

Årsredovisning för

Brf Majtalaren 8

769606-9926

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-13
Underskrifter	14

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrätts-föreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se föreningens intäkter och vad som kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar.

BALANSRÄKNING

Balansräkning är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. Det egna kapitalet består av insatser, underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är därför alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkningen.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/gått till.

NYCKELTAL

Med anledning av förändringar i regelverket finns numera en utförligare redovisning över utvecklingen av nyckeltal, som ska göra det möjligt att följa utvecklingen över åren och kunna genomföra olika bostadsrättsföreningar med varandra.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklarningar till resultat- och balansräkningen.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa resultat- och balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Majtalaren 8, 769606-9926, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

- Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.
- Föreningen godkänner medlemmar enbart till fysisk person som avser bosätta sig i bostadsrättsföreningens hus.
- Föreningen verkar enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

FÖRENINGEN ÄR REGISTRERAD HOS BOLAGSVERKET

- Föreningen registrerades 2003-04-07.
- Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-08-21.
- Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2019-04-17.

FÖRENINGENS SÄTE

Stockholm kommun, Stockholms län.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och är därmed en äkta bostadsrättsförening.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGENS FASTIGHET

- Föreningen äger fastigheten Majtalaren 8 med adress Värtavägen 33.
- Fastigheten förvärvades 2003.
- På fastigheten finns ett flerbostadshus som byggdes 1934.
- Bostadshuset rymmer 23 bostadslägenheter samt vind och källare.
- Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.
- I källaren finns en lokal som hyrs ut till Scoutkåren Vikingarna.
- Gemensamma utrymmen är tvättstuga samt cykelstall.
- Total lägenhetsyta (Boa) är 1466 kvm och lokalytan (Bta) är 110 kvm. Totalytan är 1576 kvm.
- Föreningen äger marken som har en area på 532 kvm.
- Fastighetens taxeringsvärde är 74 176 000 kronor (varav mark 54 000 000 kronor).
- Fastigheten ingår i trädgårdssamfälligheten Majtalaren, tillsammans med de nio övriga fastigheterna i kvarteret.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. Styrelsen har ansvarsförsäkring.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Perioden 230101-0510

Peter Waldenström ordf
Anders Thustrup ledamot
Anders Fridén ledamot

Perioden 230510-1231

Peter Waldenström ordf
Anders Thustrup ledamot
Anders Fridén ledamot
Georg Burman ledamot
Eva Jolinder suppleant

Styrelsen har inget arvode.

VALBEREDNING

Inger Hägglund Thornberg och Marie Reuterswärd.

FIRMATECKNING

Firma tecknas förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter minst två i förening.

REVISOR

Kurt Gezelius.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGENS FÖRVALTNING

- Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Nina Ericson, ZORK Accounting AB.
- Den tekniska förvaltningen har skötts av Lars Sundström (LS Fastighetsupport) och av föreningens styrelse.
- Föreningens trädgård har skötts av medlemmen Ulrica Lundberg (utan arvode).
- Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Bostadsrättsföreningen har en hemsida; www.brftalaren8.se. På hemsidan finns bland annat föreningens stadgar och ordningsregler som beslutats vid årsstämma, information om fastigheten, fastighetens historiska underhåll och tidigare årsredovisning.

Föreningen har avtal med följande leverantörer.

<u>Avtal</u>	<u>Leverantör</u>
Fjärrvärme	Exergi
Fastighetsel	Elkraft
Sophantering	Stockholm Vatten & Avfall
Matavfallshantering	Stockholm Vatten & Avfall
Kabel-Tv/bredband	Tele 2 (tidigare ComHem)
Fiber	Stockholms stadsnät
Hisservice	Hissen AB
Hissbesiktning	Hissbesiktningar i Sverige AB
Takskottning	VM Tak & Fasad
Fastighetsskötsel	LS Fastighetssupport
Ekonomiredovisning	ZORK Accounting AB
Försäkring	Brandkontoret
Trädgårdssamfällighet	Enl. avtal från 1934 med Djurgårdskommissionen
Hemsida	Hemsida 24

MEDLEMMAR

- Antalet medlemmar vid räkenskapsåret början var 34.
- Utträdande medlemmar under året var 5.
- Tillträdande medlemmar under året var 4.
- Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut 33.

3 lägenhetsöverlåtelser har skett under året.

UTHYRNING I ANDRA HAND

- Under räkenskapsåret har 3 lägenheter upplåtits i andra hand med styrelsens medgivande.
- Vid räkenskapsårets slut är 1 lägenhet med styrelsens medgivande uthyrd i andra hand t.o.m. 241031.

