

Vallentuna den 10 maj 2023

Ansökan om slutbesked gällande SHBG 2020-000845

Gäller Ramsta 3:2

Utbyggnad på 15 kvm

KONTROLLPLAN ENL. PBL KAP. 10

Avser byggnadsverk på

Ramsta 3:2

SHBG 2020-000845

2023-05-10

Byggherre:	Privat	Kontrollansvarig:	Joel Lindström
	Charlotte Sandberg	Person nr:	670418-1665
	Mats Sandberg	Person nr:	690826-0046
Adress:	Ramsta 1 186 97 Brottby	Företag:	
Tfn:	070-979 20 60	Tfn:	073-5054402
E-mail:	lotten@brottby.com	E-mail:	mats@brottby.com

BYGGNADSVERKET

Byggnadsverket som ska uppföras är tillbyggnad på 15 kvm

STARTBESKED OCH SLUTBESKED

PBL KAP. 10 § 3

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. Bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. En anmälan enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 8 §

PBL KAP. 10 § 4

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

BYGGHERRENS ANSVAR FÖR KONTROLLEN AV GENOMFÖRANDET

PBL KAP. 10 § 5

10 maj 2023

ls
MC

Byggherren ska se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

10 maj 2023

LS
MS

KONTROLLPLAN

PBL KAP. 10 § 6

Byggherren ska se till att det finns en plan för kontrollen av en bygg- eller rivningsåtgärd som avses 3 § (kontrollplan) med uppgifter om

1. Vilka kontroller som ska göras och vad kontrollerna ska avse.
2. Vem som ska göra kontrollerna.
3. Vilka anmälningar som ska göras till byggnadsnämnden.
4. Vilka arbetsplatsbesök som byggnadsnämnden bör göra och när besöken bör ske.
5. Vilket farligt avfall som rivningsåtgärder kan ge upphov till
6. Hur farligt avfall och annat avfall ska tas om hand

PBL KAP. 10 § 7

Kontrollplanen är anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställer att;

1. Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. 4 § uppfylls
2. Förbudet mot förvanskning enligt 8 kap. 13 § följs
3. Kraven på varsamhet enligt 8 kap. 17 och 18 § § uppfylls

PBL KAP. 10 § 8

Av kontrollplanen ska det framgå i vilken omfattning kontrollen ska utföras

1. Inom ramen för byggherrens dokumenterade egenkontroll, eller
2. Av någon som har särskild sakkunskap och erfarenhet i fråga om sådana åtgärder som kontrollen avser (sakkunnig) och som kan styrka sin sakkunnighet med ett certifikat som har utfärdats av ett organ som har ackrediterats för detta ändamål.

KONTROLLANSVARIGES UPPGIFTER

PBL KAP. 10 § 11

En kontrollansvarig ska

1. Biträda byggherren med att upprätta förslag till den kontrollplan som krävs enligt § 6 och, i fråga om rivningsåtgärder, biträda vid inventeringen av farligt avfall och annat avfall.
2. Se till att kontrollplanen och gällande bestämmelser och villkor för åtgärderna följs samt att nödvändiga kontroller utförs.
3. Vid avvikelser från föreskrifter och villkor som avses i 2 ska informera byggherren och vid behov meddela byggnadsnämnden.
4. Närvara vid tekniska samråd, besiktningar och andra kontroller samt vid byggnadsnämndens arbetsplatsbesök.
5. Dokumentera sina byggplatsbesök och notera iakttagelser som kan vara av värde vid utvärderingen inför slutbeskedet.
6. Avge ett utlåtande till byggherren och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked.
7. Om den kontrollansvarige lämnar sitt uppdrag, meddela detta till byggnadsnämnden

10 maj 2023

LS MS

BYGGHERRENS ORGANISATION

Entreprenadform

Byggherrens organisation baseras på utförande enligt nedan

- Arkitekt, Konstruktör samt andra konsulter ABK 09
- Entreprenörer ABS 18
- Leverantörer

Kontaktlista

Funktion	Benämns	Kontaktperson	Telefon E-mail	Företag Adress
Byggherre	BH	Mats sandberg	073-505 44 02 mats@brottby.com	Ramsta 1 186 97 Brottby
Arkitekt	A	Emanuel Ohlsson	070-741 16 56 emanuel.ohlsson@lugnark.se	Lugnet Arkitektur AB Fannys väg 5 131 54 Nacka
Konstruktör	K			
Entreprenör	E			

KONTROLLPLAN BYGGÅTGÄRD – PROJEKTERING OCH UTFÖRANDE

	Kontroll av	Projektör - Kontroll mot författning	Typ av kontroll EK/ Sakkunnig	Utförs av	Utförd	Entreprenör - Kontroll mot dokument	Typ av kontroll EI Sakkunnig
0	Allmänna, ej tekniska egenskaps-krav						
	Startbesked	PBL 10 § 3					
	Grundbottenbesiktning (Nya plintar)					K01/EK	Okulärt EK Foto
	Lägeskontroll	Kommunkrav Sweref 99 18 00 RH 2000				BH	Sak
	Arbetsplatsbesök BN	PBL 10 § 27					

