



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ljusdal Stenhamre 20:8 med adress Långgatan 3, 82731 Ljusdal

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1998

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 st huvudentré

3 st köksingång

4 st pomeranshus

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Pomeranshus nybyggnation 2011, Tomathus nybyggnation 2016.*

Kök renoverat 2002

Duschrum nedre plan renoverat 2000

Vinkällare 2023

Värmesystem Pellets 2002, Elpatron 2016

Carport 2014, laddare elbil 2022

Badrum övre plan 2015

Toalett övre plan 2015

Tvättstuga 2000

Gästtoalett nedre plan 2011

Gästtoalett övre plan 2011

El utbytt i alla rum utom sal, bibliotek och hall nedre plan.

Stammar avlopp utbytt 2011 och 2015.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Pomeranshus: Ställningsmontage AB, Thures plåt, Segetorps Entreprenad, Nordenståhls el.*

Dusch och badrum: Hagmans golv & färg.

Tvättstuga: Hagmans golv & färg.

VA: Lodins rör.

Värmesystem Pellets: Skogsteknik.

EL: Nordenståhl, Djerf elmontage.

Toaletter golv: Oves golv & färg

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Genomfört av Hagmans golv & färg. Inget intyg.*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-04-09 av Johan Nicklas Bremefors