



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Varberg Sällstorp 3:7 med adress Sällstorp 13, 43268 Veddige

Förvärvat år 1976

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 + 2 (verkstad)

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja Carport 79

Gamla verkstaden 80-81, Nymatkällare ca 85 samt Förråd, 2st altaner 2015
Inrett källare till boende ca 83 Kaklätt och 84, installerat braskamin 82
Ny verkstad 2021, Byt kök 2003, Ny stenmur 2008, Bredband ca 2015,
Ny Barloppsbrun (Röringsverk) 2020, Solceller 2022) Byt Varmvatten-
beredare 2024, Byt hydrofortänk 2024

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja 2025

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja





Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja Eldstad godkänd men behöver sgs över

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja

Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Goda grannar. Närheten till naturen
Bra bär o svampmarker
Härliga uteplatser. Spec. altanen där du
kan njuta av krållsolen.
Helt fönstret där man kan titta på stjärnhimlen
Bra matkällare. Eftersom vi snart har
bott här i 50 år säger väl en del om hur
mycket vi uppskattar denna plats &

Underskrift Uppdragsgivare

Sällstorp 2025 0409
Ort och datum

Gunnar Forsberg
Gunnar Forsberg

Sällstorp 2025 0409
Ort och datum

Birgitta Forsberg
Birgitta Forsberg