

KARTA

Över ett område å fastigheterna

OSEBOL 1:70 och 1:99

Org enhet

S 6

Dnr

28/71

Upprättad vid avstyckning och ägoutbyte
år 1971 av

Gudmund Daxle
distriktslantmätare

Socken

Norra Ny

Kommun

Norra Ny

Län

Värmland

Skala

1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 meter

Ägoutbytesbeskrivning

Bezeichnung på kartan
ägoutslag m m

Areal hektar

R N:r

Osebol 1:70 erhåller av Osebol 1:99, som avstår

1 skogsmark 0,0449

Avstyckningsbeskrivning

Från Osebol 1:70 avstyckas

1 skogsmark 0,0449

2 " 0,4195

Summa 0,4644 1:100

Servitut: Området belastas av rätt för Osebol
1:79, 1:81 och 1:99 att nyttja vägen litt a
som utfartsväg.

KOORDINATFÖRTECKNING

Pkt nr	Mark	x	y
10	grm	522,64	430,09
11	grg	551,56	411,93
14	grn	534,71	422,51
15	grm	521,60	400,95
16	"	535,46	392,81
17	rm	530,24	324,00
18	dbs	570,45	346,99
19	grn	594,99	351,94
20	"	601,90	380,45

FASTSTÄLLELSEBEVIS

Datum

Paragraf

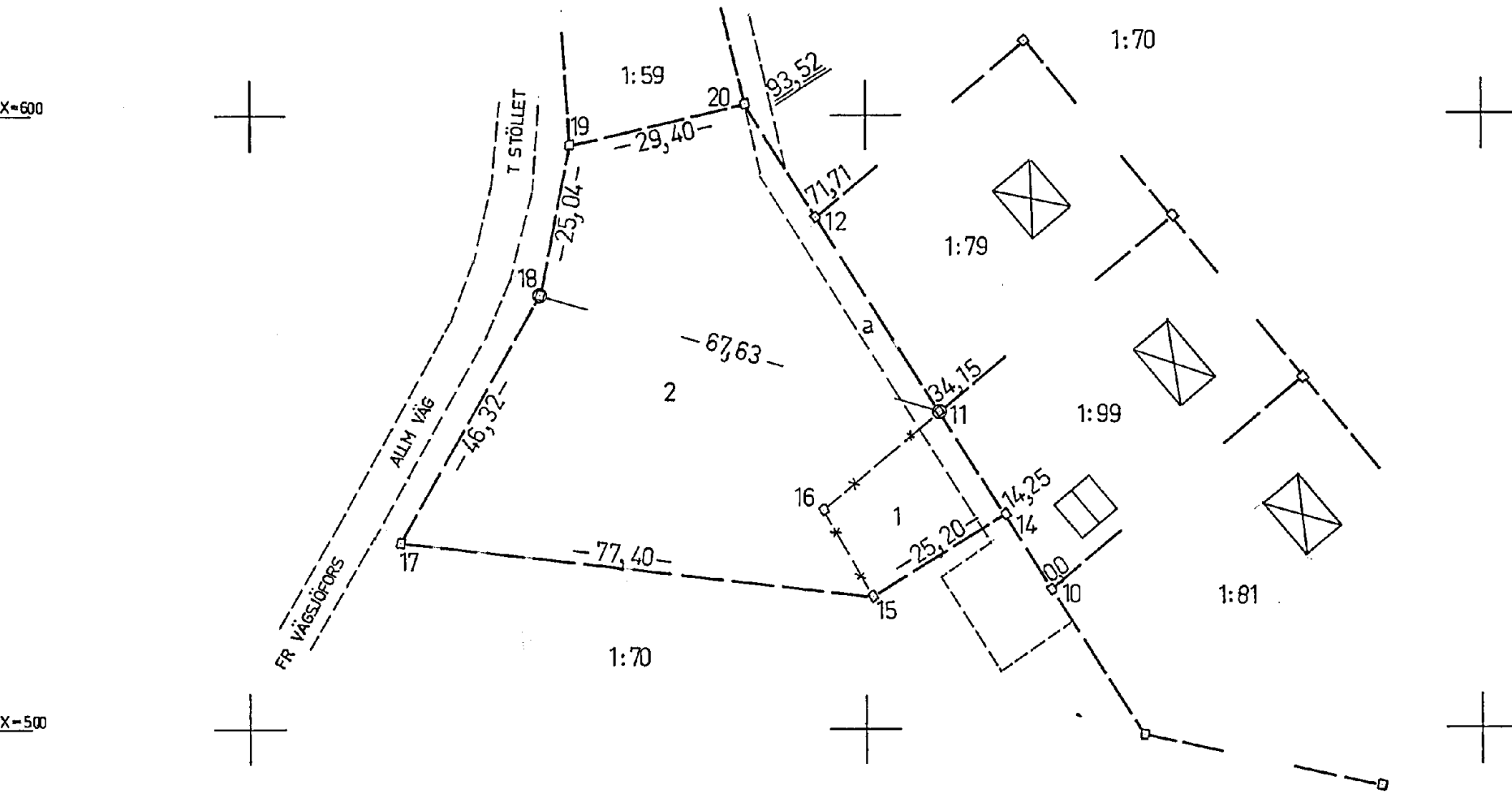
20.8.1971

601

Överlantmätaren i länet fastställde i dag
denna förrättning.

W HERTTING

W HERTTING



Vid förrättningen nyttillkomna gränser: 15-17-18-19; 12-20;
11-14;

Arkivnummer m m

Ek k 13302:00

Signum

Måning

Koord bar

Areal bar

Kartering

Ritning

17-V-145

LANTMÄTERIET
1 §

PROTOKOLL
Datum

Dnr
S6 28/71

Avstyckning från
Osebol 1:70
med ägoutbyte mellan Osebol 1:70 och 1:99

Socken Norra Ny kommun Norra Ny län Värmland

Förrättningen handlagd
☒ med sammanträde ☐ utan sammanträde

Sakägare Ansökan, bilaga A, och intyg om vissa inteckningar, bilaga B (uteslutna ur avskriften) Närvarande
samt
som skulle förvärva område å styckningsfastigheten

