

Upprättad av Hans-Olov Larsson 46 705 318 031		Köpare Myresjöhus AB hans-olov.larsson@myresjohus.se		Fastighetsbeteckning Skogsviks strand 8A, Danderyd	Datum 25-04-07
Hus typ Smart 100 förlängt + 1,2 meter		Sidobyggnad		Kommun Danderyd	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			3 350 000	Smart 100 förlängt + 1,2 meter	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			3 350 000	3 350 000	
Tillkommande material				Ingår enl LB Std/ Tillval	
Schakt och grund				Ingår enl LB Std/ Tillval	
Montering				Ingår enl LB Std/ Tillval	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår enl LB Std/ Tillval	
VVS-installation				Ingår enl LB Std/ Tillval	
El-installation				Ingår enl LB Std/ Tillval	
Målning				Ingår enl LB Std/ Tillval	
Golvbeläggning				Ingår enl LB Std/ Tillval	
Kakel/Klinker				Ingår enl LB Std/ Tillval	
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.	12 500 000				
Lagfart	188 400				
Nybyggn. karta,bygglov	70 000				
Gatukostnad					
Anslutning VA				Ingår Tomt	
Anslutning EL				Ingår Tomt	
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Grundundersökning	35 000			Verifiering av markpåkänning	
Rivning	200 000			Rivning av befintligt hus	
Reserv. Berg/fyllnadsmassor				Std schakt ingår	
Kontrollansvarig enl. PBL	25 000				
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER	13 018 400			13 018 400	
Pantbrev och grav.bevis				Beräknas Av Långivande Bank	
Räntor o bankavg. rta%	4,00			Beräknas Av Långivande Bank	
Skattereduc. D:o 30%				Beräknas Av Långivande Bank	
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER					
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 16 368 400	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.
2019-02-05 BP