SAMMANTRÄDEN OCH FÖRENINGSSTÄMMA

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 8 protokollförda sammanträden. Mellan mötestillfällen har beslut fattats som protokollförts vid kommande möte. Efter varje sammanträde har ett nyhetsbrev skickats ut till medlemmarna med information om de frågor styrelsen avhandlat. I nyhetsbrev har medlemmarna under året blivit informerade om prognos för de avgiftshöjningar som senare genomförts. Ordinarie föreningsstämma avseende räkenskapsåret 2022 hölls den 10 maj 2023.

ÅRSavgifter, FÖRENINGENS LÅN OCH ÖKADE RÄNTEUTGIFTER

Efter att årsavgiften varit oförändrad i 10 års tid höjdes avgiften med 8 % från 1 juli 2022 för att möta de kostnadsökningar som uppstått under åren. Från 1 april 2023 höjdes avgiften med ytterligare 5 % på grund av ökade driftskostnader, och i december 2023 beslutade styrelsen om en höjning av årsavgiften med 10 % från 1 januari 2024 på grund av kommande högre ränteutgifter och driftskostnader.

Föreningen har vid räkenskapsårets slut två bundna lån på sammanlagt 4 miljoner kronor. Det ena lånet som är på 3 miljoner kronor har en ränta på 0,84 % t.o.m. 1 mars 2024 då lånet löper ut. Det andra lånet på 1 miljon kronor har en ränta på 0,73 % och det lånet löper ut 30 oktober 2024.

I september 2023 satte styrelsen av 500 000 kronor på ett 3-månaders bundet sparkonto med en ränta på 2,6 %. I december 2023 beslutade styrelsen att säga upp sparkontot för att den 1 mars 2024 amortera 500 000 kronor, för att minska kommande högre räntekostnad.

Föreningen kommer efter amortering 1 mars 2024 ha ett lån på 2 500 000 kronor och ett lån på 1 000 000 kronor. Föreningens totala lån uppgår då till sammanlagt 3 500 000 kronor. Bedömningen när detta skrivs är att lånet på 2 500 000 kr kommer vara rörligt med 3-mån ränta. Lånet på 1 000 000 kronor är, som sagts ovan, bundet till 30 oktober 2024

Under 2025 kommer föreningen att för första gången på tre år betala en högre ränta för ett helt år. Det kommer sannolikt innebära en ytterligare höjning av årsavgifterna fr.o.m. 1 januari 2025. Vi har för 2024 budgeterat för en ränteutgift på drygt 127 000 kronor. Med

samma kalkylerade ränta för 2025, kommer räntekostnaden uppgå till 182 000 kronor, men troligtvis kommer räntekostnaden bli något lägre. Styrelsen bedömer att en avgiftshöjning på 5 % kan bli aktuell fr.o.m. 1 januari 2025.

Framtida avgiftshöjningar påverkas också av högre driftskostnader. Det är också angeläget att föreningen har ett sparande för att vi ska kunna ha en långsiktigt stabil ekonomi och kunna skapa låneutrymme för kommande större underhåll.

Föreningens hyresavtal med Scoutkåren Vikingarna förlängs årsvis. Efter omförhandling av hyran 2022 höjdes hyran med 8 % från och med 1 juli 2023. Under 2024 kommer hyresavtalet att sägas upp för omförhandling av hyran. Efter omförhandling kan ett nytt hyresavtal börja gälla från och med 1 juli 2025.

UNDERHÅLL OCH ANDRA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

- OVK-besiktning av lägenheter och scoutlokal.
- Stamspolning i samtliga lägenheter.
- Målning av hisschakt.
- Nyanskaffning av galler till källarfönster.
- Montering av fönsterbleck på källarfönster, östra sidan.
- Installation av nya brandvarnare.
- Åtgärdande av besiktningsanmärkningar från fönsterrenoveringen 2019.
- Oljning av sopkärllsskåp.
- Högtryckstvätt av sockel och trappa till scoutlokal.
- Stålkantar till rabatterna monterades, som avskiljare mellan dekorsten och rabatt.
- Strykbräda inhandlades till tvättstugan.
- Styrelsen ansökte om elstöd (föreningen fick 6 850 kr).
- Nya avtal upprättade för medgivande av markis/belysning på balkong.
- Plantering av blommor och utbyte av några buskar trädgården.

