



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Botkyrka Snäckstavik 3:73 med adress Lärkvägen 6, 14792 Grödinge

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2004

Finns erforderliga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Vad saknas? *Bygglov till utbyggnad av huvudbyggnaden hall och badrum*

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när

Luft/luft pump 2008

Utbyggnad hall och badrum 2008

Ny vedkamin 2011

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Lukt i huvudbyggnaden samt microbiologisk tillväxt på vinden*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Finns ej el fram till huvudbyggnaden i dag men till rullebo*

Dålig vattenkvalité? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vattnet i den egna brunnen är missfärgat och luktar men kommunalt vatten och avlopp finns i dag till fastigheten*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad *Parkslide* finns

Planen har varit att riva huvudbyggnaden så i dag finns det inte toalett, element eller el till huvudbyggnaden

Har haft en vattenläcka i villavagnen december 2024 blandare och tvättmaskin är lagade och utbytta så allt va funkar

Fläktar står på och ventilerar

Handtaget till villavagnen bör bytas

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-04-06 av Emelie Grundemark