

Pilotvägen 10

Järfälla, Stockholm

BARSBRO 5:16

2025-04-10



Pilotvägen 10

Järfälla, Stockholm

Fastighetsbeteckning
BARSBRO 5:16

Senast kända ägare
Carlfors, Anna Karin
Carlfors, Robin Åke

Boyta
193

Biyta
40

Tomt
1127

Standardpoäng
32

Taxeringsvärde
6.106.000
(Taxår 2024)

Värdeår
1979

Upplåtelseform
1 (Lagfart)

Typkod
220 (Villa)

Senaste försäljning	Pris(tkr)	Fång	Typkod	Köpare	Säljare
2024-06-06	7 850	11 (Vanligt köp)	220 (Villa)	Carlfors, Anna Karin Carlfors, Robin Åke	Jonsson, Leif Jimmy
2013-03-08	0	60 (Arv, Testamente, Gåva)	220 (Villa)	Klackenberg, Leif Jimmy	Klackenberg, Anna Maria Klackenberg, Leif Jimmy

Sålt i området

Nr	Adress	Datum	Pris(tkr)	Pris idag(tkr)*	Boyta	Biyta	Tomt	Byggår	Kr/kvm	Taxvärde (tkr)	K/T	Beb.	Typkod	UF*
1	Barsbrovägen 14B	25-03-15	9 000	9 000	169	0	701	2011	53 254	6.640 (2024)	1,36	F	220	🕒
2	Gökvägen 2	25-03-11	7 150	7 150	148	6	745	1965	48 310	6.248 (2024)	1,14	F	220	L
3	Fågelvägen 6A	25-02-13	10 400	10 450	187	0	1033	2023	55 615	7.674 (2024)	1,36	F	220	🕒
4	Pilotvägen 2A	25-02-07	7 300	7 330	142	38	808	2006	51 408	6.016 (2024)	1,21	F	220	🕒
5	Järpvägen 23	25-02-05	7 227	7 260	104	65	950	1946	69 490	4.888 (2024)	1,48	F	220	L
6	Morkullevägen 10	25-01-31	6 200	6 200	118	7	1495	1963	52 542	6.123 (2024)	1,01	F	220	L
7	Flottiljvägen 2	25-01-17	8 300	8 300	175	2	716	1972	47 429	5.736 (2024)	1,45	F	220	🕒
8	Skälbyvägen 59	25-01-09	6 600	6 600	79	79	1368	1955	83 544	5.045 (2024)	1,31	F	220	L
9	Eskadervägen 1	24-12-21	5 870	5 930	127	127	864	1973	46 220	5.623 (2024)	1,04	F	220	🕒
10	Barsbrovägen 19	24-11-16	6 650	6 750	110	145	910	1974	60 454	5.791 (2024)	1,15	F	220	L
MV			7 470	7 497	136	47	959	1979	56 827	5 978	1,25			

*🕒: Informationen om fastigheten baseras på mäklarens köpekontrakt. När fastigheten får sin lagfart beviljad kommer den uppdateras med officiell information och får status L (lagfart) eller T (tomträtt).

*Pris idag: Omräknat pris med hänsyn tagen till prisutvecklingen i området fr.o.m. köpedatum.

Genomsnitt sålda

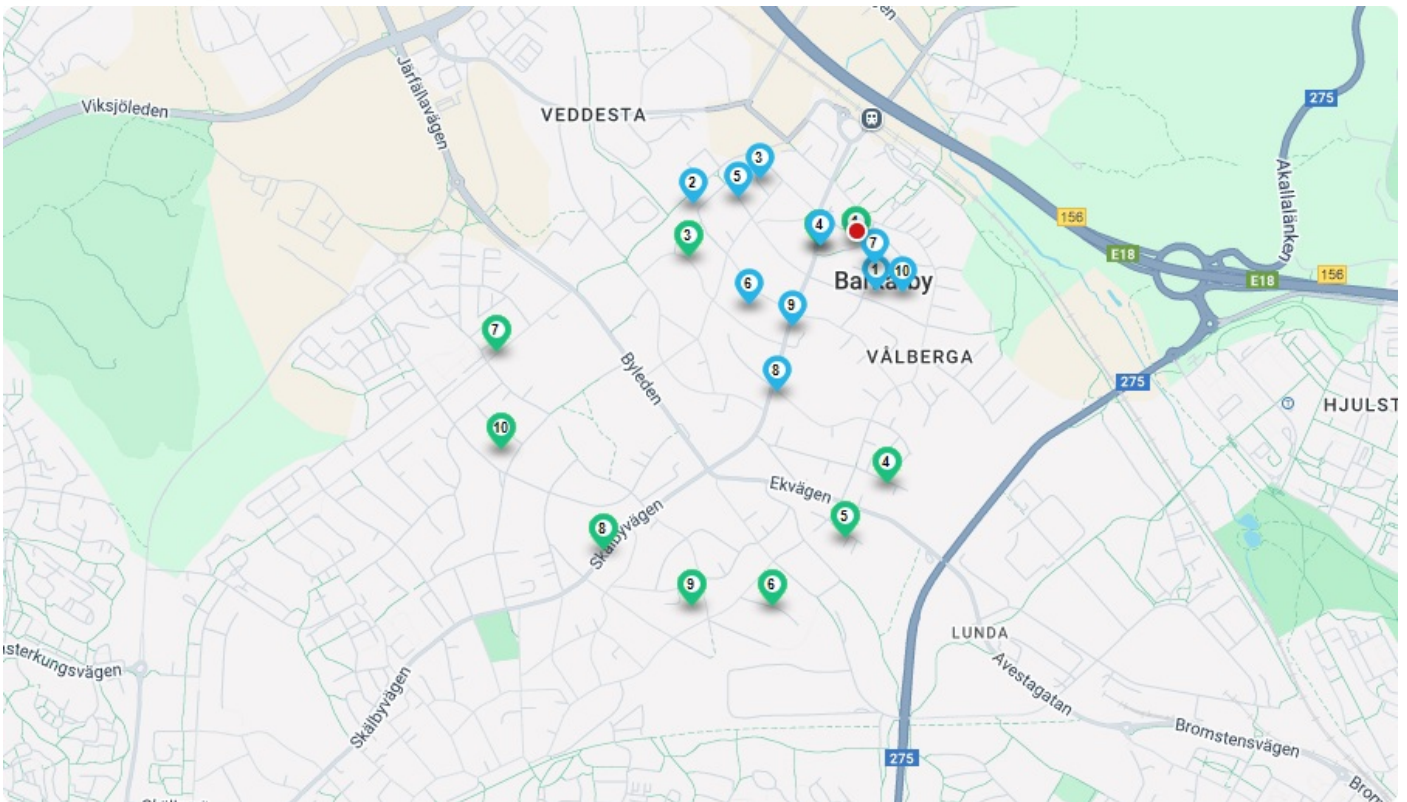
Pris	Skillnad utbud/avslut	Annonseringstid
7 470 000 kr	+1%	20 dagar

