TILLÄGG TILL ÅRSREDOVISNING 2023 – HÄNDELSER UNDER 2024

Ekonomi: Föreningen äger Fastigheten Trappeberg 3:1 i Järfälla kommun med fyra parhus och fyra minihus. Slutbesked finns på samtliga 12 st bostadsrätter i föreningen. Den tvist som pågått mellan föreningen och entreprenören Parla AB gällande betalningstidpunkt blev löst i tingsrätten i oktober 2024. Föreningen och entreprenören nådde en överenskommelse som innebar att det inte blev någon ekonomisk skada för föreningen.

Byggkreditivet som tidigare fanns via Parla AB har nu utbetalats och ett lån på motsvarande siffra har tagits upp hos ett kreditinstitut. Ny långivare är Solifast där ett lån på ca 12 600 000 har tagits med en ränta om ca 3,4 % med varierande löptider.

Under våren 2024 genomfördes en tvåårsbesiktning av parhusen och restpunkterna har åtgärdats. 5 års garanti gäller för ev. byggfel.

Det finns inga planerade höjningar av årsavgiften under 2025.

Förändringar inom föreningens verksamhet under år 2024 och 2025:

Styrelsens sammansättning:
Anders Trawén Ordförande
Layna Sparri Styrelseledamot
Erik Bergman Styrelseledamot
Mattias Von Post Styrelseledamot