

BRF Göken 7 - Visby

Trivselregler

Trivselregler för boende i Brf Göken 7

För att vi ska få ett så trevligt boende som möjligt inom föreningen finns en del saker som vi bör tänka på.

Då vi valt att bo tillsammans i en bostadsrättsförening har vi valt att gå in i en gemenskap av människor med likartade intressen för sitt boende.

Tillsammans äger och förvaltar vi fastigheterna där vi bor, tillsammans gör vi vårt boende ännu mer trivsamt.

Genom att följa trivselreglerna kan vi alla bidra till den goda gemenskapen inom vår förening.

§ 1. För allmän trivsel och god samsamhet bland alla i fastigheterna skall vi vara aktsamma om och vårda föreningens egendom väl.

§ 2. Om skada eller något annat fel uppstår skall vi omedelbart felanmäla detta till avtalad förvaltare.

§ 3. Normalt skall "frid råda" både inomhus och på gården mellan 23:00-07:00. Söndagsmorgon ser vi gärna att friden råder längre. Om ni planerar en fest eller andra trevligheter är det bra om ni i förväg informerar era grannar. Accepten brukar öka markant om man har blivit informerad.

§ 4. Tvättmaskiner kan vara störande på kvällen och tidig morgon. Vid centrifugeringen kan tvättmaskinen låta extra högt. För den goda grannsamsamheten skall tvättmaskinen lämpligen inte startas före kl. 8:00 på morgonen och se till att sista tvätten är färdig före kl. 22:00. Detsamma gäller för att hamra eller borra. På helger uppskattas ännu större hänsyn till grannarna.

§ 5. Önskar man hyra ut sin lägenhet i andra hand måste styrelsen ge sitt medgivande först.

§ 6. Ibland önskar man förnya och komplettera sin lägenhet. Vid väsentliga förändringar måste styrelsen ge sitt medgivande. Detta avser även vid eventuell uppsättning av markiser. När väsentliga delar ska installeras skall detta genomföras av en fackman.

§ 7. I våra fastigheter tillämpar vi sopsortering, se till att lämna dina sopor i rätt kärl. Platta till kartonger så volymen hålls nere, på det sättet så håller vi våra kostnader nere. För allas trevnad, lämna inte sopor i trapphuset så vi kan hålla otrevlig doft och skadedjur borta. Glas, elavfall och batterier som vi inte har kärl för får på eget bevåg tas till återvinningsstation. Glas kan även lämnas i igloo utanför livsmedelsbutik och elartiklar och batterier till butik som säljer elektriska produkter. Om kärlen är fulla så är det inte tillåtet att lämna sopor ovanpå locken eller bredvid kärlen.

BRF Göken 7 - Visby

Detta medför en extrakostnad av sophanteringsbolaget och drabbar oss alla i form av högre hyreskostnader.

§ 8. Det rekommenderas att man visar hänsyn till grannarna vid rökning på gården. Stå inte i direkt anslutning till porten och fönster och ta hand om dina och dina gästers fimpar.

§ 9. Grillning:

1. Den som ansvarar för grillningen har också ansvar för att grillen släcks och att kol tas om hand på ett sådant sätt att brand inte uppstår i natur eller soprum.
2. Lämna aldrig grillen obevakad.
3. Vid frågor, kontakta Kommunen eller räddningstjänsten.

§ 10. Hundar skall vara kopplade inom bostadsområdet och bör ej rastas på föreningens gemensamma ytor.

§ 11. Fordonstrafik på innergården skall hållas till ett absolut minimum och som regel undvikas, med följande undantag;

1. Frakt av tyngre gods. Vid behov får fordon användas för transport av tungt gods till eller från lägenhet. Fordonet skall omedelbart avlägsnas när transporten är klar.
2. Färdtjänst- och sjukresor. Fordon får användas för dessa resor till eller från lägenhet.
3. In- eller utflyttning. I samband med flyttning från eller till lägenhet får fordon användas för ändamålet. Fordonet skall omedelbart avlägsnas när transport är klar.
4. Arbetsfordon. Till denna grupp räknas bl.a. fordon som hämtar sopor och avfall samt snöröjningsfordon.

Ett fordon på innergården får aldrig lämnas obevakat. Fordon får inte parkeras på innergården över natten. Utryckningsfordon måste ständigt ha fri väg.

Gräsmattan får inte beträdas av fordonet utan man får antingen backa in eller ut fordonet från innergården.

§ 12. Cyklar ska ställas på avsedda platser.