

Årsredovisning
för
Brf Hjälmhugget
764500-3695

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

VÄSTPORTEN
— fastighetsförvaltning —

Styrelsen för Brf Hjälmhugget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Borås Kommun, Västra Götalands Län.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Pirjo Rif	Ordförande	2024
Joakim Kjellström	Ledamot	2024
Rebecca Braunstein	Ledamot	2025
Wenche Kallin	Ledamot	2024
Michal Koss	Ledamot	2025
Marita Björk	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Henrik Persson	Suppleant	2024
Anders Bohman	Suppleant	2024
Helen Andersson	Suppleant	2024

Revisorer	Uppdrag
Rikard Johelid	Auktoriserad revisor Revisionsgruppen i Borås AB
Margareta Skogberg	Förtroendevald revisor

Revisorssuppleant	Uppdrag
Anders Winther	Godkänd revisor Revisionsgruppen i Borås AB

Valberedning
Filip Johannesson
Samira Motavaseli

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningens stadgar

Föreningens senaste stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-02-07 och kungjordes 2020-02-11.

Fastighet och byggnader

Föreningen äger fastighet och mark Borås Hjälmhugget 1. I fastigheten finns 206 st lägenheter (ursprungligen fanns 207 lägenheter men nr 165 och 166 är sammanslagna). Byggnaderna är uppförda 1959 och 1961. Fastigheternas adress är Källhagsgatan 1-49 i Borås.

Lägenhetsfördelning

<u>1 r.o.k.</u>	<u>2 r.o.k.</u>	<u>3 r.o.k.</u>	<u>4 r.o.k.</u>	<u>5 r.o.k.</u>	<u>Summa</u>
23	82	82	16	3	206

Dessutom tillkommer:

<u>Lokaler/förråd</u>	<u>Garage</u>	<u>P-platser</u>
35	49	106

Total bostadsarea 13 602 m²

Total lokalarea 1 352 m²

Total tomtarea 22 787 m²

Försäkringar

Föreningens byggnader är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Älvsborg. I försäkringen ingår också styrelseansvarsförsäkring och kollektivt bostadsrättstillägg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Teknisk status

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll för normala förslitningar.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning, vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades 2021 och visar ett underhållsbehov på ca 30 mkr för de närmaste 15 åren, vilket motsvarar 2 mkr per år. Den större planerade åtgärden är byte av yttertak. Då föreningen tillämpar K3 kommer delar av underhållet att aktiveras som en tillgång. Ingen avsättning sker för dessa delar. Avsättning för verksamhetsåret sker med 37 tkr samt ianspråkstagande av fonden med 7 tkr för utfört planerat underhåll under året.

Utfört underhåll	År
Nya skåp för sopkärl	2024
Gymlokal	2023
Installerat 4 laddplatser för elbil	2022
Relining rör under platta i mark Källhagsg. 1-27	2021
Balkongrenovering med inglasning	2020
Kodlås/låsbyte	2019
Relining rör under platta i mark Källhagsg. 29-49	2019
Utemiljö (lekplatser och grillplatser)	2015

Modernisering av källarbelysning	2014
Asfaltering/markarbeten hela området	2014
Motorvärmare P-platser	2013
Dränering	2012-2013
Tvättstugerenovering	2010-2011
Byte av lägenhetsdörrar	2008
Fönsterbyte	2004

Väsentliga avtal

Västporten Fastighetsförvaltning	Teknisk och ekonomisk förvaltning
Västporten Fastighetsförvaltning	Fastighetsskötsel
Nätkraft Borås	El
Borås Energi och Miljö	Fjärrvärme, vatten och avfallshantering
Securitas	Parkeringskontroll
Tele2	Bredband och kabel-TV
Länsförsäkringar Älvsborg	Fastighetsförsäkring

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut uppgick föreningens medlemmar till 256 personer.

Under kalenderåret 2023 har 12 överlåtelse av bostadsrätter skett, föregående år 13 st.

Flerårsöversikt	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning (tkr)	9 711	9 391	9 097	8 686
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-292	-538	-294	-444
Soliditet (%)	20	20	21	21
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	676	660	640	610
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 869	3 952	4 051	4 181
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 254	4 345	4 454	4 596
Sparande per kvm (kr/kvm)	128	151	144	117
Räntekänslighet (%)	6	7	7	8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	173	166	163	157
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94	95	95	95

Förklaring nyckeltal:

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Upplysning vid förlust

I årets resultat med -292 tkr ingår avskrivningar med 2202 tkr, exkluderas avskrivningarna blir resultatet en vinst med 1 910 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	547 841	12 112 470	3 466 863	-538 320	15 588 854
Disposition av föregående års resultat:		-181 746	-356 574	538 320	0
Årets resultat				-292 387	-292 387
Belopp vid årets utgång	547 841	11 930 724	3 110 289	-292 387	15 296 467

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 110 289
årets förlust	-292 387
	2 817 902
disponeras så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	37 300
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-6 906
i ny räkning överföres	2 787 508
	2 817 902

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	9 710 857	9 390 875
Övriga intäkter	3	49 927	12 880
		9 760 784	9 403 755
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-6 789 728	-6 621 210
Övriga externa kostnader	5	-96 215	-58 174
Personalkostnader	6	-118 547	-89 996
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-2 201 889	-2 378 312
		-9 206 379	-9 147 692
Rörelseresultat		554 405	256 063
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	3 365	19 947
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-850 156	-814 330
		-846 791	-794 383
Resultat efter finansiella poster		-292 386	-538 320
Resultat före skatt		-292 386	-538 320
Årets resultat		-292 387	-538 320

Balansräkning	Not 1	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	70 974 350	73 109 486
Inventarier, verktyg och installationer	11	1 551 387	205 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	0	650 613
		72 525 737	73 965 174
Summa anläggningstillgångar		72 525 737	73 965 174
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	100
Övriga fordringar		99 502	106 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		756 147	727 219
		855 649	833 573
<i>Kassa och bank</i>		1 500 580	1 690 453
Summa omsättningstillgångar		2 356 229	2 524 026
SUMMA TILLGÅNGAR		74 881 966	76 489 200

Kassaflödesanalys

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	554 405	256 063
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 201 889	2 378 312
Erhållen ränta	15 263	10 429
Erlagd ränta	-689 422	-807 360
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	2 082 135	1 837 444

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	650 613	-650 613
Förändring av kundfordringar	100	115
Förändring av kortfristiga fordringar	-42 519	-42 276
Förändring av leverantörsskulder	-299 077	230 728
Förändring av kortfristiga skulder	77 163	-76 391
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 468 415	1 299 007

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 413 065	-389 984
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 413 065	-389 984

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-1 245 223	-1 474 388
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 245 223	-1 474 388

Årets kassaflöde	-189 873	-565 365
-------------------------	-----------------	-----------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 690 453	2 255 819
Likvida medel vid årets slut	1 500 580	1 690 453

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Långfristiga skulder

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har för avsikt att förlänga lånefinansieringen som förfaller inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5-60 år
Inventarier, verktyg och installationer	15-20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Årsavgifter bostäder	9 191 561	8 973 217
Hyror lokaler och förråd	56 904	54 820
Hyror garage	180 571	177 477
Hyror p-platser	173 327	156 753
Elförbrukning laddstolpar	14 445	13 008
Medlemsintäkter gym	94 049	15 600
	9 710 857	9 390 875

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten och abonnemang för tv och bredband.

Not 3 Övriga intäkter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Intäkter parkeringsautomat	332	12 374
Erhållet elstöd	50 482	0
Övriga intäkter	-887	506
	49 927	12 880

Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Underhåll	6 906	419 746
Reparationer	968 641	669 810
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	345 969	335 677
Försäkringspremier	123 921	115 583
Bredband och kabel-TV	303 310	293 422
Jour och bevakningskostnader	54 274	58 330
Förbrukningsinventarier	29 178	5 435
El	244 746	320 687
Uppvärmning	1 745 735	1 595 141
Vatten och avlopp	601 048	559 914
Sophantering och återvinning	420 501	376 767
Förvaltningsarvode drift, teknik och ekonomi	1 943 136	1 867 326
Driftskostnad laddstolpar	2 363	3 372
	6 789 728	6 621 210

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Arvode yrkesrevisor	24 148	23 564
Hyra gymtrustning	48 965	11 845
Övriga förvaltningskostnader	23 102	22 765
	96 215	58 174

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Styrelsearvoden	35 000	20 000
Sammanträdesarvoden	56 000	50 000
Arvode förtroendevald revisor/valberedning	5 500	3 000
Sociala avgifter	22 047	16 996
	118 547	89 996

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Avskrivningar byggnader	2 135 136	2 368 500
Avskrivningar inventarier	66 753	9 812
	2 201 889	2 378 312

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter bank	209	18 544
Övriga ränteintäkter	3 156	1 403
	3 365	19 947

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader fastighetslån	850 152	814 330
Övriga räntekostnader	4	0
	850 156	814 330

Not 10 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	105 025 327	104 795 037
Årets nyanskaffningar	0	230 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 025 327	105 025 327
Ingående avskrivningar	-31 915 841	-29 547 341
Årets avskrivningar	-2 135 136	-2 368 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 050 977	-31 915 841
Utgående redovisat värde	70 974 350	73 109 486
Taxeringsvärden byggnader	129 019 000	129 019 000
Taxeringsvärden mark	60 000 000	60 000 000
	189 019 000	189 019 000
Bokfört värde byggnader	66 307 025	68 442 161
Bokfört värde mark	4 667 325	4 667 325
	70 974 350	73 109 486

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	217 794	58 100
Inköp	1 413 065	159 694
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 630 859	217 794
Ingående avskrivningar	-12 719	-2 907
Årets avskrivningar	-66 753	-9 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 472	-12 719
Utgående redovisat värde	1 551 387	205 075

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	650 613	0
Inköp	0	650 613
Omklassificeringar	-650 613	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	650 613
Utgående redovisat värde	0	650 613

Avser inköp och montering av nya sopskåp, färdigställdes i september 2023.

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	51 153 859	52 281 307
	51 153 859	52 281 307

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-06-30	Lånebelopp 2023-06-30
Swedbank Hypotek *	1,28	2024-11-25	3 296 371	3 414 099
Swedbank Hypotek, rörlig ränta *	4,76	2024-09-28	250 000	450 000
Sparbanken Sjuhärad *	1,28	2025-06-30	42 187 500	42 750 000
Sparbanken Sjuhärad	1,29	2025-12-31	9 458 355	9 583 350
Stadshypotek	4,48	2028-03-01	2 665 798	2 905 798
Avgår kortfristig del			-46 140 531	-1 724 388
			11 717 493	57 378 859
Kortfristig del av långfristig skuld			46 140 531	1 724 388

* Tre lån förfaller inom 12 månader och klassas därmed som kortfristig skuld tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lånen som förfaller kommer dock att omvandlas till nya lån efter löptidens slut.

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	64 850 700	64 850 700
	64 850 700	64 850 700

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgifterna höjdes med 12% den 1 juli 2024.

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning inträffat.

Borås 2024-

Pirjo Rif
Ordförande

Wenche Kallin

Joakim Kjellström

Rebecca Braunstein

Marita Björk

Michal Koss

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Rikard Johelid
Auktoriserad revisor
Revisionsgruppen i Borås AB

Margareta Skogberg
Revisor
Förtroendevald

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 16 pages before this page
Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

PIRJO RIF

b2adc533-f165-44fc-b803-313b3249f643 - 2024-10-14 15:30:19 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 236e6649-093e-4f1d-ad14-b31b5f295eb1 - SE

WENCHE KALLIN

cc8dfb68-75f8-486d-a975-2113120a03c6 - 2024-10-14 16:17:36 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a1fdefb6-7af4-4acf-acb7-a84b1fe01140 - SE

MICHAL KOSS

65cb9834-2d74-49fc-b7f4-43f9c7595535 - 2024-10-14 16:25:47 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 769f75aa-1f9b-4933-82f6-715ccf3ff2a5 - SE

MARITA BJÖRK

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Styrelsen Hjälmhugget
435590d0-7c8a-45e8-921c-734f4c706ac2 - 2024-10-14 17:56:51 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 1b634567-7c83-41dc-874d-8d0feb7a42c6 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

REBECCA MICHAELA BRAUNSTEIN

cf9399b5-af30-4bbf-bbb9-a7a2afd2d439 - 2024-10-15 10:16:21 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0e3b2435-f951-4f2d-b7c2-6bfca4a44013 - SE

JOAKIM LARS KJELLSTRÖM

4a74c678-b48d-4a51-b0e6-81980fe22138 - 2024-10-17 10:54:58 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 419484c6-00a3-4f45-b2fb-fd330d3690a0 - SE

PER RIKARD JOHELID

a66f9825-4faa-44dd-b134-87de85fc406d - 2024-10-17 12:54:21 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 093dd477-5e41-44ce-99f4-1ea76de88e9a - SE

Anders Johansson	Anders Johansson	Anders Johansson	Anders Johansson	Anders Johansson
Anders Johansson	Anders Johansson	Anders Johansson	Anders Johansson	Anders Johansson
Anders Johansson	Anders Johansson	Anders Johansson	Anders Johansson	Anders Johansson

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 17 pages before this page
Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

EVA MARGARETA SKOGBERG

3d1de72b-b9ec-4155-8712-8a8520fac233 - 2024-10-17 13:36:03 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d0d6049d-6357-422f-9889-ee78ff2a7df7 - SE

3d1de72b-b9ec-4155-8712-8a8520fac233
2024-10-17 13:36:03 UTC +03:00
BankID / Freja eID

Eva Margareta Skogberg
Eva Margareta Skogberg
Eva Margareta Skogberg

Eva Margareta Skogberg
Eva Margareta Skogberg
Eva Margareta Skogberg

BankID / Freja eID
Eva Margareta Skogberg
Eva Margareta Skogberg

BankID / Freja eID
Eva Margareta Skogberg
Eva Margareta Skogberg

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hjälmhugget
Org.nr 764500-3695

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hjälmhugget för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i



Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av Brf Hjälmhuggets resultat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hjälmhugget för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt



god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Den dag som framgår av vår digitala signatur

Rikard Johelid
Auktoriserad revisor

Margareta Skogberg
Förtroendevald revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557529636030

Dokument

Revisionsberättelse Brf Hjälmhugget 240630
Huvuddokument
4 sidor
*Startades 2024-10-17 13:06:45 CEST (+0200) av Rikard
Johelid (RJ)*
Färdigställt 2024-10-17 13:11:13 CEST (+0200)

Signerare

Rikard Johelid (RJ)
Revisionsgruppen i Borås AB
Personnummer 198405104855
Org. nr 5564333325
rikard@revgr.se
+46705463486



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
RIKARD JOHELID"
Signerade 2024-10-17 13:07:03 CEST (+0200)

Margareta Skogberg (MS)
Personnummer 5910255602
maggan.skogberg@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA
MARGARETA SKOGBERG"
Signerade 2024-10-17 13:11:13 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

