

Förutsättningar för försäljning enligt samäganderättslagen

Försäljningsvillkor

Advokaten Paula Save har av Uddevalla tingsrätt utsetts till god man enligt samäganderättslagen att sälja fastigheten Strömstad Öddö 2:138 på offentlig auktion, fördela köpeskillingen samt utfärda köpebrev.

Auktionen kommer att hållas **torsdagen den 8 maj 2025 klockan 10:30** på Advokatfirman Hammars kontor i Uddevalla med adress Agnebergsgatan 2. Anmälan om deltagande vid auktionen ska göras till daniel.axelsson@fastighetsbyran.se.

Köparen ska vara beredd att underteckna köpekontraktet vid auktionens avslut och i samband härmed betala 10 % av köpeskillingen som handpenning. Återstoden betalas till Advokatfirman Hammars konto för klientmedel i SEB med nr 5180 11 922 19 på tillträdesdagen då köpebrev upprättas.

Försäljningen kommer att ske genom klubbslag. Auktionsförrättaren förbehåller sig en timmes rådrum efter klubbslag för prövning av det högsta budet. Fri prövningsrätt förbehålles. Köpets giltighet och bestånd villkoras av att hela köpeskillingen betalas senast på tillträdesdagen. Fastigheten får tillträdas av köparen endast under förutsättning av att köpeskillingen är till fullo betald på avtalad dag.

Köparen är skyldig att ersätta säljarna för hela den förlust och skada som de vållas genom eventuell underlåtenhet att betala köpeskillingen eller del av den. Ur den erlagda handpenningen har säljaren rätt att avräkna eventuell skada. Skulle överskott uppkomma ska återstoden återbetalas till köparen. Intressenter på fastigheten uppmanas att noggrant besiktiga fastigheten före auktionen. Ett inrop av fastigheten kommer inte att kunna villkoras av ytterligare besiktning eller liknande.

Tillträde

Tillträde ska ske senast den 5 juli 2025 eller den tidigare dag som den gode mannen och köparen avtalar.

Undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar för att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller med biträde av konsult, före köpet, besiktiga fastigheten.

Fastigheten kommer att säljas med friskrivningsklausul.

Uddevalla

Besöksadress: Agnebergsgatan 2
451 30 Uddevalla
Postadress: Box 154
451 16 Uddevalla
Tel: 0522-65 33 00
Fax: 0522-197 90
udd@advokatfirmanhammar.se

Trollhättan

Besöksadress: Nohabgatan 12 C
461 53 Trollhättan
Postadress: Box 119
461 23 Trollhättan
Tel: 0520-47 00 60
Fax: 0520-160 45
thn@advokatfirmanhammar.se

Lidköping

Besöksadress: Nya Stadens Torg 6
531 31 Lidköping
Postadress: Box 119
461 23 Trollhättan
Tel: 0510-30 62 10
Fax: 0520-160 45
ldk@advokatfirmanhammar.se

Advokatfirman Hammar KB

Bankgiro: 5704-8431
Org nr: 916839-7710
Säte: Uddevalla
F-skattebevis innehas
www.advokatfirmanhammar.se

Övrigt

Fastigheten utbjuds till försäljning genom den gode mannen som uppdragit åt fastighetsmäklaren Daniel Axelsson, att ombesörja annonsering, visningar och mottaga anmälningar till auktionen.

Paula Save

Advokat

0522-65 33 09

paula@advokatfirmanhammar.se