



Hög, Hudiksvall

Kolmovägen 6

Välkommen till

Hudiksvall

Staden satsar på att växa och här finns goda framtidsmöjligheter, både för dig som är hemvändare, redan boendes- eller ny i staden. 50 000 invånare år 2050 är Hudiksvalls kommuns vision.

För den skapar man nu nya möjligheter både via anställningar men också boende. Nya stadsdelar byggs, samtidigt som landsbygden lockar allt mer med enkla och snabba kommunikationsmöjligheter. Kommunen rymmer en storslagen och varierande natur. En skärgård med över hundra öar, långa stränder och vackra fiskelägen. Bad, båtliv och fiske har du i princip runt knuten. Havsbadet Malnbaden finns på cykelavstånd. Inom kommunen och i dess närhet finns det ett flertal golfbanor. På Öster finns en

skidanläggning med SM-status och på Väster finns fina elljusspår. Vintertid finns flertalet uppdragna längdspår, även ute på havsfjärden när isen lagt sig. Hedebacken, byggdes under slutet av 2023 ut med fler nedfarter, liftar och pulkabacke. Kulturen har gör sig påmind bla genom de stolta Hälsingegårdarna och den levande musiken. Hälsinglands museum och en teaterbyggnad från år 1881 ligger mitt i staden, liksom biblioteket. Något vi på senare år blivit kända för är Glada Hudik-teaterns stora framgång.

Hudiksvall är en hamnstad, en av Norrlands äldsta, med ett levande kulturarv där gamla traditioner möter dagens nya impulser. Staden fick sina stadsprivilegier 1582, men brändes ner av ryssarna 1721. Trots att den eldhärjats finns en välbevarad trähusbebyggelse i Fiskarstan från 1790-talet kring hamnen, liksom magasinen vid Sundskanalen från 1800-talet.



**Glada Hudik -
kommunen med
stort hjärta!**



Mitt inne i staden, vid magasinbyggnaderna och de gamla välbevarade sjöbodarna, ligger småbåtshamnen. Längs kajkanten, pilkas strömming på våren.



Ansvarig mäklare

Mattias Karlsson

Ursprungligen från Västergötland, rättare sagt Skövde. Efter några år som mäklare i Stockholms norra delar där jag samlade på mig massvis av erfarenhet, bor jag sedan några år tillbaka i Hudiksvall.

Jag har en lång erfarenhet att försäljning, allt från de minsta prylarna till något så omfattande som en bostad. Att få vara delaktig i en av de största affärerna man gör i sitt liv är fantastiskt. Jag älskar mäklaryrket och strävar alltid efter att du, både som köpare och säljare ska känna dig trygg, välinformerad och i slutändan väldigt nöjd med vårt samarbete.

Varmt välkommen att höra av dig till mig om du har några frågor om hur jag kan hjälpa dig med din försäljning eller jakten på din nya bostad!

070-6655329
mattias.e.karlsson@fastighetsbyran.se

Välkommen till Kolmovägen 6, Hög, Hudiksvall

En sedan länge mycket populär adress för barnfamiljer för dess familjära känsla, lugna gata, den direkta närheten till naturen och för att du når Hudiksvall på bara 5-10 minuter. Villan är idag inredd i entréplan, men har stora möjligheter i den oinredda övervåningen. Med en trapp från hallen kan du skapa ytterligare 2-3 sovrum, extra badrum eller wc och ett allrum för de lite större barnen. Här når du direkt ut i skogen från husets baksida. I dagsläget finns ett fint uppvärmt garage på betongplatta, tre rymliga sovrum och ett stort kök med en rymlig matplats. Dessutom vardagsrum med utsikt mot den lugna baksidan och ett uterum där du njuter av sena sommar-, och höstkvällar.

