

EnergideklARATION

Sammanfattning

5:e Villagatan 10

653 41 Karlstad

Karlstads kommun

Nybyggnadsår 1930

Energideklarations-ID 461138

Energinivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 4.

Energiprestanda 154 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 110 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Fjärrvärme

Radonmätning Är inte utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är inte utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Göran Rönnerfjäll, OBM Fuktteknik AB,

Energideklarationen är giltig till 2022-03-21

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Värmland

Kommun

Karlstad

Information om fastighet Strandlinjen 7

Egen beteckning 5:e Villagatan 10

Huvudadress för denna deklaration

5:e Villagatan 10, 653 41 Karlstad

Adresser på byggnad med husnummer 1

Adressuppgifter är fel/saknas

5:e Villagatan 10, 653 41 Karlstad

Prefix och byggnadsid

1 - 1045511

Adresser på byggnad med husnummer 2

Adressuppgifter är fel/saknas

5:e Villagatan 10 A, 653 41 Karlstad

5:e Villagatan 10 B, 653 41 Karlstad

Prefix och byggnadsid

1 - 1095488

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 1930

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 517 kvadratmeter

Boarea (BOA)

394 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1

Antal våningsplan ovan mark 3

Antal trapphus 2

Antal bostadslägenheter 5

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Nej

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 100 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2011-01 till 2011-12

Graddagar för ort

Karlstad Flygplats

Energi-index för ort

Karlstad

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Fjärrvärme 65208 kilowattimmar - fördelat värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

65208 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

7600 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fastighetsel 6000 kilowattimmar - fördelat värde

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Summa el totalt

6000 kilowattimmar

Byggnadens energianvändning

71208 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

6000 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

77897 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

79363 kilowattimmar

Energiprestanda

154 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

12 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

110 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

135 till 165 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda**Uppgifter om solvärme och solcellssystem**

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

Typ av ventilationssystem

Frånluftssystem

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Nej

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Nej

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Minskad energianvändning 6000 kilowattimmar per år

Kostnad 0,3 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Tilläggsisolera vinden på ett fackmässigt sätt upp till max 50 cm nivå.

Återbetalningstid c:a 10 år.

Att tilläggsisolera vindsbjälklag är i de flesta fall både enkelt och kostnadseffektivt. Om du ser över lufttätheten mellan vind och bostad samt bostadsventilationen så kan du undvika fuktproblem på vinden. Kontakta gärna en fackman innan åtgärden utföres.

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Kommentar

Byggnad besiktad för att avgöra relevanta åtgärdsförslag.

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos

Byggnadsägaren

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag

OBM Fuktteknik AB

Organisationsnummer

556531-7996

Ackrediteringsnummer

7436

Tekniskt ansvarig

Peter Olsson

E-postadress

peter.o@obm.se

Uppgifter om energiexpert

För- och efternamn

Göran Rönnerfjäll

E-postadress

goran.r@obm.se

Uppgifter om energideklarationen

Datum för godkännande

2012-03-21

Version av energideklaration

2.0

Deklarations-ID

461138