Till salu

Nr	Adress	Pris(tkr)	Kr/kvm	Boyta	Rum
1	Pilotvägen 10	7 790	40 363	193	8
2	Pilotvägen 2A	7 690	54 155	142	5
3	Morkullevägen 27	4 795	36 885	130	6
4	Oxelvägen 24	7 695	46 355	166	7
5	Rönnvägen 6C	9 295	54 676	170	7
6	Bancovägen 8B	8 190	47 895	171	6
7	Skälby gårds väg 1	7 890	51 234	154	5
8	Skälbyvägen 101	9 450	39 212	241	10
9	Kronvägen 18	8 990	73 689	122	6
10	Fornvägen 32	10 495	49 976	210	8
MV		8 228	49 444	170	

Karta

 = Sålida fastigheter  = Fastigheter till salu



Genomsnitt till salu

Pris	Yta	Pris/kvm
8 228 000 kr	170 kvm	49 444 kr

Bedömt marknadsvärde

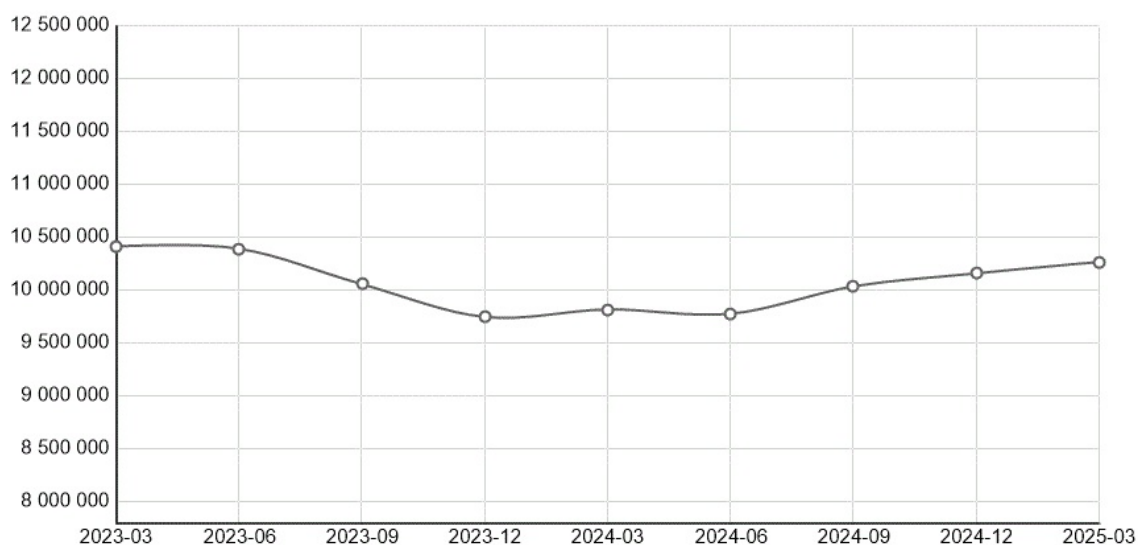
Värdet har justerats, fråga Mathias Nesselsten för mer information.

Bedömt marknadsvärde
9 790 000 - 11 440 000 kr

Kr/kvm
51 000 - 59 000 kr

Analys

Analysen visar marknadsvärdets förändring för det aktuella objektet de två senaste åren.



Prisutveckling 3 Månader 1% | 6 Månader 2% | 12 Månader 5% | 24 Månader -1%

Statistisk tillförlitlighet

Värdet i den här rapporten är framtaget av Mathias Nesselsten och därmed skapas inget statistiskt tillförlitlighetsmått av Värderingsdata.