



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Röksvampen 3 med adress Tallkrogsvägen 34, 12239 Enskede

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Tidigare ägare gjorde 2007 en stor renovering med bl a tilläggsisolering, fasad, dränering, nya fönster, badrum, kök, delvis nya stammar mm.

Nuvarande ägare:

2016 anlagt staket och grindar runt huset (gjutet)

2017 lagt tak på lillstugan, då det saknades

2020-2024 ny diskmaskin, kyl, frys, ugn

2020 stamspolning (+filmning)

2021 ombyggnation källaren: här fanns tidigare bara ett rum. Väggar, dörrar och elarbeten utförda.

2021 elarbeten i källaren: nya digitala termostater till all golvvärme.

2022 stamspolning

2023 slipat golv övre plan + ultramatt lack

2024 tillfört lockläkt, panel och målat lillstugan

2024 stamspolning

2024 rensning kanal från köksfläkt

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad *Varannat år har vi stamspolat. Vi har haft stopp 2-3 ggr med för mkt papper men fått loss det själva eller med spolfirma.*

Efter filmning 2020 konstaterades att avloppen (huvudstammen) inte behöver bytas i närtid. Däremot rören från gatan till huset behöver bytas. Det är där stoppen har skett. Offert finns från 2023, ca 50 tkr för relining eller ca 70 tkr för gräv + nya rör.

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *En hel del synliga småskavanker på många håll.*

Värmepumpen luft/vatten fungerar, men har nyligen servats. En gång har den stannat. Enligt rekommendation från fackman, byte inom 5 år.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-04-09 av Fredrik Erik Osman Notini