

Jonathan Wiberg

SKOG 56

82472 DELSBO

Beslut om bygglov

D § 156

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SKOG 1:17

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: Niklas Ek

Adress: Strandvägen 34, 791 42 FALUN

Den kontrollansvarige är certifierad med behörighet K, enligt 10 kap. 9 § plan- o bygglagen PBL.

Avgiften för beslutet är 29 170 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	diarieförd 2023-09-15
Situationsplan	diarieförd 2023-09-15
Markplanering	diarieförd 2023-09-15
Marklinjer	diarieförd 2023-09-15
Teknisk beskrivning	diarieförd 2023-09-15
Kontrollansvarig	diarieförd 2024-01-22

Plan- och bygglovskontoret

Handläggare: David Sundfors • Tfn: 0650-19000 • Epost: david.sundfors@hudiksvall.se

Postadress: 824 45 Hudiksvall • Besöksadress: Magasinsgatan 10 • Epost: byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Tfn växel: 0650-190 00 • www.hudiksvall.se • Org.nr: 212000-2379

Ärendet

Ansökan avser nybyggnation av ett fritidshus i ett plan med loft på nyligen avstyckad fastighet.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och är inte omnämnt i översiktsplanen. Fastigheten avstyckades 2022 efter att förhandsbesked beviljats på platsen 2016.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge Miljökontor och Tekniska Förvaltningen som inte har något att erinra avseende bygglov, men påminner om tekniska utföranden avseende avlopp, se bilaga.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av fastigheterna SKOG 1:8, 1:14 och 1:18 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Motivering av beslut

Åtgärden är i linje med planerad bebyggelse för området. Fastigheten är nyligen avstyckad med syfte för bostadsändamål eller fritidshusbebyggelse. Byggnaden anses till storlek och utformning fylla de generella kraven i 2 kap 2 § plan- och bygglagen. Förslaget anses lämpligt för sitt ändamål.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan *och övriga begärda handlingar* bör inlämnas senast en vecka innan tid för tekniska samrådet. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga. *Kontakta plan- och bygglovskontoret för att bestämma tid för samråd.*

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll ingår inte i bygglovavgiften, utan debiteras separat om de utförs av tekniska förvaltningen, mark- och mätsektionen.

Detta beslut har fattats av handläggare vid plan- och bygglovskontoret enligt byggnadsnämndens delegationsordning.

David Sundfors

Bygglovhandläggare/byggnadsinspektör

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Remissyttrande från Norrhälsinge Miljökontor och Tekniska Förvaltningen

Kallelse till tekniskt samråd

Hur man överklagar

Beslutet delges

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna SKOG 1:8, 1:14 och 1:18.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.bolagsverket.se/poit. Ett överklagande av beslutet ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast **XXXX-XX-XX**

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

David Sundfors

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska skickas till

Byggnadsnämnden
824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret; 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.