



Välkommen till årsredovisningen för Brf Estradören

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-04-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-10-24 och nuvarande stadgar registrerades 2012-04-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kålltorp 75:6	2012	Göteborg

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg Och.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1946 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1946

Föreningen har 3 bostadsrätter om totalt 262 kvm och 1 lokal om 35 kvm. Byggnadernas totalyta är 315 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mette Sommer-Erichson	Ordförande
Jonas Krister Petersson	Kassör
Fredrik Belin	Styrelseledamot
Frida Sjögren	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Malin Wennebro Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-19.

Extra föreningsstämma hölls 2023-01-05. Nya medlemmar i föreningen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Renovering och målning av fönster i Källaren och våning 1
Ny tvättmaskin införskaffad
Lägenhet vån 2 har byggt en balkong
Ny mätare för el
- 2022** ● Målat om i trapphusett - November -22
Ny mätare för fjärrvärme
- 2021-2022** ● Fasadrenovering - Påbörjat renovering av fasad genom tätning av mindre sprickbildningar
- 2021** ● Brandskydd - Utökat fastighetens brandskydd genom uppsättning av brandstege till vindsvåningen samt brandsäker dörr i trapphuset

Planerade underhåll

- 2024** ● Renovering av fönster vån 2 och vind

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen beslutade om andrahandsuthyrning via Airbnb som ett sätt att undvika ytterligare avgifthöjningar. Under året har 50 000:- tillförts.

Avgiften för 2024 har beslutats att ökas med 2%, så även garagehyran. Lokalhyran är oförändrad,

Fönsterrenovering under året har belastat resultatet med ca 10 000:-
Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Föreningsmöte har hållits med samtliga lägenheter representerade.
Där togs beslut om att våning 1 och 2 har företrädesrätt att hyra garage och p-plats (se bilagt underlag)

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 4 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	307 745	235 937	230 280	227 280
Resultat efter fin. poster	-20 682	-4 121	-37 628	-14 489
Soliditet (%)	67	67	67	67
Yttre fond	143 337	132 956	122 937	112 918
Taxeringsvärde	6 921 000	6 921 000	6 679 000	6 679 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	653	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	56,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	8 112	8 197	8 283	8 368
Skuldsättning per kvm	6 747	6 818	6 889	6 960
Sparande per kvm	69	122	16	99
Elkostnad per kvm totalyta, kr	48	47	27	35
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	118	119	153	120
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	71	57	62	34
Energikostnad per kvm	237	223	242	189
Genomsnittlig skuldränta (%)	6,16	-	-	-
Räntekänslighet	12,43	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	4 742 325	-	-	4 742 325
Fond, yttre underhåll	132 956	-	10 382	143 337
Balanserat resultat	-347 273	-4 121	-10 382	-361 776
Årets resultat	-4 121	4 121	-20 682	-20 682
Eget kapital	4 523 886	0	-20 682	4 503 204

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-351 394
Årets resultat	-20 682
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-10 382
Totalt	-382 548

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-382 458

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	307 745	235 937
Övriga rörelseintäkter	3	-4 348	6 791
Summa rörelseintäkter		303 397	242 728
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-123 948	-96 469
Övriga externa kostnader	8	-26 319	-34 583
Personalkostnader	9	0	-2 138
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 564	-42 566
Summa rörelsekostnader		-192 831	-175 756
RÖRELSERESULTAT		110 566	66 972
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		514	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-131 763	-71 093
Summa finansiella poster		-131 249	-71 093
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-20 682	-4 121
ÅRETS RESULTAT		-20 682	-4 121

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	6 588 984	6 631 548
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 588 984	6 631 548
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 588 984	6 631 548
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	4 730
Övriga fordringar	13	99 906	74 655
Summa kortfristiga fordringar		99 906	79 385
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 070	9 347
Summa kassa och bank		9 070	9 347
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		108 976	88 732
SUMMA TILLGÅNGAR		6 697 961	6 720 280

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 742 325	4 742 325
Fond för yttre underhåll		143 337	132 956
Summa bundet eget kapital		4 885 662	4 875 281
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-361 776	-347 273
Årets resultat		-20 682	-4 121
Summa fritt eget kapital		-382 458	-351 394
SUMMA EGET KAPITAL		4 503 204	4 523 886
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	1 024 587	2 125 293
Summa långfristiga skulder		1 024 587	2 125 293
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 100 706	22 384
Leverantörsskulder		7 725	251
Skatteskulder		17 239	8 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	44 500	39 659
Summa kortfristiga skulder		1 170 170	71 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 697 961	6 720 280

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	110 566	66 972
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	42 564	42 566
	153 130	109 537
Erhållen ränta	514	0
Erlagd ränta	-127 205	-62 224
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	26 440	47 314
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-15 547	-986
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	16 189	-5 323
Kassaflöde från den löpande verksamheten	27 082	41 005
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-22 384	-22 384
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-22 384	-22 384
ÅRETS KASSAFLÖDE	4 698	18 621
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	82 798	64 177
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	87 495	82 798

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Estradören har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	5 - 10 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	171 000	148 680
Hysesintäkter lokaler	67 500	66 000
Hysesintäkter garage	21 384	18 600
Påminnelseavgift	60	0
Dröjsmålsränta	74	0
Pantsättningsavgift	0	2 657
Andrahandsuthyrning	47 727	0
Öres- och kronutjämning	0	1
Summa	307 745	235 937

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	-5 505	5 625
Återbäring försäkringsbolag	1 157	1 166
Summa	-4 348	6 791

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Brandskydd	2 120	0
Gemensamma utrymmen	2 078	1 217
Förbrukningsmaterial	697	0
Summa	4 895	1 217

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	9 463	0
Tvättstuga	9 449	0
Summa	18 912	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	14 976	14 753
Uppvärmning	37 190	37 513
Vatten	22 478	17 879
Sophämtning/renhållning	5 014	5 353
Summa	79 658	75 498

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	12 051	10 947
Fastighetsskatt	9 017	8 807
Korr. fastighetsskatt	-585	0
Summa	20 483	19 754

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	2 799
Inkassokostnader	463	512
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	4 730	180
Styrelseomkostnader	0	1 677
Föreningskostnader	473	450
Förvaltningsarvode enl avtal	23 774	23 105
Administration	-3 121	5 860
Summa	26 319	34 583

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Bilersättning skattefri	0	2 138
Summa	0	2 138

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	131 699	71 091
Dröjsmålsränta	64	0
Övriga räntekostnader	0	2
Summa	131 763	71 093

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 016 020	7 016 020
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 016 020	7 016 020
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-384 472	-341 906
Årets avskrivning	-42 564	-42 566
Utgående ackumulerad avskrivning	-427 036	-384 472
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 588 984	6 631 548
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 937 744</i>	<i>2 937 744</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	3 042 000	3 042 000
Taxeringsvärde mark	3 879 000	3 879 000
Summa	6 921 000	6 921 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	24 000	24 000
Utgående anskaffningsvärde	24 000	24 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-24 000	-24 000
Utgående avskrivning	-24 000	-24 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	21 481	38
Klientmedel	0	73 451
Övriga kortfristiga fordringar	0	1 166
Transaktionskonto	41 047	0
Borgo räntekonto	37 378	0
Summa	99 906	74 655

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2027-10-21	6,99 %	1 044 471	1 064 355
Nordea	2024-11-20	5,89 %	1 080 822	1 083 322
Summa			2 125 293	2 147 677
Varav kortfristig del			1 100 706	22 384

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 013 373 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	22 560	18 002
Förutbet hyror/avgifter	21 940	21 657
Summa	44 500	39 659

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 844 000	2 844 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Frida Sjögren
Styrelseledamot

Jonas Krister Petersson
Kassör

Mette Sommer-Erichson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malin Wennebro
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.04.2024 20:51

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 13.04.2024 10:27

DOCUMENT ID:

H1EkfavlR

ENVELOPE ID:

BJQ1MTvg0-H1EkfavlR

DOCUMENT NAME:

Brf Estradören, 769624-6367 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FRIDA ANNETTE SJÖGREN frida.sjogren@grundskola.goteborg.se	Signed Authenticated	13.04.2024 14:50 13.04.2024 14:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/01/26) IP: 81.170.162.139
2. METTE SOMMER-ERICHSON sommer.mette@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2024 15:07 13.04.2024 15:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/25) IP: 94.191.137.17
3. Jonas Krister Petersson peppe33@hotmail.com	Signed Authenticated	13.04.2024 20:35 13.04.2024 20:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/30) IP: 79.136.4.145
4. MALIN WENNEBRO malin.wennebro@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2024 20:51 13.04.2024 20:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/26) IP: 79.136.4.145

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet för Bostadsrättsförening Estradören

Organisationsnummer 769624-6367

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt verksamheten och styrelsens förvaltning i Bostadsrättsförening Estradören för verksamhetsåret 2023.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, verksamheten och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om resultaträkningen och balansräkning, verksamheten och förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Granskningen har undersökt om verksamheten har genomförts i enlighet med föreningens stadgar. Jag anser att revisionen ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Enligt min bedömning har styrelsens ledmöter inte handlat i strid med föreningens stadgar och jag bedömer att verksamheten har genomförts i enlighet med stadgarna.

Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2024-04-07

Revisor

Malin Wennebro



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.04.2024 20:52

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 13.04.2024 10:27

DOCUMENT ID:

H1ZN1Mpvx0

ENVELOPE ID:

BkgQyzpvl0-H1ZN1Mpvx0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023 Brf Estradören.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MALIN WENNEBRO	 Signed	13.04.2024 20:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/03/26)
malin.wennebro@gmail.com	Authenticated	13.04.2024 20:52	Low	IP: 79.136.4.145

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed