



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Karlshamn Mörrum 10:103 med adress Ekvägen 13, 37530 Mörrum

Förvärvat år

1978

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna?

481

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Se bifogat

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Se bifogat

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Se bifogat

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

- * Vattenskada trätstuga 1990-åtgärddad av fällsdringsbolag Hadenas för gjord efter detta utan anmärkning.
- * Diskmalen fungerar ej.

Underskrift Uppdragsgivare

Karlshamn 250409

Ort och datum

Nina Agnesson enligt fullmakt för Inga Svensson

Renoveringar/förbättringar

1999 – Badrum bv, byte våtrumsmatta

2007 – 2 st nya fönster öv – Mörrums Bygg AB

2008 – 1 st nytt fönster öv – Mörrums Bygg AB

2012 – Ny VP luft/luft - BJ Kylspecialisten AB

2014 – Ny VV beredare – J Mattssons VVS AB

2016 – byte väv markis – Blekinge Solskydd AB

2018 – byte armar markis – Blekinge Solskydd AB

2019 – tak omlagt carport, 2 st nya fönster öv – Palmbergs Bygg i Karlshamn

2021 – Ny spis

2022 – Ny kyl/frys, service utförd på VP luft/luft – BJ Kylspec. AB

2023 – Ny tvätt maskin, ommålning utomhus – Rybergs Måleri

