

Västra Polhems Samfällighet

Protokoll: Årstämma Folkets hus

Rubrik: Årstämma Folkets hus

Mötesnummer:

Startdatum: Tisdag 2024-05-14 kl. 18:30

Slutdatum: Tisdag 2024-05-14 kl. 20:00

Plats: Folkets hus

Nr	Beskrivning	Föredragande
§1	Stämmans öppnande Protokolltext: Ordförande Marianne Ahlqvist välkomnar alla närvarande och förklarar stämman officiellt öppnad.	
§2	Val av stämмоordförande Protokolltext: Förslag på att stämman ska välja Sophia Sundberg till stämмоordförande läggs fram. Stämman är överens och väljer Sophia till stämмоordförande för stämman 2024.	
§3	Val av protokollförare av stämman Protokolltext: Förslag på att stämman ska välja Malin Backsäter till protokollförare läggs fram. Stämman är överens och väljer Malin till protokollförare för stämman 2024.	
§4	Val av två justerare, tillika rösträknare Protokolltext: Förslag efterfrågas på två stycken justerare. Johnny Törnfeldt och Luke Örun föreslås. Stämman är överens och väljer Johnny samt Luke till justerare och tillika rösträknare för stämman 2024.	
§5	Fastslå röstlängd Protokolltext: Röstlängden fastställs till 9 stycken röstberättigade.	

SS
L.O
JT
MB

Nr	Beskrivning	Föredragande
§6	Verksamhetsberättelse Protokolltext: Ordförande Marianne får ordet och berättar att felaktig verksamhetsberättelse har skickats ut i kallelsen till stämman. Den är baserad på året 2022 och är inte helt applicerbar på 2023. Marianne berättar om att styrelsen har haft digitala möten, styrelseportal Reduca har brukats under året samt att vi haft två stycken städdagar under året. Torpet har blivit inrett för uthyrning till boende ska vara möjligt, samt borttagning utav sly kring torpet har påbörjats samt kommer att fortsätta ske under året 2024 i etapper. Torpet råkade ut för ett inbrottsförsök under 2023 och badrumsfönstret togs sönder. Gatlyktor i området har körts på, PEAB har slutfört sitt arbete med åtgärder för vattenansamlingar och pumpen i området mår mycket bättre nu än för några år sen. Klar förbättring och inga jourutryckningar har behövts.	
§7	Revisorns berättelse Protokolltext: Glenn Häll, revisor, meddelar att han har granskat räkenskaperna för 2023. Hans bedömning är att det ska gå bra att lämna ansvarsfrihet till styrelsen för 2024.	
§8	Ansvarsfrihet för styrelsen Protokolltext: Stämman är överrens och svarar jakande på stämmordförande Sophia's fråga om stämman anser att ansvarsfrihet kan lämnas till styrelsen för 2024.	
§9	Motioner från medlemmarna Protokolltext: Inga motioner har lämnats in. Sophia lyfter att vi får hoppas på att vi inte tappar intresset för vårt eget område vi bor i och att vi kanske ska lyfta detta tydligare till nästa år,	

§8
L. Ö JT MB

Nr	Beskrivning	Föredragande
§10	Godkännande av budget för 2024 samt debiteringslängd Protokolltext: Jesper Kervefors, kassör, berättar om varför vi har påfört moms på fakturorna under 2022 och 2023. Jesper förklarar att en ny dom föll i Sverige när momsredovisningen för 2023 skulle göras. Det visade sig då att samfälligheten inte ska momsredovisa annat än tjänster som samfälligheten säljer, så som vatten och uthyrning utav torpet. Fakturor framöver med medlemsavgifter kommer därmed inte innehålla moms. Jesper meddelar även att pumpen har genererat ett överskott de senaste 2 åren och därmed kan avgiften för GA11 samt GA12 sänkas. Avsättningar har ökat då underhållsplanen påvisat att vi behöver få in mer pengar i underhållsfonden. Vid årsskiftet 2023/2024 avsattes 200 000 extra kronor till underhållsfonden, samt att den årliga avgiften höjs för att samfälligheten ska vara redo för större underhåll i framtiden. Erik Björk kollar upp om styrelsen kan hitta en lösning för de kantstenar i området som år efter år lossnar och får åtgärdas samt bekostas utav entreprenören som plogar våra vägar vintertid. Slutligen godkänner stämman budget för 2024 samt debiteringslängden.	
§11	Arvoden till styrelsen och revisorerna Protokolltext: Stämman beslutar att arvodet till styrelsen och revisorerna blir 1 prisbasbelopp som ska fördelas inom styrelsen och revisorerna. Stämмоordförande Sophia ger beröm till styrelsen och valberedningen för deras jobb under året, och stämman sluter upp i en applåd.	

SS
L.G
JT
MB

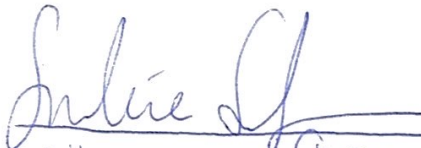
Nr	Beskrivning	Föredragande
§12	Val av: a) Styrelseordförande b) Styrelseledamöter c) Suppleanter d) Revisor e) Revisorssuppleanter f) Valberedning Protokolltext: Valberedningen, Inger Söderlind samt Johan Tofte får ordet. De berättar att våra boende i området har mycket att göra under året, och intresset för att bidra är liknande med tidigare år. A) Nuvarande ordförande Marianne avgår. Valberedningen ställer frågan till stämman, om stämman vill välja in Malin Backsäter på 1 år till styrelseordförande? Stämman svarar enhetligt med ett: Ja. b) Omval utav styrelseledamöter Jesper och Erik och nyval Katarina. Fyllnadsval för Michaela på 1 år. Sophia ställer sig frågande om stämman kan godkänna dagordningens ändring utav val utav styrelseledamöter? Stämman svarar enhetligt med ett: Ja. c) Suppleanter, 2 personer på 1 år. Valberedningen ställer frågan till stämman, om stämman vill välja in Jessica Häll samt Mehran Ghaderi? Stämman svarar enhetligt med ett: Ja. d) Revisorn. 1 person 1 år. Valberedningen ställer frågan till stämman, om stämman vill välja in Glenn Häll ett år till? Stämman svarar enhetligt med ett: Ja. e) Revisorssuppleanter, 1 person 1 år. Valberedningen ställer frågan till stämman, om stämman vill välja Johan Andersson Daleman ett år till? Stämman svarar enhetligt med ett: Ja. f) Valberedning, 2 personer för 1 år varav, Inger och Johan föreslår sig själva – och ställer ställer frågan till stämman, om stämman vill välja in Inger och Johan ett år till? Stämman svarar enhetligt med ett: Ja.	

SJ JT
 L.O MB

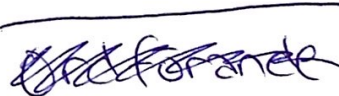
Nr	Beskrivning	Föredragande
§13	Övriga frågor Här kan inga beslut fattas Protokolltext: Ämnen som lyfts: - Stämordförande Sophia och stämman tackar Sofia för hennes jobb under året med torpet och vi ställer oss frågande till om Sofia önskar kunna fortsätta som ansvarig under året. - Brunnen vid infarten som sjunkit. Entreprenören har bett styrelsen att avvakta och se, inget fel i funktionen trots att den sjunkit. Förr eller senare behövs nånting göras åt den. Erik Björk förklarar att det kommer vara kostsamt och krångligt att åtgärda då kanske hela marken kommer att behöva grävas upp runt omkring vilket kommer kräva avspärningar utav infarten till vårt område. Vi som samfällighet är ingen stor kund och inte högt prioriterade. - Potthålens arbete är beställda. Styrelsen ska se till att meddela uppdateringar via hemsidan. - Frågan gällande körskolebilar som övningskör på området kommer upp. Påminner om fd ordförande Gunnars tidigare konversation med trafikverket som meddelat att de undviker att ha körskoleprov i området vilket kanske bidrar till minskad körskoleövning. Stämman är inte överrens om att körskolebilarna är det största trafikproblemet i området. - Höga häckar som skymmer sikten längs Tornadogränd/Vindslingan samt önskemål om speglar kommer upp. Styrelsen påminner om att liknande om inte samma fråga togs upp på förra årets stämma. Styrelsen tar på sig att kolla vad för höjd som gäller på häckarna i området, och agerar därefter. - Förslag att höja prisbasbeloppet gällande arvodet till styrelsen kommer upp. Ingen fråga kommer från boende till valberedningen gällande arvodet, valberedningen låter meddela att tid verkar vara frågan. Prisbasbeloppet idag ligger på 57 300 kr. Revisorn vill nämna att en extern styrelse kostar mycket mera än vad nuvarande arvode till styrelsen är. Stämmoordförande Sophia lyfter att stämman vill lägga fram en önskan om att höja arvodet till kommande år. - Luke Örun anmäler sig att dra ihop en festkommité och se över om en eventuell grillning kan ske för att föra samman nyinflyttade samt grannar generellt.	
§14	Meddelande av plats där protokoll från stämman hålls tillgängligt Protokolltext: Stämmoprotokollet läggs upp på hemsidan och skickas ut via epost enligt sändlistan inom 14 dagar.	

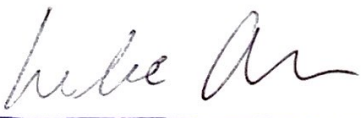
SS JT
L.O MB

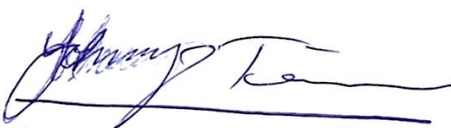
Nr	Beskrivning	Föredragande
§15	Mötets avslutande	
	Protokolltext: Stämмоordförande Sophia Sundberg tackar för denna gång och avslutar mötet. Vi tackar Marianne för allt jobb som hon har gjort under åren, positiv attityd och en fint engagemang. Marianne är den sista i styrelsen som har suttit från start i nästan 9 år.	


 Stämмоordförande
 Sophia Sundberg


 Sekreterare
 Malin Backsäter


~~Marianne~~ ~~Backsäter~~


 Justerare
 Luke Örun


 Justerare
 Johnny Törnfeldt

SS
 L.Ö JT
 MB

Verksamhetsberättelse Västra Polhems samfällighet 2023

Samfällighetens styrelse har under året haft 11 styrelsemöten, både digitalt och i fysiska möten i torpet. Utöver mötena har styrelsen kontakt med varandra via en digital styrelseportal, Reduca, som är nytt för året.

Under året har torpet inretts för övernattning av engagerad utsedd medlem och har därmed har torpet kunnat nyttjats för övernattningar av medlemmar till ett förmånligt pris.
Ett inbrottsförsök skedde via toalettönstret till torpet, fönsterrutan gick sönder och har åtgärdats.

Utemiljön kring torpet har setts över och ett större arbete av gallring av sly och växtlighet har gjorts av entreprenör runt torpet samt grusning av befintliga grusgångar.

Ett par gatlyktor har blivit påkörda i området under året och dessa har åtgärdats.

Två städdagar har hållits under året där medlemmar har deltagit med arbetsuppgifter på samfällighetens mark och efteråt har samfälligheten bjudit på enklare förtäring.

PEAB har utfört åtgärder för vattenansamlingar vid radhusen och det är nu färdigt.

Under året har det gjorts underhållsarbeten tre gånger på pumpen för att undvika driftsstopp.

// Styrelsen 2024-04-01

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
INTÄKTER			
Medlemsavgifter			
3890 Medlemsavgifter	416 571,28	416 571,28	399 946,00
Summa medlemsavgifter	416 571,28	416 571,28	399 946,00
Verksamhetsintäkter			
3049 Vattenintäkt	218 672,00	218 672,00	212 199,60
Summa verksamhetsintäkter	218 672,00	218 672,00	212 199,60
Försäljningsintäkter			
3591 Påminnelseavgift	900,00	900,00	1 560,00
3740 Öresutjämning	1,80	1,80	19,19
Summa försäljningsintäkter	901,80	901,80	1 579,19
Övriga intäkter			
3911 Uthyrning av lokaler	1 680,00	1 680,00	0,00
Summa övriga intäkter	1 680,00	1 680,00	0,00
Summa intäkter	637 825,08	637 825,08	613 724,79
KOSTNADER			
Övriga externa kostnader			
5020 El för belysning GA10	-30 421,46	-30 421,46	-24 738,13
5021 El för belysning GA12	-5 083,61	-5 083,61	-5 021,86
5022 El för avloppspump samt belysning GA11	-5 462,65	-5 462,65	-5 203,50
5040 Vatten och avlopp	-206 877,02	-206 877,02	-217 272,00
5060 Hushållsavfall GA12	-19 392,08	-19 392,08	-16 411,25
5065 Trädgårdsskötsel	-112 516,00	-112 516,00	-69 392,99
5160 Städning och renhållning	-948,00	-948,00	0,00
5164 Snöröjning & sandning	-92 590,00	-92 590,00	-92 860,00
5200 Omkostnader Torpet	-6 703,00	-6 703,00	0,00
5210 Hyra av maskiner och inventarier	-147,00	-147,00	0,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	0,00	-509,36
5420 Programvaror	-9 961,00	-9 961,00	0,00
5490 Förbrukningsmaterial	-4 340,13	-4 340,13	-5 527,51
5500 Reparation och underhåll	-35 968,97	-35 968,97	-32 007,60
6090 Övriga föreningskostnader	-5 578,16	-5 578,16	-5 303,00
6230 Datakommunikation	0,00	0,00	-5 261,00
6251 Porto	-139,00	-139,00	0,00
6310 Försäkringar	-13 135,20	-13 135,20	-10 320,00
6410 Styrelsearvoden	-52 288,00	-52 288,00	-47 299,00
6540 IT-tjänster	-1 977,00	-1 977,00	0,00
6570 Bankkostnader	-2 070,00	-2 070,00	-2 316,00
Summa övriga externa kostnader	-605 598,28	-605 598,28	-539 443,20
Personalkostnader			
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-14 546,00	-14 546,00	-14 548,00
7610 Utbildning	0,00	0,00	-396,00
Summa personalkostnader	-14 546,00	-14 546,00	-14 944,00
Summa kostnader	-620 144,28	-620 144,28	-554 387,20
Verksamhetens över-/underskott	17 680,80	17 680,80	59 337,59
Finansiella intäkter			
8310 Ränteintäkter	18,00	18,00	0,00

Resultatrapport
ÅRL

	Period	Ackumulerat	Period fg år
Summa finansiella intäkter	18,00	18,00	0,00
Finansiella kostnader			
8410 Räntekostnader	0,00	0,00	-34,70
8422 Dröjsmålsränta	-634,67	-634,67	0,00
Summa finansiella kostnader	-634,67	-634,67	-34,70
Över-/underskott efter finansiella poster	17 064,13	17 064,13	59 302,89
Bokslutsdisposition			
8811 Avsättning till underhållsfond GA10	-210 000,00	-210 000,00	-10 000,00
8812 Avsättning till underhållsfond GA11	-15 000,00	-15 000,00	-15 000,00
8813 Avsättning till underhållsfond GA12	-2 000,00	-2 000,00	-2 000,00
Summa bokslutsdisposition	-227 000,00	-227 000,00	-27 000,00
Årets över-/underskott			
8999 Årets resultat	0,00	0,00	-32 302,89
Summa årets över-/underskott	0,00	0,00	-32 302,89
BERÄKNAT RESULTAT	-209 935,87	-209 935,87	0,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	3 970,00	0,00	3 970,00
Summa kundfordringar	3 970,00	0,00	3 970,00
Övriga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter	1,00	12,00	13,00
Summa övriga fordringar	1,00	12,00	13,00
Kassa och Bank			
1930 Handelsbanken 317429752	519 869,77	29 626,13	549 495,90
Summa kassa och bank	519 869,77	29 626,13	549 495,90
Summa tillgångar	523 840,77	29 638,13	553 478,90
EGET KAPITAL			
Balanserat över-/underskott			
2015 Underhålls- & Förnyelsefond GA10	-50 000,00	-210 000,00	-260 000,00
2016 Underhålls- & Förnyelsefond GA11	-35 000,00	-15 000,00	-50 000,00
2017 Underhålls- & Förnyelsefond	-6 000,00	-2 000,00	-8 000,00
2068 Resultat föregående år	-314 745,16	-32 302,89	-347 048,05
Summa balanserat över-/underskott	-405 745,16	-259 302,89	-665 048,05
Årets över-/underskott			
2069 Årets resultat	-32 302,89	32 302,89	0,00
Summa årets över-/underskott	-32 302,89	32 302,89	0,00
Summa eget kapital	-438 048,05	-227 000,00	-665 048,05
SKULDER			
Leverantörsskulder			
2420 Förskott från kunder	-3 786,72	-3 352,00	-7 138,72
Summa leverantörsskulder	-3 786,72	-3 352,00	-7 138,72
Skatteskulder			
2650 Redovisningskonto för moms	-32 837,00	8 447,00	-24 390,00
Summa skatteskulder	-32 837,00	8 447,00	-24 390,00
Övriga skulder			
2710 Personalskatt	0,00	210,00	210,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter	-1,00	0,00	-1,00
2940 Upplupna lagstadgade sociala avgifter	-14 548,00	1,00	-14 547,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-34 620,00	-17 880,00	-52 500,00
Summa övriga skulder	-49 169,00	-17 669,00	-66 838,00
Summa skulder	-85 792,72	-12 574,00	-98 366,72
Summa eget kapital och skulder	-523 840,77	-239 574,00	-763 414,77
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	-209 935,87	-209 935,87

Föreningen Västra Polhem
Budget 2024

Inkl Moms

GA10	Kostnader
Lokalhyra	-2 000
Trädgårdsskötsel	-125 000
El för belysning	-40 000
Vatten	-250 000 x
Städning & Renhållning	-5 000
Snöröjning	-130 000
Omkostnader Torpet	0
Förbrukningsinventarier	-1 000
Förbrukningsmaterial	-10 000
Reparationer o underhåll	-90 000
Övriga föreningskostnader	-7 000
Kontorsmtrl	-1 500
Adm. Kostn (Hemsida, ek.system mm)	-15 000
Försäkringar	-17 000
Styrelsearvoden	-57 300
Bankkostnader	-3 000
Soc. Avgifter	-18 632
Underhålls& förnyelsefond	-25 000
Summa Kostnader	-797 432

GA10	Intäkter
Medlemsintäkter (67 hushåll)	469 000
Vattenintäkter	250 000 x
Ränteintäkter	5 000
Summa Intäkter	724 000
Beräknat Resultat	-73 432

Medlemsavgifter per GA			
	Inkl moms		Inkl moms
Medlemsavgifter Endast GA 10	28	7 000 Kr/år o hushåll	196 000
Medlemsavgifter GA 10 + GA 11	27	9 000	243 000
Medlemsavgifter GA 10 + GA 11+ GA 12	8	12 000	96 000
Medlemsavgifter GA 10 + GA 12	4	10 000	40 000
			575 000
GA10	67	7 000 Per år 2024	469 000
GA11	35	2 000 Per år 2024	70 000
GA12	12	3 000 Per år 2024	36 000

Not 1
Samtliga hushåll betalar sin egen vattenförbrukning. Kostnaden faktureras i efterskott.

Not 2	alla år inkl moms	2024	2023	2022	2021	2020
Medlemsavgift för hushåll endast tillhörande GA10 (28 st)		7 000	6 000	6 000	5 281	7 320
Medlemsavgift för hushåll tillhörande GA10 och GA11 (27 st)		9 000	8 315	8 084	7 365	10 406
Medlemsavgift för hushåll tillhörande GA10 och GA11 och GA12 (8 st)		12 000	11 065	10 757	10 038	12 746
Medlemsavgift för hushåll tillhörande GA10 och GA12 (4 st)		10 000	8 750	8 673	7 954	9 660

GA11	Kostnader
El för avloppspump o bel	-7 000
Reparationer o underhåll	-50 000
Underhålls& förnyelsefond	-15 000
Summa Kostnader	-72 000

GA11	Intäkter
Medlemsintäkter (35 hushåll)	70 000
El Carportar/Soprum	5 000
Summa Intäkter	75 000
Beräknat Resultat	3 000

GA12	Kostnader
El för belysning	-6 500
Hushållsavfall	-25 000
Reparationer & Underhåll	-1 000
Underhålls & Förnyelsefond	-5 000
Summa Kostnader	-37 500

GA12	Intäkter
Medlemsintäkter (12 hushåll)	36 000
Summa Intäkter	36 000
Beräknat Resultat	-1 500

Total Budget 2024	
Medlemsintäkter, El	580 000
Vattenintäkter	250 000
Ränteintäkter	5 000
Kostnader	-906 932
Beräknat Resultat	-71 932

Revisionsberättelse

Jag har granskat räkenskaperna för föreningen Västra Polhems samfällighet för räkenskaperna 1 januari t.o.m. 31 december 2023.

Det är styrelsen som ansvarar för att räkenskapshandlingar och förvaltningen samt att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen.

Min granskning, som har grundats på god revisionssed, finner att redovisningen och räkenskaperna är i god ordning samt att resultat- och balansräkningarna stämmer väl överensmed granskad bokföring.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla

April 2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Glenn Häll', with a long horizontal stroke extending to the right.

Glenn Häll, av föreningen utsedd revisor.