I avsikt att åstadkomma lämpligare fastighetsindelning överenskom sakägarna i samråd med lantmätaren om ägoutbyte, innebärande att ett område å Osebol 1:99 överfördes till 1:70. Sakägarna träffade skriftlig förening, bilaga D. Lantmätaren prövade ägoutbytet och fann det överensstämma med 8 kap. 4 § och 20 kap. 1 § jorddelningslagen och beslutade att det skulle ske i enlighet med sakägarnas förening. Det var uppenbart att inteckningshavares rätt icke påverkades av ägoutbytet.

Avstyckningens ändamål och omfattning
tomtplats om ca 0,45 hektar för planerad garagebyggnad.
Området belastas av rätt för Osebol 1:79, 1:81 och 1:99 att nyttja vägen litt.a som utfartsväg.

Med avstyckat område skulle ~~härmed~~ icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

Köpebrev upprättades. Kopia, se bilaga E.
Byggnadsnämnden hade vid sammanträde den 26.4. 1971 medgivit uppförande av
Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan planerat garage och tillstyrkt avstyckning.

Köparen driver i samarbete med fadern åkerirörelse, som är lokaliserad till Osebol 1:99. I avsikt att skapa bättre utrymme för de alltmer skrymmande fordonen och för att åstadkomma bättre utfart till allmänna vägen önskar han bygga garaget på styckningsområdet. Fastighetsbildningen innebär möjlighet till avsevärd förbättring i föreliggande trafikförhållanden. Hinder mot avstyckningen synes ej heller i övrigt möta.

Utlåtande: Eftersom hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skall tillställas

Förrättningskostnaderna skall betalas av

Besvärshänvisning: Den som är missnöjd med den härmed avslutade förrättningen får anföras besvär hos ägodelningsrätten i Sunne tingsrätt.
Besvären skall i så fall vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar

Gudmund Darle
Gudmund Darle
distriktslantmätare

Protokollet uppsatt
samma dag.

Förrättningen godkännes

FASTSTÄLLESEBEVIS
Datum 20.8.1971 Paragraf 601
Överlantmätaren i länet fastställde i dag denna förättning.
W HERTTING

Att avskrift av handlingarna och underrättelse enligt 19:8 jorddelningslagen utsänts, betygas härmed.