

D.N. 14

Karta

över ett område

beläget å fastigheten

Smeberg 1⁴

eller

1/4 mtl. Smeberg litt. C

i Naverstads socken av Göteborgs och Bohus län;

upprättad vid avstyckning år 1933 av

John Ejde

Distriktslantmätare.

Avstyckningsbeskrivning

Bet. & kartan	Ägoslag	Areal		
		Hektar	Ar	Kvm
1	Avr-jord tomt		14	80
2	do vägmant		1	90
	do avrösn-jord		16	70
Cb	Totalsumma		16	70

Till utkursväg för området rätt att använda den förbi gående samtällda vägen med dess fortsättningar, men för området i övrigt ej någon andel i stamfastighetens andelar i andra samtäligheter ej heller i varje annan stamfastighet tillkommande särskild rättighet eller förmån.

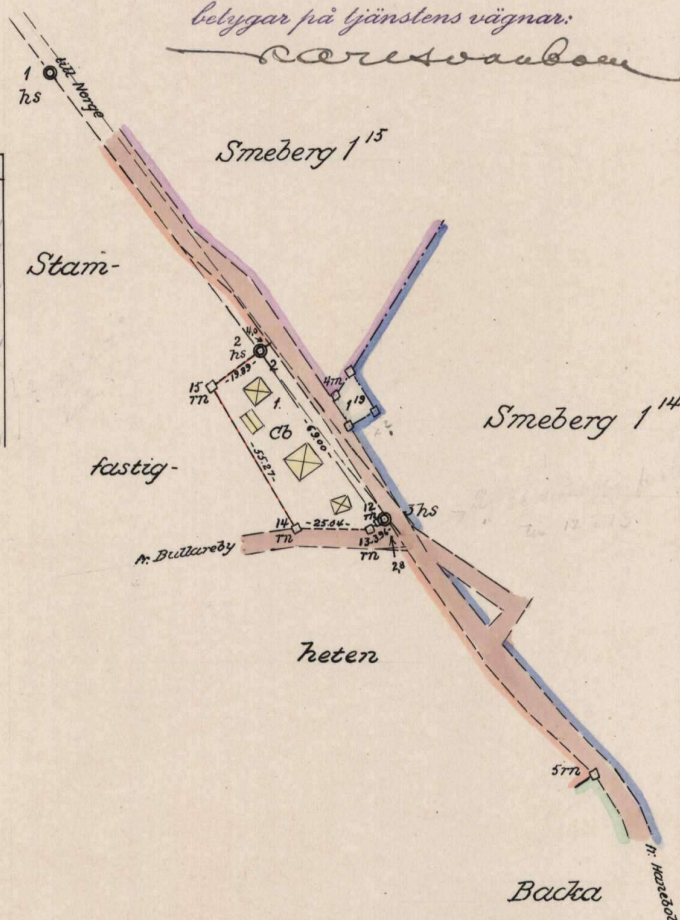
§ 429 År 1933 den 18 Decemb. fastställdes avstyckningen av överlantmätaren i Göteborgs och Bohus län.

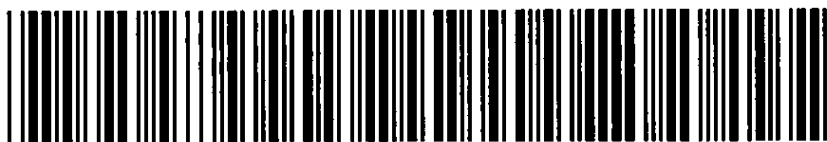
belyggar på tjänstens vägnar.

Caresvaubom

Mätningssuppgifter

Pr	Mark	Riktng	Längd
Stationspunkt 2			
01	725	0.00	115.78
03	725	200.52	69.88
04	772	174.38	29.15
05	772	298.33	19.89
Stationspunkt 3			
02	725	0.00	69.88
05	772	196.44	109.80
12	772	329.60	2.05
13	772	295.60	5.70
14	772	332.32	29.72





Akt nr:

14-NAV-339

AU\$14-NAV-339

339

Näverstad

N:r

Handlingar

rörande arvstyckning från fastigheten
Smeberg 1⁴ eller
1/4 mtl Smeberg ltt. C
uti Näverstads socken
av Bullarens härad och Götterbors och Bokus län

upprättade år 1933

av

John Ryde
Distrikts lantmätare.

Förrättningsakten innehåller:

1 band handlingar om 6 skrivna sidor

1 kart a

Kartan vid handlingarna.

Förrättnings N:r 14

J. D. 398
1933

339 NAVERSTAD

Bl. nr 20 b. Ruuths Boktr., Luleå. 500 V 1932

Num.

a

/.

Protokoll, hållet nedanstående år och dagar
vid lantmäterisammanträdena 1 och för avstyck-
ning från fastigheten Smeberg 1⁴ eller 1/4 man-
tal Smeberg litt:C uti Naverstads socken, Bul-
larens härad av Göteborgs och Bohus län.

År 1933 den 28 september.

S.D. Inställde sig undertecknad distriktslantmätare på förrättningsstället
för att på grund av derom gjord ansökan verkställa avstyckning från fastig-
heten Smeberg 1⁴ eller 1/4 mantal Smeberg litt:C uti Naverstads socken, Bul-
larens härad av Göteborgs och Bohus län, och inställde sig dervid dels fas-
tighetens ägare Johan Simeon Emanuelsson och hans hustru Kristina Emanuel-
son, lämnande hon muntlig fullmakt för sin man att under förrättningen fö-
ra hennes talan ävensom handlanden Alfild Hansson, ogift, och skulle hon
inköpa det område, som nu skulle avstyckas.

§ 1 .

Ansökan om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

se Bilagan litt:A.

§ 2 .

Antecknades, att jäv mot distriktslantmätaren ej fanns och att biträde
av gode män vid förrättningen ej ansågs av behovet påkallat.

§ 3 .

Företeddes:

- 1:o) karta med handlingar rörande laga klyvning av f.d. soldattorpet Hamm-
huset under 1 mantal Smeberg, varakde klyvningen fastställd den 14 december
1918, enligt kartan åtecknat bevis,
- 2:o) Kville, Tanums och Bullarens häradsrätts lagfartsbevis den 14 januari
1924, § 4, för John Simeon Emanuelsson och hans hustru Kristina Emanuelsson
å 1/4 mantal Smeberg,
- 3:o) Jordregisterutdrag över fastigheten.

Karta och handlingar rörande laga skifte å stamfastigheten funnos ej till-
gängliga.

Sakägarne bestämde:

att avstyckningen skulle omfatta ett fyrkantigt stycke mark invid och väster om allmänna landsvägen till Norge och norr om den derifrån västerut gående samfällda bygdevägen till Bullareby, på sätt, som ungefärligen utvisades på marken, och som sedermera skulle ordentligen utvisas och rösläggas,

att området till utfartsväg får rätt att använda de förbi detsamma gående samfällda vägarne, men får området i övrigt ej någon andel i stamfastighetens andelar, i samfälligheter ej håller i varje annan stamfastigheten tillkommande särskild rättighet eller förmån.

§ 5.

Nu företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att kunna inverka på frågan, huruvida tillstånd till den begärda och ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit, upprättades skriftlig redogörelse, som bilades protokollet.

Se bilagan litt:B.

§ 6.

Distriktslantmätaren avgav följande

utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt, som framgår av den ovan i 5 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att dylik avstyckning må äga rum.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prävar distriktslantmätaren skäligen meddela tillstånd till densamma.

§ 7.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning, ej fanns.

§ 8.

Distriktslantmätaren beslöt, att genom mätning ny karta i skala 1:2000 skulle upprättas, omfattande endast det till avstyckning avsedda området, och hade sakägarne intet att erinra häremot.

Sedan utstakning av avstyckningslinierna företogs och desamma röslagts och säkerstälts, företogs uppmätning av området och upprättades däröver här bifogad karta.

§ 9

Under mätningen hade det visat sig, att området ej låg i närheten av någon av stamfastighetens ytterrågångar, mera än mot soldattorpet, från vilket omnämnda allmänna landsvägen till Norge skilde. Denna väg hade nyligen blivit omlagd, men kunde den gamla vägen i den mån den utgjorde gräns mot soldattorpet ännu väl synas. Då denna väg, som utgjorde yttergräns för stamfastigheten, fortfarande kunde igenfinnas i sitt gamla läge och såsom gräns ej var någon tvist underkastad, behövdes någon gränsbestämning ej mot fastighet, som ej ingår i denna avstyckningsförrättning, och påyrkades dylik gränsbestämning ej håller av vare sig distriktslantmätaren eller sakägarna.

R.N.r. / 26

§ 10

Nu företogs uträkning av områdets areal, vilken befanns vara 0,1670 hektar, varefter avstyckningsbeskrivning tecknades på kartan och köpebrev över området uppsattes och underskrävs och i avskrift bilades protokollet.

Se bilagan litt: C.

§ 11

Kostnaden för denna förrättning, som jämlikt 35 § i lantmäteritaxan uppgick till trettiofem kronor, skulle jämte övriga förrättningskostnader betälas ensamt av köparen enligt åtagande. *Statsbidrag se 42 1287/1933*

§ 12

Distriktslantmätaren tillkännagav, att handlingar rörande denna avstyckning komma att utlämnas till köparne i distriktslantmätarens expedition i Strömstad nästkommande lördagen den 7 oktober mot kvitto.

§ 13

Då nu ej något återstod att vidgöra denna förrättning, förklarade distriktslantmätaren densamma avslutad och tillkännagav, att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att fullfölja talan deremot hos Norrvikens ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller ock, på klagandens eget äventyr, i betalt

4
brev med allmänna posten insändas så tidigt, att de komme ägodelningsdo-
maren tillhanda inom utgången av ovannämnda tid.

Klagen mot distriktslantmätaren tillkommande gottgörelse för förrätt-
ningens kulle ske genom stämning å honom till ovannämnda ägodelningsrätt
inom tre månader härefter.

Smeberg den 28 september 1933.

På tjänstens vägnar:

Joh. Ljude

distriktslantmätare.

Uppläst och justerat, och godkänna vi den förrättning, som detta proto-
koll avser: Smeberg, som ovan:

Johan Linde Emanuelson
Nephis Hansson

Att jag nedanstående dag emottagit avskrift av handlingarne rörande avstyck-
ning från fastigheten Smeberg 1 i Naverstads socken, erkännes. Strömstad
den 7 oktober 1933.

Nephis Hansson