

Årsredovisning 2024

Brf Slottsängen i Näsbypark

769640-0477



Välkommen till årsredovisningen för Brf Slottsängen i Näsbypark

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Täby.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-06-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2023-06-07 och nuvarande stadgar registrerades 2023-05-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Frontespisen 2	2023	Täby
Frontespisen 3	2023	Täby

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2023.

Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 4 022 kvm.

Föreningen har 50 parkeringsplatser, varav 15 i garage (Gemensamhetsanläggning).

Styrelsens sammansättning

Hans Peter Lindqvist	Ordförande
Hans Nilsson	Kassör
Christer Lorentzon	Sekreterare
Göran Willner	Vice ordförande
Jan Molin	Styrelseledamot
Jonas Pripp	Suppleant
Liselotte Maria Orest	Suppleant
Robert Sam Gynne	Suppleant

Valberedning

Brett Harrocks, Cecilia Skullman och Åsa Pripp

Firmateckning

Firman tecknas av två av styrelsens ledamöter i förening.

Revisorer

Sofie Rosman Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-03-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko

Fastighetsskötsel Sweax

Fjärrvärme EON

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under våren gjordes en överenskommelse om slutavräkning med Wästbygg per 2024-02-29, vilket innebar att samtliga intäkter och kostnader till och med avräkningsdagen uppbars av Wästbygg, som då också erlade det överenskomna amorteringsstödet enligt den ekonomiska planen. Wästbygg förvärvade också på avräkningsdagen samtliga då osålda lägenheter.

Föreningen hade från början två lån med bunden ränta och ett med rörlig. Då räntan för bundna lån utecklats gynnsamt under året valde styrelsen i september att binda räntan även på det tredje lånet.

Styrelsen beslutade i november att inte höja avgifterna för 2025.

Förändringar i avtal

Avtal har tecknats med Brandsäkra AB om systematiskt brandskyddsarbete (SBA) och gemensamma brandsläckare är installerade i varje fastighet.

Avtal har tecknats med Säkerhetsintegrering AB om drift och underhåll av föreningens inpasseringssystem.

Övriga uppgifter

Styrelsen har under detta första år fokuserat på att upprätta rutiner för att sköta föreningens dagliga verksamhet och få en välfungerande organisation, med syfte att skapa en förening av "Hög klass med god trivsel & god ekonomi".

En trädgårdsgrupp har etablerats med ansvar för utsmyckningen av våra markytor med syftet att skapa en god trivsel i och runt våra hus.

Under våren genomfördes en upphandling av markiser, spaljeer och balkongskydd i samverkan med Brf Slottshamnen och Täby kommun, i syfte att få en så elegant och enhetlig design som möjligt. För markiserna har föreningen sökt och erhållit bygglov.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 19 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 62 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023
Nettoomsättning	3 181 394	-
Resultat efter fin. poster	-2 240 511	-215 227
Soliditet (%)	87	-
Yttre fond	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	798	776
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,8	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 430	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 430	12 500
Sparande per kvm totalyta, kr	76	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	56	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	111	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	9	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	176	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,88	-
Räntekänslighet (%)	15,57	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 212 132 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Avskrivningarna överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	OMFÖRING TILL AVRÄKNING	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	191 985 000	-	152 105 000	344 090 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Amorteringsfond	0	-	961 000	961 000
Balanserat resultat	-619 186	619 186	-	0
Årets resultat	-215 227	215 227	-2 240 511	-2 240 511
Eget kapital	191 150 587	0	151 659 902	342 810 489

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-2 240 511
Totalt	-2 240 511

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	120 660
Att från amorteringsfond i anspråk ta	-80 000
Balanseras i ny räkning	-2 281 171
	-2 240 511

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 181 394	291 930
Övriga rörelseintäkter	3	36 675	1
Summa rörelseintäkter		3 218 068	291 931
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 219 761	-107 721
Övriga externa kostnader	9	-188 375	-18 728
Personalkostnader	10	-40 628	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 546 976	-378 054
Summa rörelsekostnader		-3 995 740	-504 503
RÖRELSERESULTAT		-777 672	-212 572
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-4 786	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 458 053	-2 655
Summa finansiella poster		-1 462 839	-2 655
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 240 511	-215 227
ÅRETS RESULTAT		-2 240 511	-215 227

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	391 439 970	-378 054
Pågående projekt		0	360 838 080
Summa materiella anläggningstillgångar		391 439 970	360 460 026
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		391 439 970	360 460 026
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		83 530	204 814
Övriga fordringar	13	6 527	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	107 767	14 608
Summa kortfristiga fordringar		197 824	219 438
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 691 132	585 855
Summa kassa och bank		1 691 132	585 855
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 888 956	805 293
SUMMA TILLGÅNGAR		393 328 926	361 265 319

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		344 090 000	191 985 000
Amorteringsfond		961 000	0
Summa bundet eget kapital		345 051 000	191 985 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	-619 186
Årets resultat		-2 240 511	-215 227
Summa fritt eget kapital		-2 240 511	-834 413
SUMMA EGET KAPITAL		342 810 489	191 150 587
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	49 991 506	50 275 000
Summa långfristiga skulder		49 991 506	50 275 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		101 358	48 963
Skatteskulder		-5 862	608 508
Övriga kortfristiga skulder		8 572	118 980 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	422 863	202 125
Summa kortfristiga skulder		526 931	119 839 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		393 328 926	361 265 319

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-777 672	-212 572
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 546 976	378 054
	1 769 304	165 482
Erhållen ränta	1 804	0
Erlagd ränta	-1 445 083	-2 655
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	326 025	162 827
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	15 024	-58 096 083
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-119 325 771	116 865 495
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-118 984 722	58 932 239
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-33 526 920	-360 727 977
Avyttring av finansiella tillgångar	0	57 823 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-33 526 920	-302 904 977
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	153 900 413	191 985 000
Upptagna lån	0	50 275 000
Amortering av lån	-283 494	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	153 616 919	242 260 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 105 277	-1 712 738
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	585 855	2 298 593
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 691 132	585 855

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Slottsängen i Näsbypark har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Installationer	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 601 693	252 121
Hysesintäkter, p-platser	302 400	32 843
Internet och TV	77 002	6 966
Vatten	53 857	0
El	146 442	0
Summa	3 181 394	291 930

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	36 675	1
Summa	36 675	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	90 166	17 126
Städning	53 751	10 750
Brandskydd	50 885	0
Trädgårdsarbete	24 013	0
Vinterunderhåll	21 463	11 944
Summa	240 278	39 820

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	120 618	16 618
Summa	120 618	16 618

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	0	29 500
Summa	0	29 500

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	227 083	21 467
Uppvärmning	445 919	0
Vatten	36 020	0
Sophämtning	58 924	316
Summa	767 946	21 783

NOT 8, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	11 086	0
Internet och TV	79 833	0
Summa	90 919	0

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	5 735	0
Övriga förvaltningskostnader	133 947	1 852
Ekonomisk förvaltning	48 694	16 876
Summa	188 375	18 728

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	36 000	0
Sociala avgifter	4 628	0
Summa	40 628	0

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 445 557	0
Övriga räntekostnader	12 496	2 655
Summa	1 458 053	2 655

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	-378 054	0
Årets inköp	394 743 054	-378 054
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	394 365 000	-378 054
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-2 925 030	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 925 030	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	391 439 970	-378 054
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>88 639 000</i>	<i>0</i>

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	755	0
Skattefordringar	0	16
Övriga fordringar	5 772	0
Summa	6 527	16

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19 887	0
Försäkring	55 430	0
Kabel-TV	23 887	0
Förvaltning	15 153	14 608
Inkomsträntor	-6 590	0
Summa	107 767	14 608

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank Hypotek AB	2029-08-24	2,84 %	16 670 350	16 758 000
Swedbank Hypotek AB	2027-12-22	3,29 %	16 660 574	16 758 000
Swedbank Hypotek AB	2028-12-21	3,21 %	16 660 582	16 759 000
Summa			49 991 506	50 275 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 48 231 886 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	35 868	12 091
Uppvärmning	68 029	0
Utgiftsräntor	12 970	0
Löner	4 500	0
Städning	845	316
Sociala avgifter	459	0
Förutbetalda avgifter/hyror	300 192	189 718
Summa	422 863	202 125

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Christer Lorentzon
Sekreterare

Göran Willner
Vice ordförande

Hans Nilsson
Kassör

Hans Peter Lindqvist
Ordförande

Jan Molin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sofie Rosman
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.04.2025 15:27

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 01.04.2025 10:48

DOCUMENT ID:

B1W1vd7t6Jl

ENVELOPE ID:

BylAUd7t61l-B1W1vd7t6Jl

DOCUMENT NAME:

Brf Slottsängen i Näsbyark, 769640-0477 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GÖRAN WILLNER goran.willner@icloud.com	Signed Authenticated	01.04.2025 11:16 01.04.2025 11:14	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.93.50
2. CHRISTER LORENTZON clorentzon23@gmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 12:48 01.04.2025 12:40	eID Low	Swedish BankID IP: 79.117.194.193
3. Hans Peter Lindqvist hanspeter.lindqvist@gmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 12:58 01.04.2025 12:56	eID Low	Swedish BankID IP: 195.216.53.148
4. Hans Gunnar Nilsson hans@hansnilsson.se	Signed Authenticated	01.04.2025 13:57 01.04.2025 13:56	eID Low	Swedish BankID IP: 16.171.160.28
5. JAN MOLIN jan.g.molin@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2025 10:21 05.04.2025 10:07	eID Low	Swedish BankID IP: 188.149.239.237
6. Sofie Rosman fiarosman@gmail.com	Signed Authenticated	06.04.2025 15:27 06.04.2025 15:27	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.238.47

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Slottsängen i Näsbypark, 769640-0477

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Slottsängen i Näsbypark för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Täby 2025-04-01



Sofie Rosman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.04.2025 15:28

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 01.04.2025 10:48

DOCUMENT ID:

rJ4kDdmtP1e

ENVELOPE ID:

H1kw07KTyg-rJ4kDdmtP1e

DOCUMENT NAME:

Signerad revisionsberättelse.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sofie Rosman	 Signed	06.04.2025 15:28	eID	Swedish BankID
fiarosman@gmail.com	Authenticated	06.04.2025 15:28	Low	IP: 83.254.238.47

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed