

Upprättad av Magnus Nolbeck	Köpare			Fastighetsbeteckning PARTILLE MELLBY 2:218	Datum 25-04-07
Hustyp Smart 147 Modern	Sidobyggnad			Kommun Partille	
Modern Stil KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			3 670 463		
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten					
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE			3 670 463	Delsumma 3 670 463	
Tillkommande material				Ingår enl leveransbeskrivning	
Schakt och grund				Ingår enl leveransbeskrivning	
Montering				Ingår enl leveransbeskrivning	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår enl leveransbeskrivning	
VVS-installation				Ingår enl leveransbeskrivning	
El-installation				Ingår enl leveransbeskrivning	
Målning				Invändig ja, utvändigt grundmålat enl leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Ingår enl leveransbeskrivning	
Kakel/Klinker				Ingår enl leveransbeskrivning	
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE				Delsumma	
Tomt kostnad.		3 000 000			
Lagfart		45 900			
Nybyggn. karta,bygglov		60 000		Uppskattat belopp	
Omlastning		25 000		Vid begränsad framkomlighet	
Anslutning VA		285 000		Uppskattat belopp	
Anslutning EL		60 000		Uppskattat belopp	
Anslutning Fiber					
Grundundersökning				Berg i dagen	
Ström under byggtiden		30 000		Uppskattat belopp	
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		1 171 563		Enligt offert	
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000		Enligt offert	
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER		4 702 463		Delsumma 4 702 463	
Pantbrev och grav.bevis					
Räntor o bankavg. rta%	4,00			OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA LÅNEKOSTNADER				Delsumma	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA ÖVRIGT				Delsumma	
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 8 372 926	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.
2019-02-05 BP