



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Västeråkern 4 med adress Tegvägen 5, 83253 Frösön

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2015:

Omdränering runt hela huset utom där garaget är vidbyggt, anslutning till dagvatten, Utfyllnad för att höja låga partier i trädgården samt breddad infart.

2017:

Installerat jordfelsbrytare, tagit upp ny ingång i betongvägg för att lättare komma till källarsovrums. Rivit vägg längs med trapp för att öppna upp och satt dit räcke istället, samt installerat altandörr med glasfönster och ett fönster ovanför den. Dessa ger stort ljusinsläpp och fjällutsikt från köksbordet. Byggt halvvägg mellan matplats och vardagsrum istället för spalje. Byggt in fjärrvärmecentralen. Satt fruktträd och häckar. Ommålning av husgrunden.

2018:

Totalrenovering av källarsovrums (nedersta plan av 4). Allt material utrivet och ny grund gjuten. Nya innerväggar med metallreglar och med ventilerings. Ny belysning. Nytt innertak. Lagt ekgolvs, även i hallen utanför.

2019:

Altanbygge. Påbörjat ommålning av garage och träpanel på huset. Pågående under flera år framåt. Oljefärg; grund, mellan och slutfärg. Inte slutfört.

2020:

Bredbandsinstallation, ny inkommande fiber.

2022:

Stora tredelade fönstret i vardagsrummet utbytt. Fukt som orsakats av det gamla uttorkat, ny vägg under fönstret byggt samt ny panel uppsatt på utsidan av den väggen. Fönstret vid matplatsen också utbytt. Förbättrat ventilation genom kontinuerlig mekaniskt frånluft i båda badrummen, tvättstugan och köket där köksfläkten är ny. Radonmätning av bostaden är gjord innan ventilationen förbättrades, med goda resultat på markplan. Dosan i källaren visade på 210 men den placerades fel (inte hängande fritt) så mätvärdet är osäkert. Någon senare mätning har inte utförts. Ny bänkbelysning i kök. Riktat upp uterumsreglar och lagt plasttak där.



2023:

Slang installerad i skorstenen och kåpa ovanpå. Satt in ny spiskassett i gjutjärn. Målat om murstocken.

2024:

Spacklat och målat om väggar och tak i vardagsrum, matrum, trappväggar och minsta sovrummet.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Anlitat fackman för merparten av arbetet, dock inte för målning och läggning av ekgolv.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Ej renoverade*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Åtgärdat 2015 genom omdränering. Bilder samt garanti till 20260101finns. Förhöjda fuktvärden förekom i nedersta källarrummet innan dränering.*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. -

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Inga fel, men vi upplever att det vid vissa väderlekar är svårare att få till bra drag i skorstenen när man tänder upp.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-04-08 av David Gärdin