med originalet bekräftar:

ML 65



Egendomens skick Köparna är bosatta inom den överlåtna egendomen och är väl förtrogna med densamma.

Gemensamhetsanläggning I området skall inrättas gemensamhetsanläggning avseende vatten och avlopp, väg samt uthus. Den härigenom försålda egendomen skall delta i anläggningen.

Hyresavtal Det mellan parterna tecknade hyresavtalet upphör härmed att gälla. Hyresavgiften skall regleras mellan köparna och STORA per tillträdesdagen.

Kostnader Fastighetsbildningskostnaderna betalas av STORA.
Lagfartskostnaderna betalas av köparna.

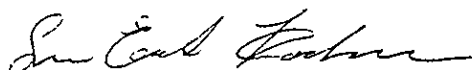
Förestående köpekontrakt har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

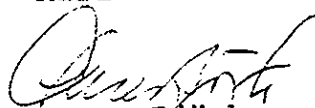
Falun den 5 oktober 1990

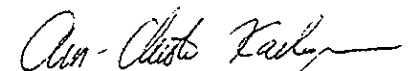
Tierp den 26/10-90

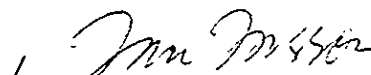
STORA KOPPARBERGS BERGSLAGS AB


Karl Henriksson


Sven-Erik Karlsson


Sture Björk


Ann-Christin Karlsson

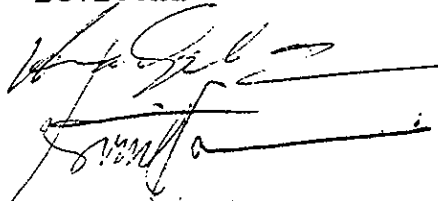

Jan Larsson

Enligt fullmakt

Säljare

Köpare

Bevittnas:



Förestående köpare överensstämmer med originalet belyges:



VERSION: ■

128 80

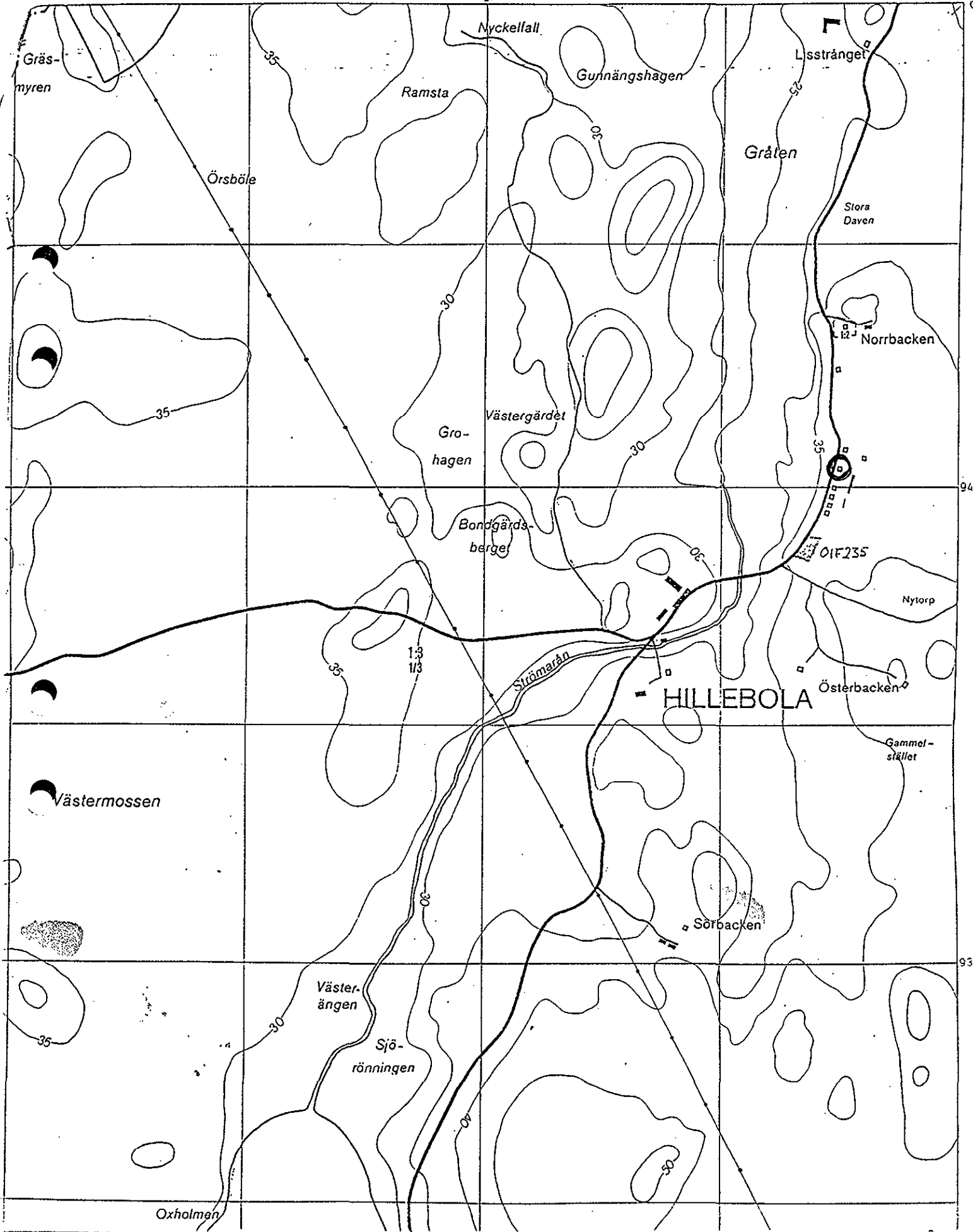
33

12I 8a HILLEBOLA

ÖSTERLÖVSTA S:N

1g

16050



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

YTTRANDE

1 (2)

Länsantikvarie
Karl Johan Eklund
tel 018-17 51 82

1990-05-15

224-6550-89

Se SÄNDLISTA

Fastighetsbildningsmyndigheten
Östhammars lantmäteridistrikt
att.: Peter Wiström
Box 54
742 00 ÖSTHAMMAR

Angående ansökan om avstyckning och inrättande av gemensamhetsanläggning.

Från fastighetsbildningsmyndigheten har till länsstyrelsen, kulturmiljöenheten för samråd inkommit en ansökan om avstyckning av tomter från Hillebola 1:3, Österlövsta socken, Tierps kommun samt inrättande av gemensamhetsanläggning. Efter besiktning och samråd på platsen med företrädare för stadsarkitektkontoret och fastighetsbildningsmyndigheten vill kulturmiljöenheten anföra följande.

Nio av tomterna är bebyggda. Sju av dem ligger inom Hillebola bruk och utgör den bevarade delen av bebyggelsen längs och i anslutning till bruksgatan.

Hillebola bruk anlades på 1640-talet och drevs fram till 1880-talet. Bruket ingick under en stor del av verksamhetsperioden i det brukskomplex som ägdes av ätten de Geer på Lövsta. Efter det att bruksdriften lagts ned fortsatte verksamheten inom sågen, kvarnen och mejeriet, som hörde till bruket.

Hillebola utgör i dag en sammanhållen miljö med flera komponenter från brukstiden bevarade som klensmedja, herrgård, magasin samt bostadshus med tillhörande uthus längs bruksgatans östra sida. Samtliga byggnader vid bruksgatan lär vara uppförda före 1744. Bostadshusen har dock förändrats vid en omfattande ombyggnad i sen tid.

Hillebola bruk har ett stort kulturhistoriskt värde, vilket uppmärksammas i kulturmiljöprogrammet för Tierps kommun, där bruket utgör en avgränsad miljö. Bruket har också ett miljömässigt värde genom sitt läge i den öppna kuperade dalgången i ett stort skogsområde.

Vad gäller avstyckning av Sörbacken och Norrbacken finns inga erinringar och kommentarer ur antikvarisk synpunkt.

Beträffande avstyckning av tidigare bebyggd, nu avriven tomt i södra delen av bruksområdet finns inga erinringar mot själva avstyck-

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

Kon Sällvander

Postadress	Gatuadress	Telefon	Telex	Telefax	Postgiro
751 86 UPPSALA	Hamnesplanaden 3	018 - 17 50 00	76135 LSTCUPS S	018 - 17 50 31	3 51 73 - 4

ningen. Däremot är det av största vikt att byggnadsnämnden vid bygglovprövningen ställer krav på utformning och material, så att byggnaderna på tomten smälter in i bruksmiljön och uppfattas som en del av den.

OK/pw

Vad avser avstyckningarna av tomter för befintliga hus längs bruksgatan kan dessa genomföras under förutsättning, att de av tradition hävdade tomterna till respektive bostadshus är normgivande för fastighetsbildningen. Fastighetsgränserna bör läggas ut i enlighet med de gränser, som finns angivna med rött på bifogat utdrag ur ek kartan. Den del av bruksmiljön, som utgör för bruket gemensamma ytor, bör inrättas som en gemensamhetsanläggning.

En väsentlig kvalité i bruksmiljön är enhetligheten. För att garantera, att denna kvalité bibehålls på sikt bör kommunen föranstalta om att områdesbestämmelser utarbetas och fastställas. Kulturmiljöenheten finner det angeläget att redan nu framhålla, att områdesbestämmelserna bör omfatta bl a förbud mot att inhägna tomterna med staket.

Avslutningsvis bör nämnas, att länsstyrelsen i avsikt att bevara enhetligheten av statliga byggnadsvårdsmedel avsatt ett belopp för framtagande av en principlösning för hur bostadshusen längs bruksgatan kan byggas ut, om behov av utbyggnad skulle uppstå.

Karl Johan Eklund

Karl Johan Eklund

Bilaga

Utdrag ur ek kartan

SÄNDLISTA

Tierps kommun, byggnadsnämnden
Tierps kommun, kulturförvaltningen
Landsantikvarien/länsmuseet

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

Lena Sjölander.....

•42

Norrbacken

HILLEBOLA

~~41213141~~

II

1:3

II

Nytorp

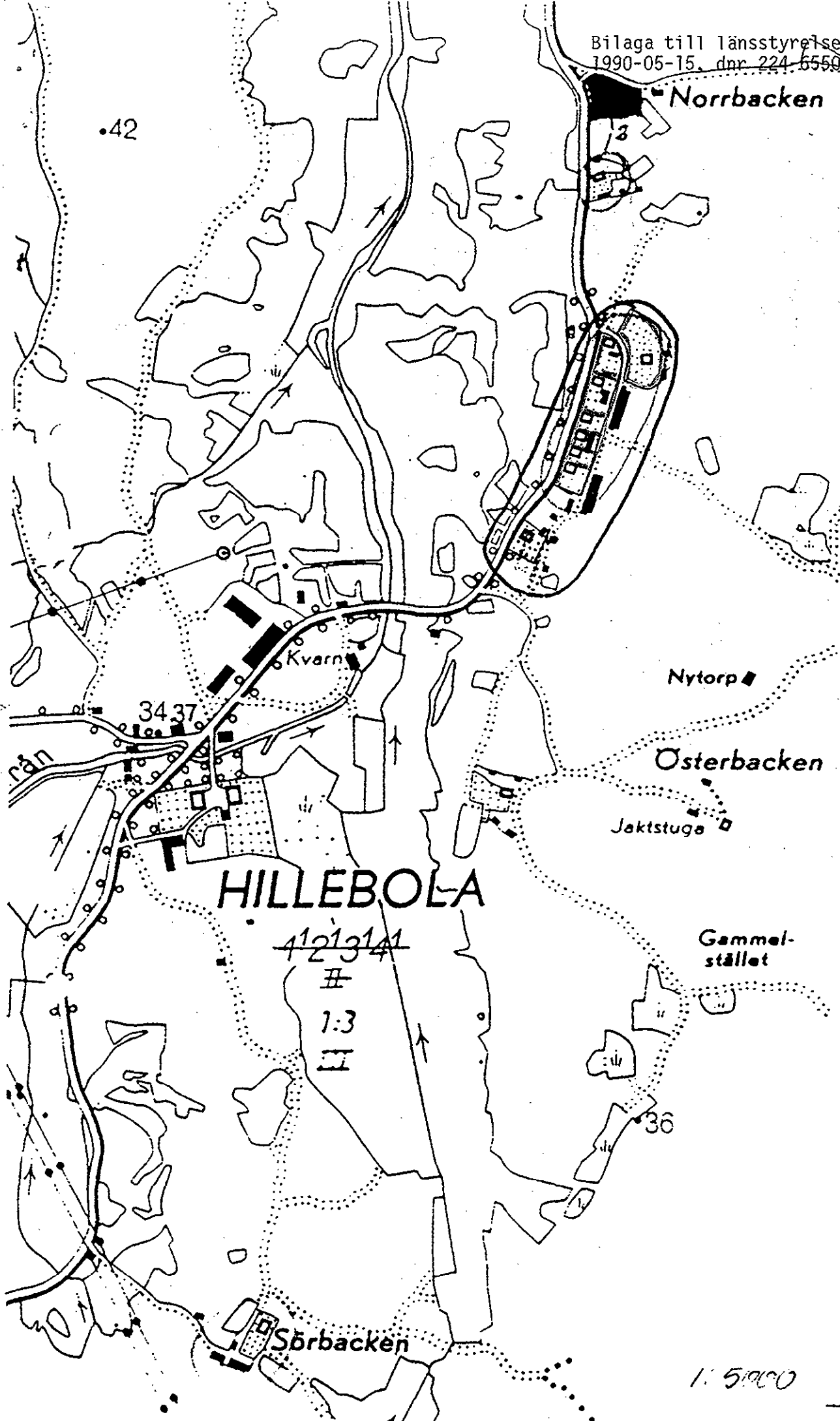
Österbacken

Jaktstuga

Gammel-
stället

Sörbacken

1:5000



[illegible]

42

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☒ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign <i>form 8911/1111</i>	☒ Med BN:s företrädare	Datum, sign <i>1989-11-29/PW</i>
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn: <i>BN:s beredning</i>	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
☐ BN underrättad om förrättningens avslutande	<i>910110/ES</i>	☒ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbilaga
		☐ Yttrande inhämtas	☒ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Avvakta kontakter med Kjell Norberg (stadsarkitekt) och Karl Johan Eklund (lönantiktvarie). PW

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	<i>1991-01-15/WC</i>	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b	<i>1991-01-15/WC</i>	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	<i>1991-01-29/WC</i>	☐ Underrättelse till IM om ansökan ..	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut ..	
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras.	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)