

Beskrivning över förslag till och ändring av byggnadsplan för fritidsområde beträffande delar av fastigheterna Sunds utgård 1¹, Viken 1¹ och Muskö havsbad 3¹ samt fastigheten Källviksudd 1¹ i Muskö socken, Västerhaninge kommun och Stockholms län.

Planområdet.

Planområdet som är beläget öster om Muskö kanal omfattar ca 35 hektar. Området består till största delen av bergig skogsmark. Det består i huvudsak dels av hela fastigheten Källviksudd 1¹ dels av ett område på Sunds utgård 1¹ som undantogs från fastställelse av byggnadsplan år 1960, dels ock av ett område som på nämnda byggnadsplan redovisas såsom grönområde.

Det tidigare från fastställelse undantagna området uteslöts på grund av att disponibla stränder ej ansågs tillräckliga.

Det nya planförslaget disponerar ca 750 meter strand.

Kommunikationer.

Tillfarten till Muskö sker för närvarande med färja från Söderby brygga till Mickrums brygga. Inom snar framtid kommer trafiken till Muskö att ledas via Yxlö och Muskötunneln.

Tillfarten till planområdet sker från vägen Mickrum - Hyttan längs de vägar som anlagts i samband med tidigare upprättad plan på Sunds utgård. Tillfart till södra delen av Sunds utgård skall ske på en blivande planväg i gränsen mellan nämnda fastighet och Viken 1¹. Vägmark tillhörig Muskö havsbad 3¹ skall genom ägoutbyte flyttas till ett läge enligt ovan. Vägbyggandet skall enligt överenskommelse ombesörjas av ägaren till Sunds utgård 1¹.

Vatten och avlopp.

Vattenförsörjningen avses skola ske dels från befintliga brunnar dels från brunnar som skola borrar på området. För planområdet beräknas det ytterligare tre brunnar erforderliga.

Några speciella avloppsledningar skola ej anläggas inom planområdet.

Avlopp skall ej få inredas i byggnaderna utom beträffande affärskvarter där avlopp skall få anordnas efter hälsovårdsnämndens anvisningar.

Bebyggelsen

Inom planområdet avses bebyggelsen skola ske på det för sådana områden vanliga sättet d.v.s. atttomtägarna bygger i egen regi.

Inom planområdet har även utlagts ett område för handelsändamål. Avsikten är att här lägga en sommaraffär som skall betjäna förutom planområdet även andra intilliggande områden.

Byggnadsnämnden skall kunna tillåta att jämväl bostad för innehavaren inrättas i blivande affärsbyggnad.

Bad- och båtplatser.

Lämpliga badplatser finnes längs Källviksudds stränder vilka delvis äro mycket lämpliga för ändamålet. Båtplatser kan anordnas på östra sidan av Källviksudd, där bryggor skall byggas så att varje tomtplats kan disponera sin speciella båtplats.

Planförslaget.

Förslaget redovisar 54 tomtplatser för fritidsändamål, samt en tomtplats för handelsändamål.

Samråd.

Samråd med biträdande länsarkitekten F. Hjortzberg och med överlantmätaren har skett, varvid ingen erinran förekommit.

Stockholm den 6 september 1963.
Torsten Häggquist
Lantmätare

Tillhör Västerhaninge kommunalfullmäktiges beslut den 27/1 1964
Betygas i tjänsten

Gert Odeltorp
Kommunalkamrerare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