Utgångspris 2 450 000 kr
Antal rum 4,5 varav 3 sovrum
Byggnadsår 1981
Boarea 118 kvm (Areakälla:
Taxeringsinformation)
Biarea 16 kvm
Tomtarea 1 208 kvm
Adress Kolmovägen 6
Webbnummer 2170-21823

Ansvarig mäklare
Mattias Karlsson 070-6655329
mattias.e.karlsson@fastighetsbyran.se





















Kolmovägen 6

ENTRÉPLAN

ENTRÉ

I dagsläget utgör ingången invid garaget huvudentrén till huset. Där finns en rymlig hall varifrån du dels når garaget men även vidare in mot huset.

KONTOR / INRE HALL

Innanför entrén finns ett genomgångsrum som lämpar sig utmärkt för att ha som hemmakontor eller gaminghörna.

KÖK

Stort och rymligt kök som i dagsläget ger plats för en stor matplats och gott om plats för matberedning. Köket har ljusa luckor och är utrustat med fullstor kyl och frys, diskmaskin, spis och fläkt. Här finns även husets ursprungliga entrédörr vilket gör att du enkelt tar med dig kaffekoppen ut till trädäcket i söderläge.

VARDAGSRUM

I anslutning till köket nås husets rymliga vardagsrum med fönster ut mot trädgården och skogen på baksidan. Genom att sätta in en dörr här har du en härlig utgång till trädgården och uterummet.

SOVRUM

Sovrum med garderobsförvaring, plats för dubbelsäng och utgång till en avskild altan och uterummet.

SOVRUM

Sovrum med ljust golv och målade väggar.

SOVRUM

Sovrum med ljust golv och målade väggar.

BADRUM

Badrum med kaklade väggar och våtrumsmatta. Badrummet är utrustat med duschkabin, tvättställ med kommod och wc.



TVÄTTSTUGA

Från groventrén nås en tvättstuga med utgång till husets baksida. Här finns både en tvättmaskin, torktumlare och garderob med plats för linneförvaring.

PANNRUM

Rymligt pannrum med intilliggande förråd med möjlighet att inreda hobbyrum.

OINRETT VÅNINGSPLAN

Husets övre våningsplan är oinrett och här finns stora möjligheter att inreda ytterligare ett våningsplan. Exempelvis kan du skapa 2-4 sovrum, ett allrum och ytterligare ett badrum eller toalett.



BYGGNAD

ANTAL RUM 4,5 varav 3 sovrum

BOAREA 118 kvm (Areakälla: Taxeringsinformation)

BIAREA 16 kvm

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

BYGGNADSTYP 1 1/2 planhus med oinredd övervåning

BYGGNADSÅR 1981

TAK Betongpannor

BJÄLKLAG Trä

FASAD Panel

UTV. PLÅTARBETE Plåt

GRUNDLÄGGNING Betongplatta

FÖNSTER 3-glas

STOMME Trä

UPPVÄRMNING Vattenburen värme, luftvattenvärmepump.

VENTILATION FTX

BREDBAND Fiber

ENERGIDEKLARATION Energideklaration är utfärdad 2017 med energiklass D. Kontakta mäklaren för mer information och för att ta del av energideklarationen.

ENERGIPRESTANDA 89 kwh/kvm

BESIKTIGAD Denna fastighet är besiktigad.

Besiktningsprotokollet som finns tillgängligt hos mäklaren ger information som är en viktig del i de överväganden en köpare ska göra. Som slutgiltig köpare har du också möjlighet att få en kostnadsfri genomgång av protokollet på telefon med besiktningsmannen. Denne kan svara på frågor och redogöra för besiktningsens alla delar. Vill du ha en genomgång på plats i huset så kan du få det mot en mindre kostnad.

FASTIGHET

FASTIGHETSBETECKNING Edsta 8:12

ADRESS Kolmovägen 6

TOMT 1 208 kvm, Friköpt, Trädgårdstomt

TAXERINGSVÄRDE TOTALT 1 622 000 (år 2024)

TAXERINGSVÄRDE FÖR BYGGNAD 1 262 000

TAXERINGSVÄRDE FÖR MARK 360 000

TAXERINGSKOD 220 Småhusenhet, bebyggd

VATTEN/AVLOPP Kommunalt vatten året om

Kommunalt avlopp

SAMFÄLLIGHET GEMENSAMHETSANLÄGGNING,

SERVITUT MM Andel i samfällighet/GA:

HUDIKSVALL EDSTA GA:1, Vägar med vändplatser,
gång-och cykelväg samt vägbelysning

HUDIKSVALL EDSTA GA:2 Park med lekplats

PLANBESTÄMMELSER ETC byggnadsplan,

vattenskyddsområde

GENOMFÖRANDETID 1992-06-30

EKONOMI

UTGÅNGSPRIS 2 450 000 kr

PANTBREV Totalt 1 640 000 kr

DRIFTSKOSTNAD 41 586 kr/år

Med 4 personer i hushållet:

Elförbrukning: 27 829 kr

Försäkring: 6 957 kr

VA-förbrukning: 5 800 kr

Väg samf: 1 000 kr

TILLKOMMER:

Fastighetsavgift/-skatt: 10 074 kr

KOMMENTAR Kostnad för VA avser även sophämtning.

Driftkostnaden baseras på 2-4 personer som bott
varannan vecka.

BOENDEKOSTNADSKALKYL Vill du få en personlig
boendekostnadskalkyl upprättad - kontakta ansvarig
mäklare.

ÖVRIGT

SÄLJARE Christian Olsson

ÖVRIGT Den tidigare vedpannan står kvar och går att
stödelda med om man önskar.

NÄROMRÅDET

ALLMÄNT FÖR NÄROMRÅDET En levande landsbygd, en
öppen landskapsbild, vidsträckta vyer över åkrar och
ängar och många vackra Hälsingegårdar gör Hög till ett
av de mest populära boendalternativen för de som vill
bo på landet men ändå ha närheten till stan.

SKOLOR OCH BARNOMSORG Byskola 1-6 och förskola finns i
Edsta - en mycket populär skola.

KOMMUNIKATION Just närheten till stan, gör att många
pendlar till arbetet inne i Hudiksvall på cykel, men det

går också bussar, linje 20 och 53 (vissa turer).

NATUR OCH FRITID Här finns oändligt med stigar att ströva
på i skogar rika på både svamp och bär. Vid Lintjärn
hittar du en välbesökt badplats med grillmöjligheter,
lika populär sommartid för bad, som vintertid för
pulkaåkning.

I Hög låg en av Hälsinglands tre kungsgårdar och på
Kungsvallen spelas det fotboll och padel. Här finns
både singelbana och dubbelbana.

KULTUR OCH NÖJEN Högs kyrka som ursprungligen
uppfördes redan under 1190-talet, men som senare
förlängts i två omgångar, senast under 1700-talet. Den
ligger i ett fornrikt område med flera stora gravhögar,
bland annat "Kungshögen" med fynd från 200-talet,
berättar om bygdens storhetstid. I dessa omgivningar
ligger många karaktäristiska hälsingegårdar.

På Högsgården anordnas diverse aktiviteter året runt.

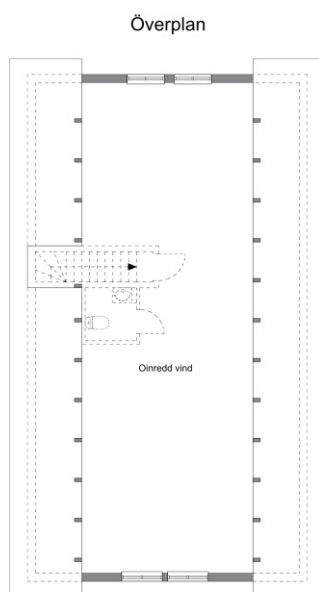
AFFÄRER OCH RESTAURANG Många av gårdarna i området
bedriver också försäljning av allt ifrån ägg, kött, potatis
etc.

ANSVARIG MÄKLARE

MATTIAS KARLSSON 070-6655329

MEJL mattias.e.karlsson@fastighetsbyran.se

PLANLÖSNING



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

ANTAL RUM 4,5 varav 3 sovrum

BOAREA 118/16 kvm

*Viss avvikelse kan förekomma.
Skala och mått kan avvika från verkligheten.*

JURIDISK INFORMATION TILL SÄLJARE & KÖPARE AV FASTIGHET

FASTIGHETSMÄKLARENS ROLL I DIN AFFÄR En fastighetsmäklares uppgift ska vara en opartisk mellanman och tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen, FML, som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarinspektionen.

UPPDRAGSAVTALET Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt FML vara skriftligt. I uppdragsavtalet anges förutsättningarna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

MÄKLARENS ERSÄTTNING Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknande. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, bestämd till en viss procent av köpeskillingen. Utöver avtalad provision har mäklaren inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta. Provisionsrätten uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelsern.

OBJEKTSBESKRIVNING Enligt FML ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygger dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När objektsbeskrivningen upprättats får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella fel. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i underlaget som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av köpekontraktet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften. Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvarat för eventuella fel i en förmedlad fastighet ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit, känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om fastighetens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. Utgångspunkten är istället att säljaren inte kan göras ansvarig för fel som är upptäckbara för köparen. Trots detta har säljaren i vissa situationer ändå ett ansvar att upplysa om sådana fel säljaren känner till och borde inse/förstå är av betydelse. En förutsättning för sådant ansvar är dock att det är ett väsentligt fel eller avvikelse, dvs. något som köparen borde ha kunnat räkna med att bli upplyst om, samt att utebliven upplysning om felet/avvikelsen kan antas ha inverkat på köpet.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT Innebörden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Tränga utrymmen i grund, källare och på vind ska också undersökas. I undersökningsplikten ingår även att inspektera t ex byggnadens tak/fasader, skorstenstock, och alla övriga anläggningar, såsom elinstallationer, värmeanläggningar, brunnar för vatten och avlopp. Vattenkvalitet är också något som ligger på köparen att undersöka, samt förekomst av radon i vatten, mark och byggnad.

BUDGIVNING Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt FML ska en mäklare upprätta en budgivningslista över alla bud som lämnats med kontaktuppgifter till budgivarna. Detta för säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt. Observera att denna budgivningslista endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna däri.

KÖPARENS FINANSIERING Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. Det förekommer att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka finansieringsförutsättningar du har.

SKRIFTLIGT KÖPEKONTRAKT För att ett köp av en fastighet ska bli giltigt krävs att vissa formkrav enligt lagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat köpekontraktet. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller anbud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ängra" köpet.

SÄRSKILDA VILLKOR I KÖPEKONTRAKTET Det finns vissa valbara villkor i köpekontraktet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. Vanligt är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. Säljarens villkor kan handla om att hen vill kunna köpa en annan bostad. Dessa så kallade svärvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.

VAD INGÅR I KÖPET? I jordabalken definieras vad som är fast egendom (fastighet) och vad som hör till en fastighet (fastighets- och byggnadstillbehör). Det som inte är fast egendom eller fastighets- och byggnadstillbehör är lös egendom och ingår normalt inte vid köp av en fastighet.

Fastighetstillbehör är t ex byggnaden, ledningar, stängsel, flaggstång, oljetank etc. och byggnadstillbehör är t ex badkar, duschkabin, vitvaror, etc. Finns dessa saker vid kontraktsskrivningen ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som skadas i god tid innan köpekontraktet skrivs. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör eller lös egendom är det bra om parterna klargör detta innan köpekontraktet skrivs.

VEM ANSVARAR FÖR FEL? Utgångspunkten är att fastigheten köps i det skick den faktiskt är på kontraktsdagen. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade dolda fel. Fel som köparen inte upptäckt, inte borde ha upptäckt, eller inte borde ha misstänkt finnas med hänsyn till fastighetens ålder, pris och övriga skick. Säljaren ansvarar alltid för sina garantier och utfästelser och för om skicket försämrats på grund av en olyckshändelse mellan köpekontraktet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel.

Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts på fastigheten. Om parterna inte kan enas om saken ger jordabalkens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning innan köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningsman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett dolt fel. För det andra krävs att det dolda felet även är av större karaktär, det vill säga det kan antas ha påverkat fastighetens marknadsvärde om felet hade varit känt innan köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett dolt fel. Köparens undersökningsplikt utökas om hen ser tecken på t ex fel på byggnaden eller om fel kan misstänkas p g a skicket. Säljarens uppgifter påverkar också omfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t ex upplyser köparen om att det till och från varit fukt i källaren kan det utöka köparens undersökningsplikt.

REKLAMATION TILL SÄLJAREN Säljaren ansvarar för dolda fel i en såld fastighet i tio år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att fastigheten är felaktig ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklamerar för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

OM SÄLJAREN KÖPT FASTIGHETSBYRÅNS BESIKTIGADPAKET MED EN DOLD FEL-FÖRSÄKRING HOS ANTICIMEX FÖRSÄKRINGAR AB Även om det är säljaren som

är försäkringstagare har även köparen av byggnaden möjlighet att anmäla dolda fel-krav direkt till Anticimex Försäkringar. Om du som köpare upptäckt ett fel som du anser utgör ett så kallat dolt fel är det viktigt att du anmäler detta så snart som möjligt till säljaren eller Anticimex. Du har då gjort en reklamation av felet till säljaren. För att Anticimex ska kunna göra en korrekt bedömning av ditt krav måste du beskriva felet så utförligt som möjligt i din skadeanmälan. Om du kan så ange även ditt ersättningskrav i kronor. Har du som köpare anmält ett fel direkt till Anticimex och säljaren köpt Fastighetsbyråns besiktigadpaket, anses anmälan vara ett meddelande om fel (reklamation) till säljaren och reklamationen anses då avsänts på det sätt som jordabalken föreskriver enligt 4 kap 19 a § jordabalken. Notera att en köpare inte befrias från sin undersökningsplikt även om säljaren köpt Fastighetsbyråns besiktigadpaket. Skadeanmälan gör du på www.anticimexforsakringar.se Vid frågor om skadeanmälan eller försäkringen när du Anticimex på skador@anticimexforsakringar.se eller tel 020-170 90 90. Reklamation av själva besiktningen görs till det företag som utfört besiktningen, dvs Anticimex eller OBM.

BOENDEKOSTNADSKALKYL Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.

REKLAMATION TILL MÄKLAREN Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdrags-avtalet eller köpekontraktet.

Ärende om skadestånd prövas i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav mot mäklaren framställts. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) överprövar försäkringsbolagets beslut, se www.frn.se. Om säljaren önskar få ett ärende om nedsättning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN. Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brutit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision. Information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklartjänsten finns på www.fmi.se.

ÄNGERRÄTT För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokal har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ängerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ängerrätt). Standardformulär för utövande av ängerrätten finns att tillgå hos Konsumentverket, www.konsumentverket.se. Ängerrätt gäller dock inte om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ängerfristen och gått med på att det inte finns någon ängerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ängerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det är skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ängerfristen.

TILLÄGGSTJÄNSTER Som kund hos Fastighetsbyrån erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Mäklaren kan erbjuda ersättning vid förmedling av tilläggs tjänster. För t. ex. en förmedlad bostadsannons på hemnet.se kan en enskild mäklare erhålla upp till mellan 30-50% av priset för den köpta tjänsten, exklusive moms. För en förmedlad energideklaration utförd av Anticimex eller OBM kan en enskild mäklare erhålla 320 kr. Du kan läsa mer om våra tjänster och samarbetspartners på fastighetsbyran.com.

KUNDOBUDSMAN Vid funderingar kring din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du efter den kontakten vill ha mer information/vägledning har Fastighetsbyrån även en Kundombudsman. Kundombudsmannen är till för Fastighetsbyråns kunder som har förjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

FASTIGHETSBYRÅNS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER Information om hur Fastighetsbyrån behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på fastighetsbyran.com/integritetspolicy.



Fastighetsbyrå Hudiksvall/Nordanstig

Storgatan 30, 82430 Hudiksvall,
0650 - 948 00, fastighetsbyran.com/hudiksvall
Mattias Karlsson, 070-6655329
mattias.e.karlsson@fastighetsbyran.se