KOMMANDE UNDERHÅLL

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig 30 år framåt. Underhållsplanen som uppdateras årligen är styrelsens instrument, för att förutom kunna bedöma behovet av underhåll också är nödvändig som ett underlag för budgetarbetet, så att styrelsen kan ta ett långsiktigt ansvar för föreningens ekonomi. Några omedelbara större underhållsåtgärder, ser styrelsen för närvarande inte behov av. Dock kommer åtgärder med anledning av anmärkningar vid OVK-besiktning samt uppfrysning av hisskorgens inre väggar att genomföras 2024. Åtgärdande av anmärkningar i lägenhet efter OVK-besiktning är berörda medlemmars ansvar, men styrelsen är ansvarig för att det genomförs. Information om detta meddelades i december till berörda bostadsrättshavare.

I slutet av 2024 kommer det ske en slutlig garantibesiktning av 2019 års fönstermålning.

Inom en period av 3–10 år kommer, eller kan komma, följande större underhållsåtgärder att bli aktuella. Byte av undercentral, underhållsmålning av fönster, modernisering av hissen, inkl. styrsystem, och fasadrenovering. Samtliga åtgärder är kostsamma, men nödvändiga för att bevara både huset och det ekonomiska värdet på fastigheten. För att klara stora kommande underhållskostnader kommer det bli nödvändigt att ta upp nya lån. Storleken på kommande ränteutgifter är beroende av hur mycket föreningen under hand kan amortera.

Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	983	913	886	885
Resultat efter finansiella poster	152	-115	69	162
Soliditet, %	41	40	41	40
Årsavgift/ kvm upplåten med bostadsrätt	570	523	500	500
Årsavgifternas andel av tot intäkter i %	84	84	83	83
Energikostnad/ kvm BTA	232	231	229	192
Balansomslutning	7 321	7 206	7 294	7 287
Skuldsättning/ kvm upplåten med bostadsrätt	2 728	2 728	2 728	2 775
Skuldsättning/ kvm BTA	2 538	2 538	2 538	2 582
Skuldkvot	4,06	4,38	4,51	4,59
Sparande/ kvm	190	96	31	-85
Räntekänslighet %	4,78	5,21	5,44	5,55

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	3 939 736	1 121 196	-2 069 327	-114 884
Disposition enl årsstämmobeslut				
Avsättning yttre fond		148 352	-148 352	
Anspråkstagande yttre fond		-220 000	220 000	
Omföring fg års resultat			-114 884	114 884
Årets resultat				152 335
Vid årets slut	3 939 736	1 049 548	-2 112 563	152 335

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att denansamlade förlusten (kronor):

Ansamlad förlust	-2 112 563
Årets resultat	152 335
Totalt	-1 960 228
Disponeras för	
Avsättning till yttre fond (0,2% av taxeringsvärdet)	148 352
Balanseras i ny räkning	-2 108 580
Summa	-1 960 228

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	983 131	913 412
Övriga rörelseintäkter	3	6 850	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		989 981	913 412
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-660 395	-806 195
Administrationskostnader	5	-134 403	-165 545
Avskrivningar		-26 412	-26 412
Summa rörelsekostnader		-821 210	-998 152
Rörelseresultat		168 771	-84 740
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 300	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 736	-30 144
Summa finansiella poster		-16 436	-30 144
Resultat efter finansiella poster		152 335	-114 884
Årets resultat		152 335	-114 884

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	6 312 970	6 339 382
Summa materiella anläggningstillgångar		6 312 970	6 339 382
Summa anläggningstillgångar		6 312 970	6 339 382
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		41 549	133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 113	50 797
Summa kortfristiga fordringar		91 662	50 930
Kassa och bank			
Kassa och bank		916 182	816 222
Summa kassa och bank		916 182	816 222
Summa omsättningstillgångar		1 007 844	867 152
SUMMA TILLGÅNGAR		7 320 814	7 206 534
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 939 736	3 939 736
Fond för yttre underhåll		1 049 548	1 121 196
Summa bundet eget kapital		4 989 284	5 060 932
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 112 563	-2 069 327
Årets resultat		152 335	-114 884
Summa fritt eget kapital		-1 960 228	-2 184 211
Summa eget kapital		3 029 056	2 876 721
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		58 235	45 533
Skatteskulder		83 004	79 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	150 519	204 496
Summa kortfristiga skulder		291 758	329 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 320 814	7 206 534

