

Bostadsrättsföreningen Åkerrengatan 11 Årsredovisning 2023

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Åkerrengatan 11 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie föreningsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-06-30

Namnsteckning: _____



Namnförtydligande: Peter Carlsson

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åkerrengatan 11 avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning.....	6
Noter	8

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Innan upplåtelse av bostadsrätter har skett har en ekonomisk plan upprättats. Intyg över den ekonomiska planen har lämnats av två av Boverket utsedda intygslämnare, samt registrering av planen har skett hos Bolagsverket.

Fakta om vår förening

- Föreningen äger fastigheten Göteborg Kålltorp 63:7.
- Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.
- Uppvärmning sker med fjärrvärme från Göteborg Energi.
- Huset är byggt 1938.
- Föreningen bildades 2010.

Föreningens styrelse

Peter Carlsson	Ledamot
Jessica Enqvist	Ledamot
Hanna Karlsson	Ledamot
Dan Fransson	Ledamot

Föreningen består av 3 bostadsrätter.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under 2023.

Medlemmar och lägenhetsöverlåtelser

Föreningen har 4 st medlemmar.

Under 2023 har ingen lägenhet överlåtits.

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under 2023 hållit 2 st protokollförda styrelsemöten.

Firmateckning

Föreningen tecknas av två styrelsemedlemmar i förening.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av styrelsen gemensamt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (kr)	147 390	143 448	155 687	115 850	138 231
Resultat efter finansiella poster (kr)	-18 779	-3 094	28 674	-56 861	-23 323
Soliditet (%)	58%	58%	58%	57%	58%
Balansomslutning (kr)	3 615 993	3 636 274	3 646 780	3 648 595	3 706 121

Förändring eget kapital

	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Medlems- insatser	Upplåtelse -avgifter	Underhålls -fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 885 575	150 000	112 056	-1 023 405	-3 094
Omföring av föregående års resultat	0	0	0	-3 094	3 094
Avsätt. Underhållsfond	0	0	0	0	0
Disp. Underhållsfond	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	-18 779
Belopp vid årets slut	2 885 575	150 000	112 056	-1 026 499	-18 779

Förslag till resultatdisposition

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Till stämmans disposition föreligger följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 026 499
Årets resultat	-18 779
Summa fritt eget kapital	-1 045 278

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning för underhållsfond	0
Att i ny räkning överförs	-1 045 278
	-1 045 278

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Resultaträkning

1 januari - 31 december

2023

2022

RÖRELSENS INTÄKTER

Nettoomsättning	Not 1	147 390	143 448
		147 390	143 448

RÖRELSENS KOSTNADER

Driftskostnader	Not 2	-113 431	-106 133
Utfört underhåll	Not 2	0	0
Avskrivningar	Not 3	-14 600	-14 600
		-128 031	-120 733

Rörelseresultat		19 359	22 715
------------------------	--	---------------	---------------

FINANSIELLA POSTER

Ränteintäker och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 4	-38 138	-25 809
		-38 138	-25 809

Årets resultat		-18 779	-3 094
-----------------------	--	----------------	---------------

TILLÄGG TILL RESULTATRÄKNINGEN

Förslag till resultat disposition

Avsättning till underhållsfond		0	-36 000
Disposition underhållsfond		0	0
Netto avsättning (-)/disposition (+) underhållsfond		0	-36 000

Resultat efter fondförändring		-18 779	-39 094
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2023-12-30	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och ombyggnader	Not 5	3 460 200	3 474 800
		3 460 200	3 474 800
Summa anläggningstillgångar		3 460 200	3 474 800
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		4135	2332
		4 135	2 332
Kassa och bank			
Kassa och bank		151 658	159 140
		151 658	159 140
Summa omsättningstillgångar		155 793	161 472
Summa tillgångar		3 615 993	3 636 272

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Insatser	2 885 575	2 885 575
Upplåtelse avgifter	150 000	150 000
Underhållsfond	112 056	112 056
	3 147 631	3 147 631

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 026 499	-1 023 405
Åretsresultat	-18 779	-3 094
	-1 045 278	-1 026 499

Summa eget kapital

2 102 353

2 121 132

SKULDER

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 6, 7	1 520 000	1 520 000
		1 520 000	1 520 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	-912	-912
Skatteskulder	-3 948	-3 948
Övriga kortfristiga skulder	-1 500	0
	-6 359	-4 857

Summa skulder

1 513 641

1 515 143

Summa eget kapital och skulder

3 615 993

3 636 274

Noter

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). Sedan 2021 har föreningen valt att använda förenklingsreglerna i K2 kring periodisering varför inga interimsfordringar eller interimsskulder finns per utgången av 2022 eller 2023.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 250 år

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges i not nedan.

Not 1	Nettoomsättning	2023	2022
	Årsavgifter	146 220	142 284
	Övriga intäkter	1 170	1 164
		147 390	143 448
Not 2	Driftskostnader	2023	2022
	Uppvärmning	26 829	29 303
	Elkostnader	32 395	34 877
	Sophämtning	22 797	17 914
	Övrigt	8 934	7 102
	Reparationer/underhåll	6 000	0
	Adminstration	0	16 937
		96 955	106 133
Not 3	Avskrivningar	2023	2022
	Byggnader och ombyggnader	14 600	14 600
		14 600	14 600
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader långfristiga skulder	38 138	25 809
		38 138	25 809

Not 5	Byggnader och ombyggnader	2023	2022
	Byggnader och ombyggnader		
	Ingående anskaffningsvärde	3 650 000	3 650 000
	Årets investeringar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 650 000	3 650 000
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-175 200	-160 600
	Årets avskrivningar	-14 600	-14 600
	Utgående avskrivningar	-189 800	-175 200
	Bokfört värde	3 460 200	3 474 800
	Taxeringsvärde för Kålltorp 63:7	2023	2022
	Byggnad	2 208 000	2 057 000
	Mark	4 419 000	4 343 000
	Taxeringsvärde totalt	6 627 000	6 400 000
Not 6	Långfristiga skulder till kreditinstitut	2023	2022
	Handelsbanken, ränta 1,68 %, villkorsändring 2026-09-30	520 000	520 000
	Handelsbanken, ränta 1,73 %, villkorsändring 2025-09-30	325 000	325 000
	Handelsbanken, ränta 4,38 %, villkorsändring 2028-09-30	325 000	325 000
	Handelsbanken, ränta 5,65 %, villkorsändring 3 månader	350 000	350 000
		1 520 000	1 520 000
			0
Not 7	Ställda säkerheter, avseende skulder till kreditinstitut	2023	2022
	Fastighetsinteckningar	2 377 000	2 377 000
		2 377 000	2 377 000

