

Årsredovisning för

Brf Optimalahem i Båstad

769638-5215

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Optimalahem i Båstad, 769638-5215, med säte i Båstad Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen äger fastigheten Hemmeslöv 10:214 som består av 12 bostadslägenheter.

Lägenhetsfördelning

5 rok	12 st
Total bostadsarea	1 452 kvm
Total tomtarea	3 921 kvm

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Sigge Plato	Ordförande
Helen Pillay	
Christin Andersson Banovic	
Carlos Carling	
Daniel Stridsberg	

Styrelsesuppleanter

Julia Nigelius
Sabina Wieslander

Ordinarie revisor

Johan Liljencrantz, Revisionstjänst Syd AB

Revisorssuppleant

Johanna Svensson, Revisionstjänst Falkenberg AB

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Firman tecknas i förening av Christin Andersson Banovic och Sigge Plato.

Årsstämma och styrelsemöten

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie årsstämma 2024-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Skatt

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Överlåtelse

Några överlåtelse har ej skett under året.

Antal medlemmar i föreningen 22 st.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Söderberg & Partners.

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i kr 2022-12-31
Nettoomsättning	1 343 779	1 202 112	589 110
Resultat efter finansiella poster	-422 777	-461 923	-281 588
Soliditet %	61	61	61
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	925	828	-
Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	13 697	13 802	-
Sparande per kvadratmeter	153	126	-
Räntekänslighet	15	17	-
Energikostnad per kvadratmeter*	80	62	-
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	95	-

*Kostnad för el och värme ingår ej i avgiften. Varje lägenhet har eget abonnemang för el och egen luftvärmepump för uppvärmning.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsrätterna i föreningen är nyproducerade och tillträdde i april 2022. Till följd av det förändrade ränteläget valde styrelsen att i februari 2024 höja månadsavgifterna med 446 kr/månad och lägenhet, vilket motsvarar 5%.

Föreningen har under året utfört en energideklaration där man fick betyg B på alla punkter. Det innebär att både föreningen och dess medlemmar har möjlighet att få gröna lån hos banken.

Tvåårsbesiktning har genomförts, dock har Byggentreprenören några åtgärder kvar att göra.

Underhåll på solcellerna har gjorts. Detta för att kontrollera alla funktioner samt att spänna fästen som eventuellt lossnat efter installationen.

Underhållsplan har tagits fram vilket resulterat i att föreningen har en bra bild på underhållskraven samt kostnader för dessa de kommande åren.

Man har också bytt försäkringsbolag. Föreningen har också reglerat fastighetsskatten från byggnationstiden (då styrelsen var utsedd av byggentreprenören)

Resultatdisposition

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	-816 110
Årets förlust	-422 777
Årets avsättning till underhållsfond enligt stadgar	-65 000
Ansamlad förlust	-1 303 887
Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman	
Att balansera i ny räkning	-1 303 887
	-1 303 887

Eget kapital

	<i>Bundet</i>	<i>Bundet</i>	<i>Fritt</i>	<i>Fritt</i>
	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	32 340 000	72 600	-354 187	-461 923
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning			-461 923	461 923
Avsättning till underhållsfond		65 000	-65 000	
Årets resultat				-422 777
Vid årets slut	32 340 000	137 600	-881 110	-422 777

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		1 343 779	1 202 112
Övriga rörelseintäkter		1 000	68 920
		<u>1 344 779</u>	<u>1 271 032</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-254 690	-180 249
Övriga externa kostnader	3	-55 203	-64 764
Personalkostnader	4	-1 998	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-645 315</u>	<u>-645 315</u>
Rörelseresultat		<u>387 573</u>	<u>380 704</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 680	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-813 030</u>	<u>-842 627</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-422 777</u>	<u>-461 923</u>
Resultat före skatt		<u>-422 777</u>	<u>-461 923</u>
Årets resultat		<u>-422 777</u>	<u>-461 923</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	51 037 472	51 682 787
		51 037 472	51 682 787
Summa anläggningstillgångar		51 037 472	51 682 787
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		344	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 700	3 250
		13 044	3 250
Kassa och bank		253 608	250 124
Summa omsättningstillgångar		266 652	253 374
SUMMA TILLGÅNGAR		51 304 124	51 936 161

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 340 000	32 340 000
Fond för yttre underhåll		137 600	72 600
		<u>32 477 600</u>	<u>32 412 600</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-881 110	-354 188
Årets resultat		-422 777	-461 923
		<u>-1 303 887</u>	<u>-816 111</u>
Summa eget kapital		<u>31 173 713</u>	<u>31 596 489</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	6 216 980	19 836 740
		<u>6 216 980</u>	<u>19 836 740</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	13 670 580	203 280
Leverantörsskulder		52 076	25 128
Skatteskulder		-	72 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 775	202 164
		<u>13 913 431</u>	<u>502 932</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>51 304 124</u>	<u>51 936 161</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-422 777	-461 923
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	645 315	645 315
	<u>222 538</u>	<u>183 392</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	222 538	183 392
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-9 794	222 328
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-56 800	-107 702
Kassaflöde från den löpande verksamheten	155 944	298 018
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-229 215
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-	50 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-179 215
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-152 460	-203 280
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-152 460	-203 280
Årets kassaflöde	3 484	-84 477
Likvida medel vid årets början	250 124	334 601
Likvida medel vid årets slut	253 608	250 124

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 samt BFAR 2023:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållplan.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuella bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträddas eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	120 år
Stomkompletteringar/innerväggar	80 år
Värme, Sanitet (VS)	80 år
EI	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	25 år
Fasad	80 år
Fönster	80 år
Köksinredning	30 år
Yttertak	80 år
Ventilation	25 år
Solpaneler	25 år

Not 2 Driftskostnad

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El frostvakt	435	92
Vatten och avlopp	116 624	90 646
Renhållning	27 072	26 712
Reparation och underhåll av fastighet	20 050	24 750
Garantibesiktning	22 000	-
Energideklaration	35 000	-
Fastighetsskatt	-	-40
Programvaror	-	536
Företagsförsäkringar	33 509	37 553
	254 690	180 249

Not 3 Externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ersättningar till revisor	21 000	25 625
Redovisningstjänster	24 202	21 252
Serviceavgift till branschorganisationer	-	4 190
Bankkostnader	3 201	2 440
Övriga externa kostnader	6 800	11 257
	55 203	64 764

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	1 998	-

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader fastighetslån	809 729	842 627
Räntekostnader, övriga	3 301	-
Summa	813 030	842 627

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	52 733 625	52 504 410
Inköp		229 215
Summa anskaffningsvärden	52 733 625	52 733 625
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 050 838	-405 523
-Årets avskrivning	-645 315	-645 315
Vid årets slut	-1 696 153	-1 050 838
Redovisat värde vid årets slut	51 037 472	51 682 787
Taxeringsvärde byggnader:	18 696 000	19 008 000
Taxeringsvärde mark:	10 332 000	7 128 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Årets försäljning	-	-50 000
Utgående anskaffningsvärde	-	-50 000

Specifikation andelar i koncernföretag

<i>Företag, orgnr, säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Knärbo AB, 559175-6241, Malmö	500	100	-

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Fastighetslån, långfristig skuld vid årets slut	6 216 980
Fastighetslån, kortfristig del amorteras 2024	13 670 580

<i>Banklån</i>	<i>Belopp</i>	<i>Ränta</i>	<i>Amortering</i>	<i>Bundet t.o.m</i>
Stadshypotek	6 776 000	3,70%	-	2025-06-30
Stadshypotek	6 420 260	3,80%	67 760	2027-06-30
Stadshypotek	6 691 300	3,80%	84 700	2025-07-11
	19 887 560		152 460	

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	29 050 000	29 050 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen sänkte från och med februari 2025 sina avgifter med 800 kr/lägenhet och månad.

Underskrifter

Halmstad / 2025

Sigge Plato
Styrelseordförande

Christin Andersson Banovic
Styrelseledamot

Helen Pillay
Styrelseledamot

Carlos Carling
Styrelseledamot

Daniel Stridsberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2025

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

CHRISTIN ANDERSSON BANOVIC
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Optimalahem i Båstad
a4465e86-72cb-4166-b74a-04e2de3e146d - 2025-02-18 14:22:55 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 678135f3-d95e-440a-820c-d82aaa5dc44e - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

CARLOS KARLING
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Optimalahem i Båstad
e245409f-e90c-42e3-a336-37952e70421d - 2025-02-18 16:07:50 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 2ec05158-be52-4fd9-a5b6-2418aecefc7e - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

HELEN GUNNARSSON PILLAY
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: 83243681
9f6be9af-1e9f-44ab-8540-595b89f3ddab - 2025-02-18 19:58:11 UTC +02:00
BankID / Freja eID - c3f51683-b55f-49ba-9d1d-ab33e4b4c54a - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Daniel Stridsberg
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf optimalahem i Båstad
c9a0e754-0b31-41a5-859c-3371c3eacfaa - 2025-02-20 10:00:06 UTC +02:00
BankID / Freja eID - cbf49d2e-1761-4e53-b000-c93f4336f2cc - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

SIGGE RASMUS ALBIN PLATO
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BRF Optimalahem i Båstad
3f4e20d9-1773-438f-b524-54864c429550 - 2025-02-20 10:33:33 UTC +02:00
BankID / Freja eID - a288f37d-fb3d-46cb-a12a-e3f15d3370a9 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

JOHAN LILJENCRANTZ
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Johan Liljencrantz
ea746f05-e55e-4a52-9ee6-c3955335e358 - 2025-02-20 12:07:50 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 61c3161c-dc91-4a6f-a602-60ab91402493 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Optimalahem i Båstad

Org.nr 769638-5215

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Optimalahem i Båstad för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Optimalahem i Båstad för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

2024-

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

JOHAN LILJENCRANTZ

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Johan Liljencrantz

6b7278a5-79d6-4d52-a038-42d0a3642f63 - 2025-02-20 12:07:50 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 61c3161c-dc91-4a6f-a602-60ab91402493 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende