

Årsredovisning för

Brf Agnes 2

769618-9302

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse 2023	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8
Upplýsningar till resultaträkning	9-10
Upplýsningar till balansräkning	10-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse 2023

Styrelsen för Brf Agnes2 (org nr 769618-9302) avger härmed redovisning för förvaltningen under räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Föreningens femtonde verksamhetsår. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Inledning

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Agnes2 i Bromma församling i Stockholms stad fr.o.m. 2009-06-26. Tomten arrenderas med tomträtt, avgäldsperioden gäller 20170701-20270630. Tomträttens uppsägningstid är 40 år. Tomträtt har ej del i samfällighet. Föreningen består av 17 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1958. Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Styrelsens sammansättning

Under tiden 2023-01-01 - 2023-12-31 har styrelsen bestått av:

Christine Lundén, Ordförande
Kerstin Colldén, Ledamot
Hanna Gustavsson, Ledamot
Sofia Bergsten, Suppleant
Erik Sandberg, Suppleant

Leila Zlailouh, Valberedning, (valdes vid årsstämman)

Möten:

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda möten. Årsstämman hölls den 2023-05-22.

Firmatecknare:

Föreningens firma tecknas av Christine Lundén, ordförande, Kerstin Colldén, sekreterare, Hanna Gustafsson, kassör. Ej var för sig.

Revisorer:

Eva Stein auktoriserad revisor, Moore Allegretto AB.

Förvaltning:

SaveTime Ekonomikonsult AB är ekonomisk förvaltare. Vår handläggare heter Johan Bengtsson.

Ekonomi:

Föreningen har Swedbank som bank. Vår handläggare på Swedbank heter Yasemin Adsten. Vi har from januari 2024 höjt våra avgifter med 10 % för att täcka ökade räntekostnader och andra ökade kostnader. Under året har vi öppnat ett räntesparkonto hos SBAB för att öka våra intäkter i form av räntor.

Överlåtelser/Upplåtelser:

1 bostadsrätt har överlåtits under 2023, lgh nr 12.

Lokaler/hyror:

Föreningen har fyra stycken parkeringsplatser som alla är uthyrda.

Fastigheten i allmänhet:

Föreningens tvättstuga har fyra stycken tvättpass per dag måndag-söndag mellan kl 8-21. Tvättpassen är 8-11, 11-14, 14-17 samt 17-21. Där finns två tvättmaskiner, en torktumlare, ett torkskåp och en mangel. Fastigheten värms upp med bergvärme. Till bergvärmepumpen finns en elpanna som stöd vid för låga temperaturer. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Sophämtning sker två gånger i veckan. Matavfall töms 1 gång i veckan.

Information till medlemmar:

Vår främsta kanal för att informera medlemmar är via vår Facebook-grupp Brf Agnes 2. Vi har under året skickat ut ett antal infoblad till medlemmarna, både via e-mail och i pappersform.

Året som gått:

Vi jobbar ständigt med att öka engagemang och delaktighet från medlemmarna och att involvera medlemmar i det gemensamma arbetet för att öka samvaron och minska kostnader.

Under hösten och vintern har styrelsen jobbat för att förhindra en olovlig andrahandsuthyrning. En medlem inkom med en ansökan om att hyra ut sin bostadsrätt i andra hand, vilket styrelsen nekade. Medlemmen tog då ärendet vidare till hyresnämnden, som gick på styrelsens linje då sakliga skäl för andrahandsuthyrning bedömdes saknas. Ärendet är under behandling.

Två städdagar har genomförts, en på våren och en på hösten med god uppslutning och trevlig samvaro.

Reparationer och underhåll.

- OVK blev klar efter ombesiktning den 27 april.
- Vi har utfört åtgärder för att avhysa de fåglar som bosatt sig i våra ventiler på fastigheten och har stört en medlem. Detta arbete blev utfört januari 2024.

Utöver detta har vi gjort löpande underhåll i form av:

- Bytt vredet på den högra tvättmaskinen
- Underhållsservice på radonfläktarna samt skötselavtal på dessa
- Brukarskötselavtal med Bromma stadsdelsförvaltning gällande baksidan
- Lagad läckande rörkoppling i pannrummet
- Service på värmepannan

Styrelsens plan för kommande verksamhetsår:

Vi jobbar nu för fullt för att få balans på vår ekonomi med höjda räntor och höga elpriser m.m. och planerar inte att genomföra några större arbeten på vår fastighet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 087 898	1 039 990	942 284	942 684	942 742
Resultat efter finansiella poster	-203 759	-26 591	-1 128 438	-284 385	-323 367
Soliditet %	62	62	62	65	66
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta*	862	773	702	702	702
Lån/kvm bostadsrättsyta/totalyta	7 056	7 056	7 056	6 653	6 653
Räntekostnad/kvm totalyta	298	94	71	79	106
Räntekänslighet %*	8,2	9	10		
Årsavgifternas andel av tot. rörelseintäkter %*	94,6	91,6			
Sparande/kvm totalyta	20	194	209		
Elkostnad/kvm totalyta	171	218	162	84	107
Vattenkostnad/kvm totalyta	26	27	24		
Energikostnad/kvm totalyta (el & vatten)	197	245	186		

* Enligt nya rekommendationer från Bokföringsnämnden (BFNAR 2023:1) ska avgifter som är obligatoriska och ingår i bostadsrättsupplåtelsen anses vara en del av årsavgiften, se även not 2.

Bostadsrättsyta 1 240 kvm
Lokalyta 0 kvm
Totalyta 1 240 kvm

Upplysning vid förlust

Vår förlust innebär att vår underhållsplan är vilande för tillfället, att vi enbart utför åtgärder av akut karaktär. Vi har de senaste tre åren höjt avgifterna för medlemmar och kan komma att göra det även i framtiden.

Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgift	Yttre under- hållsfond	Bal. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	16 346 735	1 573 013	508 800	-3 222 749	-26 591
<i>Disposition enl. årsstämmobeslut</i>					
Dispos. av föregående års resultat				-26 591	26 591
Avsättning yttre underhållsfond			95 400	-95 400	
Årets resultat					-203 759
Belopp vid årets slut	16 346 735	1 573 013	604 200	-3 344 740	-203 759

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet:	
balanserat resultat	-3 344 740
årets resultat	-203 759
Totalt	-3 548 499
Behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	95 400
balanseras i ny räkning	-3 643 899
Summa	-3 548 499

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 087 898	1 039 990
Övriga rörelseintäkter		41 691	5 985
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 129 589	1 045 975
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-643 582	-625 687
Styrelsearvoden		-89 812	-92 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 495	-237 495
Summa rörelsekostnader		-970 889	-956 003
Rörelseresultat		158 700	89 972
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 830	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369 289	-116 563
Summa finansiella poster		-362 459	-116 563
Resultat efter finansiella poster		-203 759	-26 591
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-203 759	-26 591
Skatter			
Årets resultat	4	-203 759	-26 591

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	22 978 105	23 192 854
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	158 669	178 502
Inventarier, verktyg och installationer	7	14 564	17 477
Summa materiella anläggningstillgångar		23 151 338	23 388 833
Summa anläggningstillgångar		23 151 338	23 388 833
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		206 333	186 285
Övriga fordringar		41 599	25 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 809	59 354
Summa kortfristiga fordringar		311 741	270 662
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		830 798	772 479
Summa kassa och bank		830 798	772 479
Summa omsättningstillgångar		1 142 539	1 043 141
SUMMA TILLGÅNGAR		24 293 877	24 431 974

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		17 919 748	17 919 748
Yttre underhållsfond		604 200	508 800
Summa bundet eget kapital		18 523 948	18 428 548
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 344 740	-3 222 749
Årets resultat		-203 759	-26 591
Summa fritt eget kapital		-3 548 499	-3 249 340
Summa eget kapital		14 975 449	15 179 208
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	8 750 000	8 750 000
Leverantörsskulder		114 294	51 797
Skatteskulder		52 836	50 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		401 298	400 343
Summa kortfristiga skulder		9 318 428	9 252 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 293 877	24 431 974

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-203 759	-26 591
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	239 624	255 579
	<u>35 865</u>	<u>228 988</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	35 865	228 988
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-36 901	-26 031
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	59 355	23 779
Kassaflöde från den löpande verksamheten	58 319	226 736
Investeringsverksamheten	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	58 319	226 736
Likvida medel vid årets början	772 479	545 743
Likvida medel vid årets slut	830 798	772 479

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag samt BFNR 2023:1.

Lån som har slutförfallodag inom ett år efter bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder.
Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen
har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Räntekänslighet

Beräknas genom att ta 1 % av föreningens lån och dela med årsavgifterna.
Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna måste höjas om
räntan stiger med en procentenhet för att ränteökningen inte ska påverka resultatet.

Sparande

Årets resultat justerat för årets avskrivningar, underhållskostnader samt väsentliga
intäkter och kostnader som inte är en del av den normala verksamheten.
Beloppet delas med den totala ytan i föreningen (bo och lokalytor).

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Beräknas genom att årsavgifterna delas med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.
Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens intäkter som består av årsavgifter för
ytor upplåtna med bostadsrätt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat
restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	15
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	1 068 698	1 020 790
Årsavgift**	1 006 070	958 162
Kabel-TV, bredband och IP-telefoni*	62 628	62 628
Hyresintäkter, parkering	19 200	19 200
	1 087 898	1 039 990

* Enligt nya rekommendationer från Bokföringsnämnden (BFNAR 2023:1) ska denna avgift som är obligatorisk och ingår i bostadsrättsupplåtelsen anses vara en del av årsavgiften.

** I årsavgiften ingår värme och vatten.

Not 3 Övriga externa kostnader

Driftkostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Tomträttsavgäld	71 600	71 600
El	211 657	270 739
Vatten och avlopp	32 694	32 892
Sophämtning	28 902	24 029
Städning	20 856	19 836
Kabel-TV och Bredband	58 320	58 320
Fastighetsförsäkring	26 329	24 802
Förbrukningsmaterial, fastighet	0	387
Förbrukningsinventarier, fastighet	0	799
	450 358	503 404

Reparationer och underhåll

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Gård	5 448	11 230
Vatten och avlopp	5 625	0
Värme	4 167	4 183
Tvättstuga	639	12 799
Elanläggning	0	80
Ventilation	16 750	0
Huskropp	0	1 926
	32 629	30 218

Administrativa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kontorsmaterial	0	1 077
Porto	0	501
Sammanträdeskostnader	69	119
Revisionsarvode	15 000	13 500
Ekonomisk förvaltning	41 840	37 744
Ekonomiska tjänster & konsultation	1 978	1 969
Bankkostnader	4 678	4 901
Föreningsavgifter	4 440	4 370
Advokatkostnader	64 725	0
Övriga kostnader	852	800
	133 582	64 981

Fastighetsskatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskatt	27 013	25 823
	27 013	25 823

Not 4 Resultat efter fondering

Årets resultat	-203 759	-26 591
Avsättning till yttre underhållsfond	-95 400	-69 600
Resultat efter fondering	-299 159	-96 191

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 769 831	25 769 831
	25 769 831	25 769 831
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 576 977	-2 362 228
-Årets avskrivning enligt plan	-214 749	-214 749
	-2 791 726	-2 576 977
Redovisat värde vid årets slut	22 978 105	23 192 854

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	297 500	297 500
	297 500	297 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-118 998	-99 165
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-19 833	-19 833
	-138 831	-118 998
Redovisat värde vid årets slut	158 669	178 502

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 127	29 127
	<u>29 127</u>	<u>29 127</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 650	-8 737
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 913	-2 913
	<u>-14 563</u>	<u>-11 650</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 564	17 477

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Lån med slutförfallodag inom ett år efter bokslutsdagen*		
Swedbank 2855287666, ränta 4,980, ffd 2024-11-25	5 000 000	5 000 000
Swedbank 2855287708, ränta 4,911, ffd 2024-03-28	2 750 000	2 750 000
Swedbank 2953906068, ränta 4,928, ffd 2024-02-28	1 000 000	1 000 000
	<u>8 750 000</u>	<u>8 750 000</u>
Summa lån vid årets slut	8 750 000	8 750 000

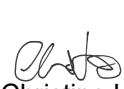
*) Lån som har slutförfallodag inom ett år efter bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 9 Ställda säkerheter

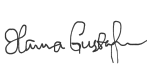
	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	13 120 000	13 120 000
	<u>13 120 000</u>	<u>13 120 000</u>
Summa ställda säkerheter	13 120 000	13 120 000

Underskrifter

Dag & ort för digital signering

 2024-05-17
Christine Lundén
Styrelseordförande

 2024-05-19
Kerstin Collden
Ledamot

 2024-05-17
Hanna Gustafsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-19

 Eva Stein
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Agnes 2

Org.nr 769618-9302

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Agnes 2** för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Brf Agnes 2** för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgar.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens

vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm dag för digital signering 2024-05-19

Eva Stein

Eva Stein
Auktoriserad revisor

Eva Stein

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning 2023 Brf Agnes 2

Unikt dokument-id:

f2d7c6be-ad30-4135-bad1-c72d6734a616

Dokumentets fingeravtryck:

b0ca1822017123eeb0ad9072f79f1cb80524f0360c1d308413ef2e506fc8ab8815d61b7ea65e805dd0c37
61224ad67aa6e64815cef2c397a61fbf011c643573e

Undertecknare



Hanna Gustavsson

Brf Agnes 2

E-post: solblomma_82@hotmail.com

Enhet: Safari 17.4.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 78.82.122.200

Signerad med BankID: HANNA
GUSTAFSSON (198203085587)

Betrodd tidsstämpel:
2024-05-17 12:06:18 UTC



Christine Lundén

Brf Agnes 2

E-post: christine.lunden@hotmail.com

Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartphone)

IP nummer: 94.234.106.54

Signerad med BankID: CHRISTINE
LUNDÉN (197603126249)

Betrodd tidsstämpel:
2024-05-17 18:01:18 UTC



Kerstin Collden

Brf Agnes 2

E-post: kerstin.collden@bredband.net

Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 2.70.89.222

Signerad med BankID: Kerstin Collden
(195902185726)

Betrodd tidsstämpel:
2024-05-19 19:20:00 UTC



Eva Stein

Revisor

Mooresweden AB

E-post: eva.stein@mooresweden.se

Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 213.80.18.201

Signerad med BankID: EVA STEIN
(196206290089)

Betrodd tidsstämpel:
2024-05-19 19:31:03 UTC



GetAccept

Detta dokument slutfördes av alla parter:

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024-05-19 19:31:03 UTC

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-05-19 19:31:03 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Eva Stein (eva.stein@mooresweden.se)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.80.18.201 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-05-19 19:30:58 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Eva Stein (eva.stein@mooresweden.se)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.80.18.201 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-05-19 19:30:34 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Eva Stein (eva.stein@mooresweden.se)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.80.18.201 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-05-19 19:30:15 UTC

Dokumentet öppnades av Eva Stein (eva.stein@mooresweden.se)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.80.18.201 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-05-19 19:20:02 UTC

Dokumentet skickades till Eva Stein (eva.stein@mooresweden.se)
Enhet: ()

2024-05-19 19:20:00 UTC

Dokumentet signerades av Kerstin Collden (kerstin.collden@bredband.net)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 2.70.89.222 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2024-05-19 19:19:54 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kerstin Collden (kerstin.collden@bredband.net)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 2.70.89.222 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2024-05-19 19:19:19 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Kerstin Collden (kerstin.collden@bredband.net)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 2.70.89.222 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2024-05-19 19:15:05 UTC

Dokumentet lästes igenom av Kerstin Collden (kerstin.collden@bredband.net)
Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 78.82.122.31 - IP Plats: Spånga, Sweden

2024-05-19 18:35:34 UTC

Dokumentet kommenterades av Kerstin Collden (kerstin.collden@bredband.net)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 2.70.89.222 - IP Plats: Jönköping, Sweden
Kommentar: Hur skriver jag? Får det inte att funka!!

2024-05-19 15:17:53 UTC

Dokumentet öppnades av Kerstin Collden (kerstin.collden@bredband.net)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 2.70.89.222 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2024-05-17 18:01:18 UTC

Dokumentet signerades av Christine Lundén (christine.lunden@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.106.54



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024-05-17 18:01:13 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Christine Lundén (christine.lunden@hotmail.com) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.106.54
2024-05-17 18:00:28 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Christine Lundén (christine.lunden@hotmail.com) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.106.54
2024-05-17 18:00:18 UTC	Dokumentet öppnades av Christine Lundén (christine.lunden@hotmail.com) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.106.54
2024-05-17 13:01:59 UTC	Dokumentet lästes igenom av Johan Bengtsson (johan@savetime.nu) Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.129.214.17 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-05-17 13:01:50 UTC	Dokumentet öppnades av Johan Bengtsson (johan@savetime.nu) Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.129.214.17 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-05-17 12:06:18 UTC	Dokumentet signerades av Hanna Gustavsson (solblomma_82@hotmail.com) Enhet: Safari 17.4.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 78.82.122.200 - IP Plats: Spånga, Sweden
2024-05-17 12:06:12 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Hanna Gustavsson (solblomma_82@hotmail.com) Enhet: Safari 17.4.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 78.82.122.200 - IP Plats: Spånga, Sweden
2024-05-17 12:05:48 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Hanna Gustavsson (solblomma_82@hotmail.com) Enhet: Safari 17.4.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 78.82.122.200 - IP Plats: Spånga, Sweden
2024-05-17 12:00:45 UTC	Dokumentet öppnades av Hanna Gustavsson (solblomma_82@hotmail.com) Enhet: Safari 17.4.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 78.82.122.200 - IP Plats: Spånga, Sweden
2024-05-17 10:53:47 UTC	Dokumentet skickades till Hanna Gustavsson (solblomma_82@hotmail.com) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 188.151.106.54 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-05-17 10:53:45 UTC	Dokumentet skickades till Kerstin Collden (kerstin.collden@bredband.net) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 188.151.106.54 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-05-17 10:53:44 UTC	Dokumentet skickades till Johan Bengtsson (johan@savetime.nu) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 188.151.106.54 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-05-17 10:53:42 UTC	Dokumentet skickades till Christine Lundén (christine.lunden@hotmail.com) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 188.151.106.54 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024-05-17 10:53:40 UTC

Dokumentet förseglades av Yulle Berg (yulle@savetime.nu)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.151.106.54 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-05-17 10:46:54 UTC

Dokumentet skapades av Yulle Berg (yulle@savetime.nu)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.151.106.54 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.