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	152 335	-114 884
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	26 412	26 412
	178 747	-88 472
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	178 747	-88 472
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-40 732	-2 519
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-38 055	27 283
Kassaflöde från den löpande verksamheten	99 960	-63 708
Årets kassaflöde	99 960	-63 708
Likvida medel vid årets början	816 222	879 930
Likvida medel vid årets slut	916 182	816 222

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Kortfristiga fordringar och skulder är sådana som förfaller inom 1 år.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver till ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Föreningens fond för yttre underhåll ingår i bundet eget kapital. Reservering till fonden ska, enligt stadgarna, göras årligen med minst 0,2% av fastighetens taxeringsvärde.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

Totalt eget kapital/ totala tillgångar

Energikostnad per kvadratmeter

Kostnad för värme, el och vatten/ BTA

Skuldkvot

Lån/Nettoomsättning

Sparande per kvadratmeter

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + årets kostnader för planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) / kvm upplåtna med bostadsrätt

Räntekänslighet

Visar hur många procent avgifterna kan behöva höjas vid ökade räntekostnader (1%)

Not 2 Nettoomsättning

	2023-12-31	2022-12-31
Medlemmarnas årsavgifter	835 244	767 721
Hyrer, lokal	145 320	139 500
Övrigt	2 567	6 191
Summa	983 131	913 412

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Elstöd	6 850	-
Summa	6 850	-

Not 4 Driftskostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Städning	41 342	39 697
Fastighetsskötsel	31 314	32 968
Snöskottning/ sandning	5 061	8 007
Underhåll	117 168	236 244
El	37 209	54 329
Fjärrvärme	293 731	275 327
Vatten	34 822	34 128
Renhållning	37 531	54 948
Kabel TV	370	416
Internet	31 392	41 568
Försäkringspremie	29 655	27 763
Bolagsverket	800	800
Summa	660 395	806 195

Not 5 Administrationskostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsskatt	5 760	5 760
Fastighetsavgift	36 547	34 936
Kontorsmateriel	999	875
Ersättning till revisor	12 500	41 219
Förvaltningsarvode	51 615	54 142
Bankkostnader	3 485	3 779
Föreningsavgifter	4 730	4 660
Övriga kostnader	18 767	20 174
Summa	134 403	165 545

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 603 515	6 603 515
	6 603 515	6 603 515
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-264 133	-237 721
-Årets avskrivning enligt plan	-26 412	-26 412
	-290 545	-264 133
Redovisat värde vid årets slut	6 312 970	6 339 382
Taxeringsvärde byggnader	20 176 000	20 176 000
Taxeringsvärde mark	54 000 000	54 000 000
	74 176 000	74 176 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
SHB 320572 0,84% ränta t.o.m. 2024-10-30	1 000 000
SHB 320487 0,73% ränta t.o.m. 2024-03-01	3 000 000
	4 000 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Bokslutsarvode	5 000	5 000
Revisionsarvode	12 500	12 500
LS Fastighetssupport december	6 003	5 369
Stockholm Exergi december	43 665	40 873
Stockholm Vatten och avfall	18 571	16 702
Fortnox	166	-
Upplupna räntor	2 986	2 986
Aviserade avgifter och hyror	61 628	113 736
Förutbetalda intäkter	-	7 330
	150 519	204 496

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 309 000	6 309 000

Underskrifter

Stockholm med datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Peter Waldenström
Styrelseordförande

Anders Thustrup
Styrelseledamot

Anders Fridén
Styrelseledamot

Georg Burman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Kurt Gezelius
Revisor

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Peter Olov Waldenström

5b94179d-d64a-497b-8547-9b1810bf6456 - 2024-03-05 18:33:19 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 3dd414b9-5eab-490f-a669-6b4af78f05c4 - SE

Anders Johan Thustrup

fb085bcc-a830-4c7b-82d8-7ae77d4e7b8d - 2024-03-05 18:45:51 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 3dd25627-c17d-4979-b062-99704ab4ef22 - SE

GEORG BURMAN

e0e9f886-0dd0-4bf7-8c8c-89769358afa9 - 2024-03-07 11:14:48 UTC +02:00

BankID / Freja eID - f7b74236-7713-429d-90fb-dc0bfe7dffb - SE

Anders Fridén

8318f215-baec-42ec-9dad-e4582da2eae0 - 2024-03-08 00:02:50 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 5a915d6e-c71c-4834-97b2-74f7d69c4c18 - SE

Kurt Vilhelm Gezelius

8ec26989-6368-41ec-ad51-6b3cc3d263b2 - 2024-03-09 11:22:19 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 6924656e-218b-44b5-824e-4b5236c059ec - SE

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende