

1994-09-08

94-380

Kf § 96

94.327-212 Ks

**Överenskommelse om fastighetsreglering och nyttjanderätts-
avtal; Smeberg, Bullaren**

Fastigheten Smeberg 1:26 har försålts till Olof Müller, Bullaren.

Efter försäljningen visade det sig att ett till fastigheten hörande uthus ligger på kommunens fastighet Smeberg 1:57. Denna fastighet gränsar till Smeberg 1:26.

Med anledning härav har fastighetsbildningsmyndigheten upprättat ett förslag till avtal om fastighetsreglering, **bilaga**.

Avtalet innebär att cirka 1 000 m² av kommunens fastighet Smeberg 1:57 överförs till Smeberg 1:26. Till Smeberg 1:40 överförs ett område om cirka 350 kvm.

Mellan ägaren av Smeberg 1:26, Olof Müller, och ägaren av Smeberg 1:40 och 1:57, Tanums kommun träffas samtidigt separat avtal om nyttjanderätt (lägenhets-arrende).

Ägaren till Smeberg 1:26 skall erlägga ersättningen om 20 000 kronor innan för-
rättningen avslutas. Ersättningen inkluderar ersättning för nyttjanderättsupp-
låtelseerna.

Lantmäterikostnaderna delas lika mellan Olof Müller och Tanums kommun.

Beredande organs förslag

Kommunstyrelsens förslag den 9 augusti 1994, § 202.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

att godkänna föreliggande förslag till fastighetsreglering berörande Smeberg 1:26, 1:40 och 1:57, och

att godkänna upprättat arrendavtal mellan Tanums kommun och Olof Müller.

Erlend Karlsson

Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Bohusläns norra lantmäteridistrikt
Strömstadskontoret

1994-07

DNR 94103
1(2)

25

Överenskommelse om fastighetsreglering

Ärende

Fastighetsreglering berörande Smeberg 1:26, 1:40 och 1:57, Tanums Kommun, Göteborg och Bohus län.

Avtalsparter

Tanums Kommun, 452 81 Tanumsheden, ägare av Tanum Smeberg 1:40 och 1:57.

Olof Muller, Box 39, 450 84 Bullaren, ägare av Tanum Smeberg 1:26.

Ansökan

Ansökan till fastighetsbildningsmyndigheten i Strömstad om fastighetsreglering har ingetts.

Överenskommelse om fastighetsreglering

Till Smeberg 1:26 överföres, på bifogad karta med 1 markerat område om ca 1000 kvm, från Smeberg 1:57 med följande villkor:
Gränsen mellan Smeberg 1:26 och 1:40 skall, om denna ligger närmare byggnaden på 1:40 än 3 meter, ändras att gå på ett avstånd av 3 meter från huslivet.

Till Smeberg 1:40 överföres, på bif karta med 2 markerat område om ca 350 kvm.

Till förmån för Smeberg 1:57 skall upplåtas följande servitut:

Rätt att använda ett 4 m brett område X för utfart.

Till förmån för: Smeberg 1:57

Belastar: Smeberg 1:40

Mellan ägaren av Smeberg 1:26, Olof Muller, och Smeberg 1:40, 1:57, Tanums kommun träffas samtidigt separat avtal om nyttjanderätt (lägenhetsarrende).

Överenskommelse

Ägaren av Smeberg 1:26, Olof Muller, skall om ersättning direkt till ägaren av Smeberg 1:40 och 1:57, Tanums kommun, erlagga 20.000:- innan för-rättningen avslutas. Ersättningen inkluderar ersättning för nyttjanderättsupplåtelseerna.

Tillträde

Tillträde i fastighetsbildningslagens mening skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vinner laga kraft och ersättningen erlagts.

ZL Kär. M A

Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Bohusläns norra lantmäteridistrikt
Strömstadskontoret

1994-07

DNR 94103
2(2)

Överenskommelse
om förrättnings-
kostnader

Kostnaderna för erforderlig lantmåteriförrätt-
ning, inkl extra aktkopia till Tanums Kommun,
delas lika mellan Olof Muller och Tanums
kommun.

Aktmottagare

Olof Muller samt extra aktkopia till Tanums
Kommun.

Underskrifter

Datum 1994- - .

Datum 1994- - .

.....
För Tanums kommun

.....
Olof Muller

This is a hand-drawn map of a military installation, likely a POW camp. The map is oriented with a north arrow pointing towards the top right. It features several buildings, some marked with an 'X' and others with a cross. The map is divided into sections by dashed lines, with labels such as 'SMEBERG' and 'MUSLAND' indicating different areas. Numerous numerical identifiers are scattered throughout, including 129, 156, 140, 157, 126, 152, 142, 174, 175, 176, 134, 139, and 177. The map also shows roads, paths, and terrain features like hills and valleys. A scale bar is visible at the bottom left, and a compass rose is located near the center. The drawing is a black and white line sketch.

1:77

Byggnadsnämnden

1977-08-04

44

Bn § 772.

D.nr 56/77

Ansökan från Konsumentföreningen Bohuslän-Dal om byggnadslov för om- och tillbyggnad av affärshus å Smeberg 1:26.

För området gäller utomplansbestämmelser. Tätbebyggelse råder med byggnadsförbud jämlikt 56 § BS. Byggnadsförbud jämlikt 47 § väglagen råder även.

Länsstyrelsens tillstånd enligt 47 § väglagen föreligger.

~~NA~~ Brandchefens yttrande föreligger.

Byggnadsnämnden beslöt bevilja sökt byggnadslov.

✓ Byggnadsarbetena skall utföras i enlighet med till ansökan fogade ritningar och teknisk beskrivning. Brandchefens yttrande skall följas.

✓ Byggnadsarbetena får icke påbörjas förrän anmälan om ansvarig arbetsledare som byggnadsnämnden känner till eller med bestyrkt kompetensuppgifter inom byggnadsbranschen insänts och av byggnadsnämnden godkänts.

× Stängsel skall anordnas enligt länsstyrelsens dispensbeslut.

Avgift Femhundra Kronor.

Anmaning

Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra som kan beröras därav.

Till byggnadsnämnden skall anmälningar göras enligt följande:

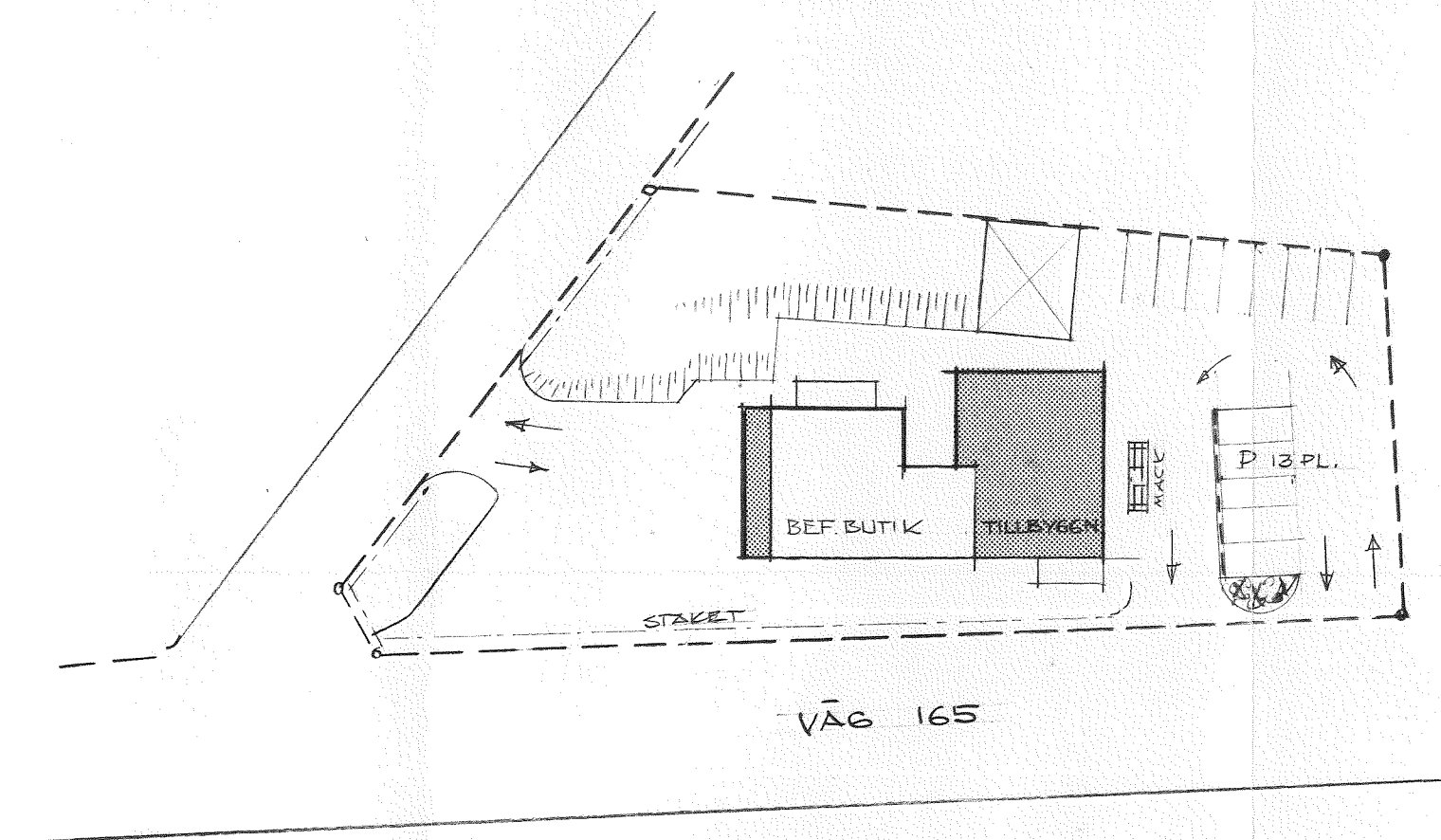
- ☐ Begäran om utsättning
- ☒ Då företaget påbörjas
- ☒ Då schaktning eller sprängning till grundbotten utförts eller pålning skall påbörjas.
- ☒ Då grundläggning verkställes men innan första bjälklaget utförts.
- ☒ Då byggnadens bärande stomme samt skosten uppförts men innan putsning eller annan ytbehandling verkställs eller golv inlagts.
- ☒ Då företaget slutförts

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

182/1977

Kerstin Andersson



KONSUMHALL
BULLAREN
 OM- OCH TILLBYGGNAD
 SITUATIONSPLAN

ZEP CARMYD RYGGNADSIINGENJÖR
 BROTTNINGSTAN 20
 652 25 KARLSTAD TEL 054-18 72 00

UTAD AV CARMYD SKALA 1:500
 HANDELAGGS AV
 KARLSTAD 76 11 27

A

Kritisk nummer

1

Revideringslittera