10 maj 2023

ES / 14

	Kontroll av	Projektör - Kontroll mot författning	Typ av kontroll EK/ Sakkunnig	Utförs av	Utförd	Entreprenör - Kontroll mot dokument	Typ av kontroll EK/ Sakkunnig
A	Väsentliga krav	PBL 8 § 4					
1	Bärförmåga, stadga och beständighet	EKS 11					
2 § Föreskrifterna gäller: – vid uppförande av nya byggnader, – vid ändring av byggnader i den utsträckning som följer av 31–38 §§ och – vid mark och rivningsarbeten. (BFS 2015:6)							
	Mottagningskontroll av material och produkter	EKS 11 § 26				K-ritning/beskr.	EK
	Utförandekontroll	EKS 11 § 27				K-ritning/beskr.	EK
	Konstruktionsdokumentation	EKS 11 § 29	EK	K			
	Grundläggande dimensioneringsregler för bärverk	SS-EN 1990 Eurokod –	EK	K		K-handling	EK
2	Säkerhet i händelse av brand	BBR 5					
Byggnader ska utformas med sådant brandskydd att brandsäkerheten blir tillfredsställande. Utformningen av brandskyddet ska förutsätta att Brandskyddet ska utformas med betryggande robusthet så att hela eller stora delar av skyddet inte slås ut av enskilda händelser eller påfrest							
	Brandvarnare	BBR 5 § 2513				Kontrollplan	EK
	Skorstenar	BBR 5 § 425	Sakkunnig	Sak		A-handling	EK
3	Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön	BBR 6					
Byggnader och deras installationer ska utformas så att luft- och vattenkvalitet samt ljus-, fukt-, temperatur- och hygienförhållanden blir tillfredsställande och därmed olägenheter för människors hälsa kan undvikas.							
	Luft	BBR 6 § 2					EK
	Byggnader, byggprodukter och byggnadsmaterial skyddas under byggtiden mot fukt					BBR 6 § 51	EK
	Markavvattning	BBR 6 § 5321	EK	A			EK
	Yttertak och vindsutrymmen	BBR 6 § 5325	EK	A		A-handling	EK
	Vattentäta skikt	BBR 6 § 533	EK	A		A-handling	EK
	Vatten och avlopp (Säker vatten)	BBR 6 § 6	EK	RK		Rör-handling A-handling	EK EK
	Skydd mot skadedjur	BBR 6 § 8	EK	A		A-handling	EK
4	Säkerhet vid användning	BBR 8					
Byggnader ska utformas så att risken för olyckor såsom fall, sammanstötningar, klämning, brännskador, explosioner, instängning, förgiftning; som tas i anspråk för bebyggelse ska utformas så att risken för olycksfall begränsas.							
	Räcken & ledstänger utformas efter kraven i BBR	BBR 8 § 2321 BBR 8 § 2322	EK	A		A-handling	EK/Syn
	Taksäkerhet	BBR 8 § 24	EK	A		A-handling	EK
	Fast inredning och utrustning	BBR 8 § 32	EK	A		A-handling	EK

10 maj 2023

LS
105

	Kontroll av	Projektör - Kontroll mot författning	Typ av kontroll EK/ Sakkunnig	Utförs av	Utförd	Entreprenör - Kontroll mot dokument	Typ av kontroll EK/ Sakkunnig
	Glas i byggnader	BBR 8 § 35	EK	A		A-handling	Intyg lev.
	Spisar, ugnar od	BBR 8 § 42	EK	A		A-handling	EK
	Skydd mot skållningsskador	BBR 8 § 43	EK	A		A-handling	EK
5	Skydd mot buller	BBR 7					
Byggnader, som innehåller bostäder eller lokaler i form av vårdlokaler, förskolor, fritidshem, undervisningsrum i skolor samt rum i arbetsloka dylikt, ska utformas så att uppkomst och spridning av störande ljud begränsas så att olägenheter för människors hälsa därmed kan undvikas.							
	Bostäder	BBR 7 § 21	EK	A		A-handling	EK
6	Energiushållning och värmeisolering	BBR 9					
Byggnader ska vara utformade så att energianvändningen begränsas genom låga värmeförluster, lågt kylbehov, effektiv värme- och kylanvänd gäller för alla byggnader med undantag för - byggnader eller de delar av byggnader som endast används kortare perioder.							
8	Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse eller orienteringsförmåga	BBR 3					
Föreskrifterna i avsnitt 3 Tillgänglighet, bostadsutformning, rumshöjd och driftutrymmen gäller inte för fritidshus med högst två bostäder. (B							
9	Hushållning med vatten och avfall	PBF 3 § 20					
	Befintlig lösning						
10	Bredbandsanslutning	BRE 1					
	Ej tillämpligt						

ARBETSPLATSBESÖK

Nr	Datum	Anteckningar

10 maj 2023 LS MS

UTLÅTANDE KA TILL BYGGHERREN OCH BYGGNADSNÄMNDEN SOM UNDERLAG FÖR
SLUTBESKED

Datum 2023-05-10

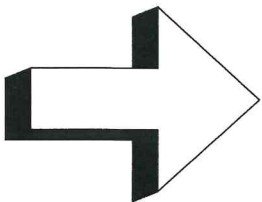
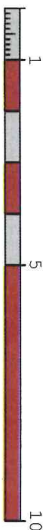


Kontrollansvarig:

Mats Sandberg

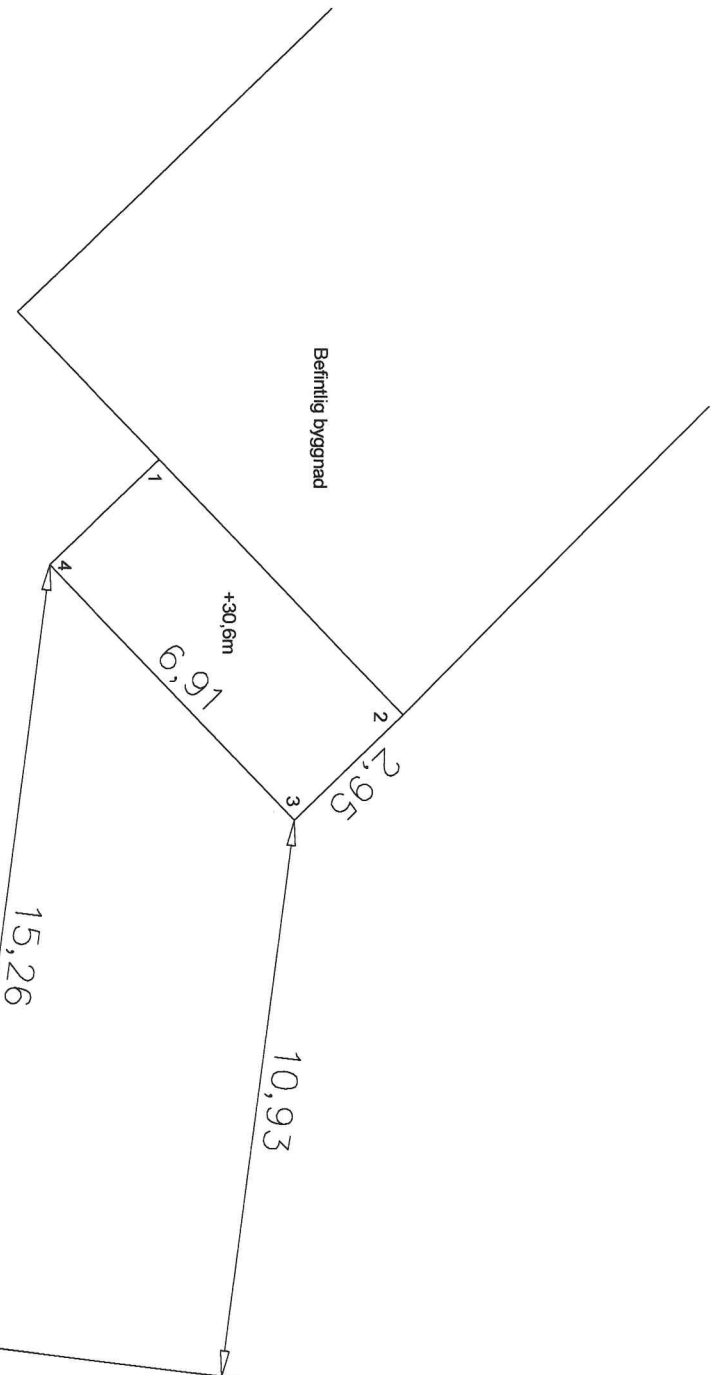
10 maj
2023





Befintlig byggnad

+30,6m



Punktnr.	X-Koordinat	Y-Koordinat
1	6 609 954,491	167 603,906
2	6 609 959,283	167 608,884
3	6 609 957,158	167 610,930
4	6 609 952,366	167 605,952

GG Teknik och Service AB
Svårdvägen 21
SE-18233 Danderyd
Tel 072981 48 85
E-post info@ggtek.se, hemsida www.ggtek.se

GG
TEKNIK

RITAD AV/KONSTRUERAD AV
Zebastian Melkersson

ARBETSR
1

2023-05-10

Lägeskontroll - Tillbyggnad

Ramsta 3:2

Dnr:

Mätt på fasad

SWEREF 99 1800 RH2000

SKALA

1:100

HÖDSKALA

RITNINGSNUMMER

1

REV

114

10 maj 2023